



Abog. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Tránsito Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO 05 NOV. 2015

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1173 -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 05 NOV. 2015

### VISTO:

El Informe N° 923-2015-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 20 de agosto 2015; Informe N°687-2015-GRC/GA-JPECPYPPNP-OAMOTESINOSM, de fecha 02 de setiembre del 2015, ambos emitidos por los profesionales del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, y;

### CONSIDERANDO:

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso de las mismas normas. Como tal, incluye en la transferencia de competencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio de 2011, el Consejo Regional, órgano normativo y fiscalizador del Gobierno Regional del Callao, encarga a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial efectúe el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, publicado el 11 de enero 2007, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto; estando a ello y en concordancia con lo establecido en el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151, que estipula que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los bienes inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante el artículo 58° del Reglamento de inscripciones de los Registros de Predios de la SUNARP aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN, de fecha 03 de mayo 2013, define que la INDEPENDIZACION: "Es el acto que consiste en abrir una partida registral para cada unidad inmobiliaria resultante de una desmembración de terreno, con edificación o sin ella. [...] El Registrador, al independizar, señalará que el terreno independizado formó parte de otro inscrito anteriormente. Asimismo, dejará constancia en la partida matriz de la independización realizada. [...]."

Que, en el mismo sentido el artículo 65° de la acotada norma dispone que: "Tratándose de bienes del Estado o de entidades con facultad de saneamiento, y salvo disposición distinta, la independización podrá realizarse en mérito a documento otorgado por el funcionario autorizado acompañado del plano de independización suscrito por profesional competente en el que debe precisarse el área, linderos y medidas perimétricas de cada uno de los predios resultantes y del área remanente en su caso. En tales supuestos no se requerirá certificación notarial";

Que, mediante la Hoja de Ruta N° 006076, N° 006077 del 13 marzo del 2015; y, Hoja de Ruta N° 012515, del 27 de mayo del presente año respectivamente, los señores, **JOHNNY ROSSETTI RAMIREZ** y **PAOLA VIRGINIA GUANILLO ALVARADO DE ROSSETTI**, solicitan la independización de dos áreas de 3 489,85 m<sup>2</sup>, y 1 058,92 m<sup>2</sup>, que vienen ocupando por más de diez años, asimismo solicitan la adjudicación a título oneroso de las citadas áreas, ubicado en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, denominado Lote Parcela Ciudad Pachacútec, inscrita en la Partida Electrónica N° P52010300.





05 NOV. 2015

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **1178**-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente Memoria Descriptiva se refiere a la Independización de Parcelas dentro del Área de la Parcela Ciudad Pachacutec ubicada dentro del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec en el distrito de Ventanilla.

**1. UBICACIÓN**

El área de la Parcela Ciudad Pachacutec se encuentra dentro de los límites de la U.P.I.S. Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, en la zona Noreste del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima, que se encuentra inscrita en la **Partida Electrónica P52010300** el mismo que tiene como Titular Registral al Gobierno Regional del Callao.

**2. PLANO PERIMETRICO**

La Parcela Ciudad Pachacutec tiene un área de **674,151.47 m<sup>2</sup>**. el cual está conformado de la siguiente manera:

**2.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

La Parcela Ciudad Pachacutec tiene las siguientes medidas y linderos:

• **POR EL NORTE:**

Colinda con la Franja de Servidumbre 2, Parcela Cerro Cachito, Predio Rustico Quike III, Mini-Parque Industrial Cerro Cachito, Sector Oasis III, Sector Oasis, Área Industrial I y el Área Industrial 3, en cuarenta tramos (40) tramos:

|                                     |    |            |
|-------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta T2-A | de | 72.86 ml.  |
| 2do. Tramo, en una línea recta A-B  | de | 11.13 ml.  |
| 3er. Tramo, en una línea recta B-C  | de | 114.85 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta C-D  | de | 284.04 ml. |
| 5to. Tramo, en una línea recta D-E  | de | 54.37 ml.  |
| 6to. Tramo, en una línea recta E-F  | de | 37.03 ml.  |
| 7mo. Tramo, en una línea recta F-G  | de | 116.51 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta G-H  | de | 74.81 ml.  |
| 9no. Tramo, en una línea recta H-I  | de | 442.52 ml. |
| 10ro. Tramo, en una línea recta I-J | de | 267.25 ml. |
| 11do. Tramo, en una línea recta J-K | de | 128.79 ml. |
| 12ro. Tramo, en una línea recta K-L | de | 120.80 ml. |
| 13ro. Tramo, en una línea recta L-M | de | 174.34 ml. |
| 14to. Tramo, en una línea recta M-N | de | 89.05 ml.  |
| 15to. Tramo, en una línea recta N-O | de | 378.99 ml. |
| 16to. Tramo, en una línea recta O-P | de | 152.51 ml. |
| 17mo. Tramo, en una línea recta P-Q | de | 166.54 ml. |
| 18vo. Tramo, en una línea recta Q-R | de | 125.02 ml. |
| 19no. Tramo, en una línea recta R-S | de | 127.10 ml. |
| 20mo. Tramo, en una línea recta S-T | de | 52.71 ml.  |
| 21ro. Tramo, en una línea recta T-U | de | 77.58 ml.  |
| 22do. Tramo, en una línea recta U-V | de | 15.27 ml.  |
| 23ro. Tramo, en una línea recta V-W | de | 335.11 ml. |
| 24to. Tramo, en una línea recta W-X | de | 14.91 ml.  |
| 25to. Tramo, en una línea recta X-Y | de | 70.09 ml.  |
| 26to. Tramo, en una línea recta Y-Z | de | 33.51 ml.  |

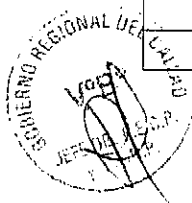


## 2.4 CUADRO DE DATOS TECNICOS

Abog. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

05 NOV. 2015

| CUADRO DE DATOS TECNICOS  |       |           |              |             |              |
|---------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| PARCELA CIUDAD PACHACUTEC |       |           |              |             |              |
| (PREDIO MATRIZ)           |       |           |              |             |              |
| VERTICE                   | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                         | A-B   | 11.13     | 128°35'12"   | 265099.5286 | 8688725.4810 |
| B                         | B-C   | 114.85    | 227°6'20"    | 265107.7052 | 8688717.9323 |
| C                         | C-D   | 284.04    | 154°3'48"    | 265222.2229 | 8688726.7279 |
| D                         | D-E   | 54.37     | 283°52'12"   | 265486.4208 | 8688622.4192 |
| E                         | E-F   | 37.03     | 62°2'14"     | 265493.6811 | 8688676.2974 |
| F                         | F-G   | 116.51    | 277°56'5"    | 265523.7762 | 8688654.7217 |
| G                         | G-H   | 74.81     | 149°31'51"   | 265577.9399 | 8688757.8763 |
| H                         | H-I   | 442.52    | 113°40'34"   | 265641.5011 | 8688797.3290 |
| I                         | I-J   | 267.25    | 249°36'40"   | 266006.2113 | 8688546.7089 |
| J                         | J-K   | 128.79    | 295°29'12"   | 266224.8211 | 8688700.4369 |
| K                         | K-L   | 120.80    | 85°23'10"    | 266112.6173 | 8688763.6560 |
| L                         | L-M   | 174.34    | 84°41'48"    | 266180.1881 | 8688863.7877 |
| M                         | M-N   | 89.05     | 239°18'24"   | 266315.0700 | 8688753.3270 |
| N                         | N-O   | 378.99    | 121°7'55"    | 266398.7570 | 8688783.7720 |
| O                         | O-P   | 152.51    | 89°33'41"    | 266693.7967 | 8688545.9015 |
| P                         | P-Q   | 166.54    | 264°11'26"   | 266597.1697 | 8688427.9117 |
| Q                         | Q-R   | 125.02    | 172°0'0"     | 266714.6758 | 8688309.8917 |
| R                         | R-S   | 127.10    | 101°0'0"     | 266789.6989 | 8688209.8796 |
| S                         | S-T   | 52.71     | 269°28'48"   | 266704.4481 | 8688115.6132 |
| T                         | T-U   | 77.58     | 99°14'26"    | 266743.2171 | 8688079.9071 |
| U                         | U-V   | 15.27     | 172°18'47"   | 266700.5042 | 8688015.1408 |
| V                         | V-W   | 335.11    | 262°4'28"    | 266690.4675 | 8688003.6320 |
| W                         | W-X   | 14.91     | 258°32'4"    | 266910.2448 | 8687750.6569 |
| X                         | X-Y   | 70.09     | 198°41'43"   | 266923.2216 | 8687758.0041 |
| Y                         | Y-Z   | 33.51     | 181°50'11"   | 266969.9253 | 8687810.2630 |
| Z                         | Z-A1  | 33.70     | 81°6'32"     | 266991.4430 | 8687835.9517 |
| A1                        | A1-B1 | 59.17     | 91°22'41"    | 267013.6227 | 8687810.5787 |
| B1                        | B1-C1 | 123.47    | 182°27'50"   | 266970.0229 | 8687770.5760 |
| C1                        | C1-D1 | 35.48     | 259°11'16"   | 266882.7197 | 8687683.2718 |
| D1                        | D1-E1 | 28.87     | 163°47'54"   | 266902.6575 | 8687653.9210 |
| E1                        | E1-F1 | 25.11     | 196°3'51"    | 266911.5733 | 8687626.4585 |
| F1                        | F1-G1 | 40.91     | 168°59'6"    | 266925.6304 | 8687605.6576 |
| G1                        | G1-H1 | 47.37     | 205°31'2"    | 266941.6381 | 8687568.0105 |
| H1                        | H1-I1 | 17.53     | 262°4'56"    | 266977.1420 | 8687536.6576 |
| I1                        | I1-J1 | 65.34     | 155°57'9"    | 266990.4448 | 8687548.0736 |
| J1                        | J1-K1 | 57.17     | 189°9'47"    | 267053.0677 | 8687566.7274 |
| K1                        | K1-L1 | 90.97     | 183°14'28"   | 267104.5575 | 8687591.5640 |
| L1                        | L1-M1 | 10.59     | 283°58'54"   | 267184.1256 | 8687635.6544 |
| M1                        | M1-N1 | 53.15     | 100°3'43"    | 267176.9070 | 8687643.4025 |
| N1                        | N1-O1 | 118.00    | 80°49'18"    | 267208.8678 | 8687685.8704 |



**3. DESMEMBRACION DE AREA DE LA PARCELA CIUDAD PACHACUTEC**

Sobre la Parcela Ciudad Pachacutec inscrito en la **Partida Electrónica P52010300** se han Independizado por Desmembración cuatro (04) áreas claramente definidas, conformándose la **Parcela R&G, Parcela Rosetti, Parcela Lote-R y Parcela Tamputocco**, de acuerdo al siguiente detalle:

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**4. PARCELA R&G.-****4.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

La Parcela R & G tiene las siguientes medidas y linderos:

Abog. JOSE ARTURO RIVERA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

05 NOV. 2015

- POR EL NORTE:**

Colinda con la Parcela Ciudad Pachacutec, el Área Industrial 3 y la Parcela Tamputocco, en nueve (09) tramos:

|                                    |    |           |
|------------------------------------|----|-----------|
| 1er. Tramo, en una línea recta A-Q | de | 60.53 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta Q-P | de | 9.87 ml.  |
| 3er. Tramo, en una línea recta P-O | de | 9.87 ml.  |
| 4to. Tramo, en una línea recta O-N | de | 2.84 ml.  |
| 5to. Tramo, en una línea recta N-M | de | 21.21 ml. |
| 6to. Tramo, en una línea recta M-L | de | 8.35 ml.  |
| 7mo. Tramo, en una línea recta L-K | de | 24.30 ml. |
| 8vo. Tramo, en una línea recta K-J | de | 4.97 ml.  |
| 9no. Tramo, en una línea recta J-I | de | 36.66 ml. |

- POR EL SUR :**

Colinda con la Parcela Ciudad Pachacutec y la Propiedad de Terceros, en cuatro (04) tramos:

|                                    |    |           |
|------------------------------------|----|-----------|
| 1er. Tramo, en una línea recta C-D | de | 25.00 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta D-E | de | 55.45 ml. |
| 3er. Tramo, en una línea recta E-F | de | 35.33 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta F-G | de | 55.44 ml. |

- POR EL ESTE :**

Colinda con la Parcela Tamputocco y la Propiedad de Terceros, en dos (02) tramos:

|                                    |    |           |
|------------------------------------|----|-----------|
| 1er. Tramo, en una línea recta A-B | de | 15.55 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta B-C | de | 26.22 ml. |

- POR EL OESTE:**

Colinda la Parcela Ciudad Pachacutec, en dos (02) tramos:

|                                    |    |           |
|------------------------------------|----|-----------|
| 1er. Tramo, en una línea recta I-H | de | 11.84 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta H-G | de | 13.22 ml. |

**4.2 AREA**

La Parcela R & G tiene un área de **4,125.07 m2**.

**4.3 PERIMETRO**

La Parcela R & G tiene un perímetro de **416.65 ml**.

**4.4 CUADRO DE DATOS TECNICOS PARCELA R & G**

| CUADRO DE DATOS TECNICOS<br>PARCELA R & G |      |           |              |             |              |
|---|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                                   | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A   | A-B  | 15.55     | 101°56'0"    | 267241.3976 | 8687282.1127 |
| B   | B-C  | 26.22     | 109°50'38"   | 267252.7658 | 8687271.5042 |
| C   | C-D  | 25        | 103°17'53"   | 267242.4470 | 8687247.4010 |
| D   | D-E  | 55.45     | 250°2'39"    | 267217.8170 | 8687251.6900 |
| E   | E-F  | 35.33     | 73°46'28"    | 267190.2318 | 8687203.5898 |
| F   | F-G  | 55.44     | 268°0'23"    | 267165.7169 | 8687229.0287 |
| G   | G-H  | 13.22     | 90°25'59"    | 267124.4843 | 8687191.9721 |
| H   | H-I  | 11.84     | 180°0'0"     | 267115.5711 | 8687201.7402 |
| I   | I-J  | 36.66     | 93°42'2"     | 267107.5875 | 8687210.4895 |



- **POR EL NORTE:**  
Colinda con la Parcela Ciudad Pachacutec, en un (01) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta A-D de 23.42 ml.
- **POR EL SUR :**  
Colinda con la Parcela Ciudad Pachacutec, en un (01) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta C-B de 5.62 ml.
- **POR EL ESTE :**  
Colinda con la Propiedad de Terceros, en un (01) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta A-B de 46.41 ml.
- **POR EL OESTE:**  
Colinda la Parcela Ciudad Pachacutec, en un (01) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta D-C de 21.46 ml.

Abog. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Asesoría Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

05 NOV. 2015

**4.2 AREA**La Parcela Lote R tiene un área de **143.70 m2**.**4.3 PERIMETRO**La Parcela Lote R tiene un perímetro de **96.91 ml**.**4.4 CUADRO DE DATOS TECNICOS PARCELA LOTE R**

| CUADRO DE DATOS TECNICOS<br>LOTE R |      |           |             |             |              |
|------------------------------------|------|-----------|-------------|-------------|--------------|
| VERTICE                            | LADO | DISTANCIA | ANG INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                                  | A-B  | 46.41     | 9°2'56"     | 267182.2940 | 8687189.7490 |
| B                                  | B-C  | 5.62      | 70°28'26"   | 267159.1910 | 8687149.4950 |
| C                                  | C-D  | 21.46     | 105°12'43"  | 267155.5310 | 8687153.7620 |
| D                                  | D-A  | 23.42     | 175°15'55"  | 267167.5850 | 8687171.5210 |
| TOTAL                              |      | 96.91     | 360°0'0"    |             |              |

**7. PARCELA TAMPUTOCCO.-****4.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

La Parcela TAMPUTOCCO tiene las siguientes medidas y linderos:

- **POR EL NORTE:**  
Colinda con el Área Industrial 3, en un (01) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta A-I de 101.75 ml.
- **POR EL SUR :**  
Colinda con la Parcela R&G, en seis (06) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta B-C de 15.55 ml.  
2do. Tramo, en una línea recta C-D de 60.53 ml.  
3er. Tramo, en una línea recta D-E de 19.75 ml.  
4to. Tramo, en una línea recta E-F de 2.84 ml.  
5to. Tramo, en una línea recta F-G de 21.21 ml.  
6to. Tramo, en una línea recta G-H de 8.35 ml.
- **POR EL ESTE :**  
Colinda con la Propiedad de Terceros, en un (01) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta A-B de 80.58 ml.
- **POR EL OESTE:**  
Colinda el Área Industrial 3, en un (01) tramo:  
1er. Tramo, en una línea recta I-H de 62.67 ml.

**4.2 AREA**

|                                       |    |            |
|---------------------------------------|----|------------|
| 25to. Tramo, en una línea recta X-Y   | de | 70.09 ml.  |
| 26to. Tramo, en una línea recta Y-Z   | de | 33.54 ml.  |
| 27mo. Tramo, en una línea recta Z-A1  | de | 33.70 ml.  |
| 28vo. Tramo, en una línea recta A1-B1 | de | 59.17 ml.  |
| 29no. Tramo, en una línea recta B1-C1 | de | 123.47 ml. |
| 30mo. Tramo, en una línea recta C1-D1 | de | 35.48 ml.  |
| 31ro. Tramo, en una línea recta D1-E1 | de | 28.87 ml.  |
| 32do. Tramo, en una línea recta E1-F1 | de | 25.11 ml.  |
| 33ro. Tramo, en una línea recta F1-G1 | de | 40.91 ml.  |
| 34to. Tramo, en una línea recta G1-H1 | de | 47.37 ml.  |
| 35to. Tramo, en una línea recta H1-I1 | de | 17.53 ml.  |
| 36to. Tramo, en una línea recta I1-J1 | de | 65.34 ml.  |
| 37mo. Tramo, en una línea recta J1-K1 | de | 57.17 ml.  |
| 38vo. Tramo, en una línea recta K1-L1 | de | 90.97 ml.  |
| 39no. Tramo, en una línea recta L1-M1 | de | 10.59 ml.  |
| 40mo. Tramo, en una línea recta M1-N1 | de | 53.15 ml.  |

70.09 ml. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
33.54 ml. Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
33.70 ml. GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

C 5 NOV. 2015

• **POR EL SUR :**

Colinda con la Propiedad de Terceros, en diez (10) tramos:

|                                       |    |            |
|---------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta T2-S2  | de | 460.67 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta S2-R2  | de | 33.39 ml.  |
| 3er. Tramo, en una línea recta R2-Q2  | de | 758.28 ml. |
| 4to. Tramo, en una línea recta Q2-P2  | de | 62.89 ml.  |
| 5to. Tramo, en una línea recta P2-O2  | de | 24.93 ml.  |
| 6to. Tramo, en una línea recta O2-N2  | de | 10.32 ml.  |
| 7mo. Tramo, en una línea recta N2-M2  | de | 13.83 ml.  |
| 8vo. Tramo, en una línea recta M2-L2  | de | 10.01 ml.  |
| 9no. Tramo, en una línea recta L2-K2  | de | 27.46 ml.  |
| 10ro. Tramo, en una línea recta K2-J2 | de | 66.51 ml.  |

• **POR EL ESTE :**

Colinda con el Área Industrial 3 y Propiedad de Terceros, en veintidós (22) Tramos:

|                                       |    |            |
|---------------------------------------|----|------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta N1-O1  | de | 118.00 ml. |
| 2do. Tramo, en una línea recta O1-P1  | de | 55.00 ml.  |
| 3er. Tramo, en una línea recta P1-Q1  | de | 17.24 ml.  |
| 4to. Tramo, en una línea recta Q1-R1  | de | 48.63 ml.  |
| 5to. Tramo, en una línea recta R1-S1  | de | 19.59 ml.  |
| 6to. Tramo, en una línea recta S1-T1  | de | 57.40 ml.  |
| 7mo. Tramo, en una línea recta T1-U1  | de | 25.21 ml.  |
| 8vo. Tramo, en una línea recta U1-V1  | de | 130.58 ml. |
| 9no. Tramo, en una línea recta V1-W1  | de | 63.81 ml.  |
| 10ro. Tramo, en una línea recta W1-X1 | de | 104.83 ml. |
| 11do. Tramo, en una línea recta X1-Y1 | de | 317.26 ml. |
| 12ro. Tramo, en una línea recta Y1-Z1 | de | 36.66 ml.  |
| 13ro. Tramo, en una línea recta Z1-A2 | de | 11.84 ml.  |
| 14to. Tramo, en una línea recta A2-B2 | de | 13.22 ml.  |
| 15to. Tramo, en una línea recta B2-C2 | de | 55.44 ml.  |
| 16to. Tramo, en una línea recta C2-D2 | de | 35.33 ml.  |
| 17mo. Tramo, en una línea recta D2-E2 | de | 15.95 ml.  |
| 18vo. Tramo, en una línea recta E2-F2 | de | 23.42 ml.  |
| 19no. Tramo, en una línea recta F2-G2 | de | 21.46 ml.  |
| 20mo. Tramo, en una línea recta G2-H2 | de | 5.64 ml.   |
| 21ro. Tramo, en una línea recta H2-I2 | de | 9.18 ml.   |
| 22mo. Tramo, en una línea recta I2-J2 | de | 47.95 ml.  |

• **POR EL OESTE:**

Colinda con el P.E.C.P, Predio Rustico Quike IV y Propiedad de Terceros, en doce (12) Tramos:

|                                      |    |              |
|--------------------------------------|----|--------------|
| 1er. Tramo, en una línea recta T2-U2 | de | 91.76 ml.    |
| 2do. Tramo, en una línea recta U2-V2 | de | 1,261.56 ml. |



Abog. JOSE ARTURO AAA TRESIERRA  
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

05 NOV. 2015

|    |       |         |            |             |              |
|----|-------|---------|------------|-------------|--------------|
| C1 | C1-D1 | 35.48   | 259°11'16" | 266882.7197 | 8687683.2718 |
| D1 | D1-E1 | 28.87   | 163°47'54" | 266902.6575 | 8687658.9200 |
| E1 | E1-F1 | 25.11   | 196°3'51"  | 266911.5733 | 8687626.4585 |
| F1 | F1-G1 | 40.91   | 168°59'6"  | 266925.6304 | 8687605.6576 |
| G1 | G1-H1 | 47.37   | 205°31'2"  | 266941.6381 | 8687568.0105 |
| H1 | H1-I1 | 17.53   | 262°4'56"  | 266977.1420 | 8687536.6576 |
| I1 | I1-J1 | 65.34   | 155°57'9"  | 266990.4448 | 8687548.0736 |
| J1 | J1-K1 | 57.17   | 189°9'47"  | 267053.0677 | 8687566.7274 |
| K1 | K1-L1 | 90.97   | 183°14'28" | 267104.5575 | 8687591.5640 |
| L1 | L1-M1 | 10.59   | 283°58'54" | 267184.1256 | 8687635.6544 |
| M1 | M1-N1 | 53.15   | 100°3'43"  | 267176.9070 | 8687643.4025 |
| N1 | N1-O1 | 118     | 80°49'18"  | 267208.8678 | 8687685.8704 |
| O1 | O1-P1 | 55.00   | 140°44'49" | 267290.6252 | 8687600.7838 |
| P1 | P1-Q1 | 17.24   | 143°39'24" | 267295.0399 | 8687545.9613 |
| Q1 | Q1-R1 | 48.63   | 68°55'57"  | 267285.9723 | 8687531.3021 |
| R1 | R1-S1 | 19.59   | 192°5'49"  | 267256.5732 | 8687570.0435 |
| S1 | S1-T1 | 57.40   | 179°13'46" | 267241.7225 | 8687582.8215 |
| T1 | T1-U1 | 25.21   | 241°26'50" | 267198.7205 | 8687620.8403 |
| U1 | U1-V1 | 130.58  | 185°47'2"  | 267175.0243 | 8687612.2311 |
| V1 | V1-W1 | 63.81   | 170°51'35" | 267057.4151 | 8687555.5013 |
| W1 | W1-X1 | 104.83  | 204°1'29"  | 266996.2726 | 8687537.2619 |
| X1 | X1-Y1 | 317.26  | 272°20'54" | 266916.7174 | 8687468.9904 |
| Y1 | Y1-Z1 | 36.66   | 93°5'49"   | 267133.0196 | 8687236.8993 |
| Z1 | Z1-A2 | 11.84   | 266°17'58" | 267107.5875 | 8687210.4895 |
| A2 | A2-B2 | 13.22   | 180°0'0"   | 267115.5711 | 8687201.7402 |
| B2 | B2-C2 | 55.44   | 269°34'1"  | 267124.4843 | 8687191.9721 |
| C2 | C2-D2 | 35.33   | 91°59'37"  | 267165.7169 | 8687229.0287 |
| D2 | D2-E2 | 15.95   | 106°13'32" | 267190.2318 | 8687203.5898 |
| E2 | E2-F2 | 23.42   | 170°55'57" | 267182.2944 | 8687189.7495 |
| F2 | F2-G2 | 21.46   | 184°44'5"  | 267167.5850 | 8687171.5210 |
| G2 | G2-H2 | 5.64    | 254°47'17" | 267155.5310 | 8687153.7620 |
| H2 | H2-I2 | 9.18    | 109°32'41" | 267159.2015 | 8687149.4827 |
| I2 | I2-J2 | 47.95   | 249°59'17" | 267154.6360 | 8687141.5218 |
| J2 | J2-K2 | 66.51   | 52°5'53"   | 267185.5545 | 8687104.8750 |
| K2 | K2-L2 | 27.46   | 44°13'6"   | 267119.0937 | 8687102.2615 |
| L2 | L2-M2 | 10.01   | 88°4'0"    | 267138.0063 | 8687122.1706 |
| M2 | M2-N2 | 13.83   | 272°13'23" | 267145.0238 | 8687115.0388 |
| N2 | N2-O2 | 10.32   | 269°29'2"  | 267154.4998 | 8687125.1157 |
| O2 | O2-P2 | 24.93   | 180°0'0"   | 267147.0474 | 8687132.2514 |
| P2 | P2-Q2 | 62.89   | 274°6'23"  | 267129.0375 | 8687149.4959 |
| Q2 | Q2-R2 | 758.28  | 131°54'6"  | 267088.9091 | 8687101.0746 |
| R2 | R2-S2 | 33.39   | 272°56'51" | 266331.2148 | 8687071.2794 |
| S2 | S2-T2 | 460.67  | 84°47'9"   | 266334.2406 | 8687038.0283 |
| T2 | T2-U2 | 91.76   | 119°31'36" | 265873.5681 | 8687038.1470 |
| U2 | U2-V2 | 1261.56 | 61°30'19"  | 265828.3652 | 8687118.0042 |

