



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBLA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nro. **427** -2015-GRC/GA

Callao, 13 NOV. 2015

M. CARMEN MENA DE ALIAGA
Jefa de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (a)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

13 NOV. 2015

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 32-2014; la Resolución Jefatural N° 219-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 25 de marzo de 2014; la Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de mayo de 2015; la Resolución Jefatural N° 695-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 04 de agosto de 2015; la Hoja de Ruta N°019823 de fecha 25 de agosto de 2015; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, con **Resolución Jefatural N° 219-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 25 de marzo de 2014; se declaró el inicio del procedimiento administrativo de resolución de contrato, contra los adjudicatarios **BETTY RENEE SOSAYA PONCE y FELIPE SANTIAGO LEON TITO**; los administrados **MOISES ARELLANO BAUTISTA y ROSA IRENE GARCIA DIAZ** y contra la actual titular registral **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA DE FERNANDEZ**, respecto del predio ubicado en la **Manzana J, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 1, Sector E**, Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la **Partida Electrónica N° P01024105**;

Que, con fecha **24 de octubre de 2014** y **24 de marzo de 2015**, se notificó con la resolución indicada en el párrafo precedente a los adjudicatarios **BETTY RENEE SOSAYA PONCE y FELIPE SANTIAGO LEON TITO**. Asimismo, con fecha **25 de octubre de 2014**, se notificó a los administrados **MOISES ARELLANO BAUTISTA y ROSA IRENE GARCIA DIAZ**, primeros compradores, con la referida Resolución; y con fecha **24 de octubre de 2014**, se notificó a la actual titular registral del predio **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA DE FERNANDEZ**;



13 NOV. 2015

LIC. CARMEN MENDOZA ALBAGADEL
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo del
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de mayo de 2015**; se resolvió el Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de mayo del año 1993, celebrado entre el Estado y **FELIPE SANTIAGO LEON TITO** o **BETTY SOSAYA PONCE** (según partida registral) o **BETTY RENEE SOSAYA PONCE** (según Ficha RENIEC), corroborándose que se trata de la misma persona, respecto del predio sub materia, comprendido en sus efectos, la inscripción de anticipo de legítima consignada en el **Asiento 00005** de la **Partida Electrónica N° P01024105**, otorgado a favor de la actual titular registral, **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA**;

Que, con fecha **30 de junio de 2015** y **02 de julio de 2015**; fueron notificados, la actual titular registral **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA** y los adjudicatarios **FELIPE SANTIAGO LEON TITO** y **BETTY SOSAYA PONCE**, con la **Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de mayo de 2015**; siendo está recurrida por la actual titular registral, a través de la **hoja de ruta N° 016398** del 13 de julio de 2015;

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 695-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 04 de agosto de 2015; se declaró improcedente el recurso de reconsideración interpuesto por **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA** contra la **Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 12 de mayo de 2015 (resolución de contrato);



Que, con fecha **14 de agosto de 2015**; se notificó con la **Resolución Jefatural N° 695-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **04 de agosto de 2015**; a los adjudicatarios **FELIPE SANTIAGO LEON TITO** y **BETTY SOSAYA PONCE** o **BETTY RENEE SOSAYA PONCE**; asimismo, también se notificó a la actual titular registral del predio **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA DE FERNANDEZ**. Y con fecha 17 de agosto de 2015 se notifica con la referida Resolución, a los administrados **MOISES ARELLANO BAUTISTA** y **ROSA IRENE GARCIA DIAZ**;

Que, mediante **Hoja de Ruta N°019823** de fecha **25 de agosto de 2015**; la actual titular registral del predio **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA DE FERNANDEZ**, presentó su recurso de apelación contra la **Resolución Jefatural N° 695-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 04 de agosto de 2015;

Que, esta Gerencia al momento de efectuar la evaluación integral del expediente de reversión signado con el número **32-2014**, advierte que en la **Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de mayo de 2015**; se ha omitido incluir en sus considerandos a los administrados **MOISES ARELLANO BAUTISTA** y **ROSA IRENE GARCIA DIAZ**, primeros compradores del predio sub materia, conforme se consigna en el **Asiento 00004** de la **Partida Electrónica N° P01024105**, los mismos que de conformidad con lo indicado en el numeral 2° del artículo 51° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, tienen derecho e interés legítimo, para formar parte del presente procedimiento administrativo de reversión, siendo que los efectos de dicho acto administrativo les son extensivos a la compra venta efectuada a su favor y a la posterior transferencia de anticipo de legítima a favor de la actual titular registral **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA** (según Partida) o **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA DE FERNANDEZ** (según Ficha Reniec) y que se encuentra consignada en el **Asiento 00005**;

Que, al no haber incorporado a los primeros compradores del predio en la **Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 12 de mayo de 2015; resulta causal de nulidad, según lo dispuesto en el numeral 2) del artículo 10° Causales de Nulidad; de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, que señala: "Son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de



[Handwritten signature]
CARMEN RIVERA DE ALIAGA
Distribución de Trámite Documentario y Archivo (e)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
13 NOV. 2015

pleno derecho: "El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto, según el artículo 14". La citada norma legal, en su artículo 3° sobre los requisitos de validez de los actos administrativos, señala en su numeral 4;) lo siguiente: "Motivación.- El acto administrativo debe estar debidamente motivado en proporción al contenido y conforme al ordenamiento jurídico". Siendo que en el presente caso; existe claramente falta de motivación en el contenido de la **Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, puesto que al no ser considerados en la emisión de dicho acto, los administrados **MOISES ARELLANO BAUTISTA y ROSA IRENE GARCIA DIAZ**, se encontrarían en un estado que les impediría articular los recursos administrativos contenidos en el artículo 207° de la Ley N° 27444;

Que, conforme a los fundamentos antes expuestos; se debe declarar la nulidad de oficio de la **Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de mayo de 2015**; reponiendo el presente procedimiento administrativo al momento en que se cometió el vicio, para lo cual, se ordena a la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial, proceder a efectuar un nuevo resolutivo debidamente motivado, incorporándose a los primeros compradores del predio, los señores **MOISES ARELLANO BAUTISTA y ROSA IRENE GARCIA DIAZ**, de conformidad a lo estipulado numeral 2° del artículo 51° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, con relación a la **Hoja de Ruta N°019823** de fecha 25 de agosto de 2015; presentada por la actual titular registral del predio **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA** (según Partida) o **JUANA ADELA ARELLANO GARCIA DE FERNANDEZ** (según Ficha RENIEC), esta no será absuelta en razón de los fundamentos antes expuestos;

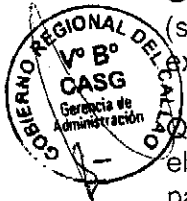
Que, en este orden de ideas, corresponde disponer se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto debe encargarse a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expeditar el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente;

Que, la competencia de esta Gerencia para resolver como segunda instancia administrativa en el presente procedimiento, se encuentra determinada por las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N°000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N°000010 de fecha 05 de enero de 2015; que designa al Gerente de la Gerencia de Administración, por lo tanto se emite el siguiente pronunciamiento:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD DE OFICIO de la Resolución Jefatural N° 350-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha **12 de mayo de 2015**; emitiéndose un nuevo acto administrativo debidamente motivado, que resuelva el contrato de adjudicación o reconozca el derecho de propiedad de los adjudicatarios, según corresponda, comprendiéndose en sus efectos los actos inscritos en los **Asientos 00004 y 00005**, de la **Partida Electrónica N° P01024105**; conforme a los considerandos de la presente Resolución Gerencial.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto

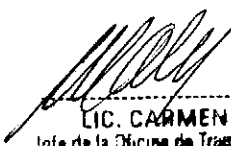


se encargará a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR a los administrados en el presente procedimiento administrativo, con copia certificada de la presente Resolución, de acuerdo a lo previsto en la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (e)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO




GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CARLOS ANTONIO SOLÍS GAYOSO
GERENTE DE ADMINISTRACION

13 NOV. 2015