



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

03 NOV. 2015

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nro. **411**-2015-GRC/GA

Abog. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 03 NOV. 2015

**VISTOS:**

El expediente administrativo N° 1410-2009, los escritos registrados con **Hojas de Ruta N° SGR-007621** del **06** de **abril** de **2015**; **N° SGR-013240** del **03** de **junio** de **2015**; presentados por **LUIS ALBERTO ROJAS CARPIO**, mediante el cual interpone recurso de apelación contra la **Resolución Jefatural N° 910-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **25** de **setiembre** de **2014**; y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante Resolución Jefatural **N° 910-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **25** de **septiembre** de **2014**, se declaró la resolución del contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **LUIS ALBERTO ROJAS CARPIO**, respecto del predio ubicado en la Manzana B, Lote 4, Barrio IX, Grupo Residencial 1, Sector D, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, del Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la Partida Registral N° P01031048 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; por causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la Cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación.

Que, habiendose notificado con la Resolución Jefatural **N° 910-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **25** de **septiembre** de **2014**, al adjudicatario **LUIS ALBERTO ROJAS CARPIO**, este interpuso Recurso de Apelación a través de la Hoja de Ruta N° **SGR-007621**, recibida el día **06** de **abril** de **2015**, fundamentando su recurso en: 1) que considera arbitrario, injusto e ilegal los actos administrativos celebrados antes de la recurrida, en razón de que no se le ha notificado con la Resolución Jefatural **N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP** de fecha **16** de **octubre** de **2008**, sobre el inicio del Procedimiento Administrativo de Resolución de Contrato y Posterior Reversión a Favor del Estado del lote de terreno materia del presente procedimiento administrativo, 2)





411

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE HALLA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. JOSE ARTURO RAA TRESIERRA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

03 NOV. 2015

Identidad por presentarse alguna de las circunstancias descritas en el artículo 23°, se deberá proceder a la notificación mediante publicación, de lo que se colige que se ha incurrido en un vicio al debido procedimiento administrativo, así como el derecho a la defensa del recurrente, al habersele impedido presentar sus descargos por no haber sido debidamente notificado con la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP de fecha 16 de octubre de 2008;

Que, mediante el numeral 2 del artículo 104° de la Ley N° 27444, establece que el inicio de oficio del procedimiento es notificado a los administrados determinados cuyos intereses o derechos protegidos puedan ser afectados a ejecutar (...) la notificación incluye la información sobre la naturaleza, alcance y de ser previsible el plazo estimado de su duración así como de sus derechos y obligaciones en el curso de tal actuación;

Que, de acuerdo a lo estipulado en el inciso 1.2 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el cual indica que el procedimiento administrativo se sustenta fundamentalmente en los principios generales del derecho administrativo, siendo uno de ellos el principio del debido procedimiento;

Que, conforme a lo dispuesto en el artículo 10° de la Ley N° 27444, establece que "son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de pleno derecho, los siguientes: 1) La Contravención a la Constitución, a las leyes o a las normas reglamentarias; 2) El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el artículo 14°;

Que, asimismo en el artículo 202.1° de la Ley N° 27444 preceptúa que en cualquiera de los casos enumerados en el artículo 10°, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes, siempre que agraven el interés público;

Que, en tal sentido a fin de garantizar el respeto al debido procedimiento administrativo, corresponde DECLARAR LA NULIDAD DE OFICIO, de todo lo actuado, debiéndose notificar el inicio del mismo al domicilio real que figura en la Hoja de Ruta N° SGR-007621, recepcionada el 06 de abril de 2015, luego de lo cual deberá continuarse con el procedimiento administrativo de Resolución de Contrato o Reconocimiento del derecho de propiedad según corresponda, declarándose en consecuencia Fundado el Recurso de Apelación;

Que, en este orden de ideas, corresponde disponer se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto debe encargarse a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente;

Que, la competencia de esta Gerencia para resolver como segunda instancia administrativa en el presente procedimiento, se encuentra determinada por las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000010 de fecha 05 de enero de 2015; que designa al Gerente de la Gerencia de Administración, por lo tanto se emite el siguiente pronunciamiento:

