

17 NOV. 2015



LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (B)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1217 -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 17 NOV. 2015

VISTOS:

La Resolución Jefatural N°644-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 16 de julio de 2015; la Esquela de Observación contra el Título N°2015-00020674 de fecha 23 de octubre de 2015; el INFORME N°1236-2015-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 10 de noviembre 2015; INFORME LEGAL N°937-2015-GRC/GA-JPECPYPPNP-AL-OAMOTESINOSM, de fecha 13 de noviembre del 2015, ambos emitidos por los profesionales del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec;

CONSIDERANDO:

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso de las mismas normas. Como tal, incluye en la transferencia de competencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio de 2011, el Consejo Regional, órgano normativo y fiscalizador del Gobierno Regional del Callao, encarga a la Gerencia de Administración y la Oficina de Gestión Patrimonial efectúe el Saneamiento Físico Legal de las Áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, publicado el 11 de enero 2007, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto; estando a ello y en concordancia con lo establecido en el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales – Ley N° 29151, que estipula que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los bienes inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097- 2013-SUNARP/SN, de fecha 3 mayo 2013, se aprobó el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, define la Inscripción del Plano Trazado y Lotización en el artículo 52°: "Procede la Inscripción de la modificación del plano de trazado y lotización de los predios integrantes de la posesión informal, previa aprobación del organismo formalizador competente, rectificando subdividiendo, acumulando o cambiando de uso o destino de los predios. Tratándose de rectificación de área, linderos y medidas perimétricas es de aplicación lo dispuesto en el artículo 39 del TUO de la Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Formal, aprobado por Decreto Supremo N° 09-99-MTC";

Que la Oficina de Gestión Patrimonial Mediante Resolución Jefatural N° 644-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 16 de julio de 2015, fue presentada ante la Oficina Registral del Callao el 05 de agosto de 2015, generando para su inscripción el Título N°20674; SUBSANO las observaciones contenidas en el Título N° 2015-6949 en custodia que Aprobó y Dispuso la Inscripción del Plano Trazado y Lotización del Área industrial 4, con un área total de 532,600.14 m², en lo que respecta al contenido del Cuadro de Distribución de Áreas;

Que, mediante el Título N°20674 de fecha de presentación 05 de agosto de 2015, siendo observado el mismo día 23 de octubre 2015, como máxima fecha de reingreso y pago de mayor derecho por este Registrador Publico del área de propiedad inmueble de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, el cual señala las imprecisiones de carácter



técnico contenidas en la Memoria Descriptiva las mismas que se encuentra detallada en la Esquela de Observación de fecha **23 octubre de 2015**, vencido el **30 de octubre** del presente año;

Que con la finalidad de subsanar dichas observaciones técnicas formuladas, y proseguir el debido proceso el arquitecto de la Oficina de Gestión Patrimonial, emite el **INFORME N°1236-2015-GRC/GA/OGPI/JPECP-AT**, de fecha **10 de noviembre 2015**, adjuntando un nuevo Plano Trazado y Lotización del Área Industrial 4 y Memoria Descriptiva, sugiriendo que la Oficina de Gestión Patrimonial, emita la respectiva Resolución Jefatural aprobando dichos documentos debidamente subsanados para su inscripción en el Registro de Públicos;

Por los fundamentos expuestos, las normas legales citadas en los párrafos precedentes, y en mérito a que el Gobierno Regional del Callao ostenta la titularidad registral del **Área Industrial 4**, cuyo Plano de Trazado y Lotización se encuentra inscrito en la **Partida Electrónica N° P52014202**, con un área **532, 600,14 m²**, ubicada en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao, con las verificaciones realizadas en campo por el profesional técnico de esta Oficina, resulta procedente emitir la correspondiente Resolución Jefatural, conforme a la información técnica descritas en la denominada "Memoria Descriptiva" bajo la denominación de **ANEXO I** que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural; y disponer su posterior inscripción ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registro Públicos – SUNARP;

Que el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales y modificatorias, y la Resolución Ejecutiva Regional N°348 de fecha 25 de agosto de 2015, mediante la cual se encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

RESUELVE:


ARTÍCULO 1°.- APROBAR, y DISPONER la inscripción del Plano de Trazado y Lotización del Área Industrial 4, con un área 532,600.14 m²., inscrito en la Partida Electrónica N° P52014202, de acuerdo al plano denominado "Plano Trazado y Lotización – Área Industrial 4"; y, con su correspondiente Memoria Descriptiva, conforme a la información técnica contenida en el **ANEXO I** que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural.

ARTÍCULO 2°.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el mérito de la presente Resolución procederá a registrar en la Partida Electrónica N° P52014202 descrito en el Artículo 1°

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


Abog. **HENRY G. RUIZ LÓPEZ**
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (ej)
Jefe del P.E.C.P. y P.P.N.P

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


LIC. **CARMEN MENA DE ALIAGA**
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (ej)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
17 NOV. 2015



RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **1217** -2015-GRC/GA-OGP-JPECPPNP

ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA

PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
AREA INDUSTRIAL 4

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 NOV. 2015

LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA
Jefe de la Oficina de Tratamiento Documentario y Archivo (a)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1. UBICACIÓN

El área del terreno denominado **Área Industrial 4** se encuentra dentro de los límites del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao la misma que se encuentra inscrita en la **Partida P52014202** a nombre del Gobierno Regional del Callao.

2. DESCRIPCION

El terreno donde se encuentra ubicado el **Área Industrial 4** es de topografía semi plana y su suelo es arenoso, dentro del mismo se encuentran ubicados Predios Industriales que en su mayoría son precarios y algunas de ellas construidas con material noble.

3. CUADRO DE DISTRIBUCION DE ÁREAS

La Lotización se ha efectuado sobre el Área total de **532,600.14 m2.** y está distribuido de la siguiente manera:

3.1.1 CUADRO DE DISTRIBUCION DE AREAS

AREA UTIL		367,404.60		68.98%
AREA DE INDUSTRIA (345 Lotes.)	357,108.90		67.05	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	10,295.70		1.93	
Otros Usos (4 Lotes)	9,715.70		1.82	
Parque (1 Lote)	580.00		0.11	
AREA DE CIRCULACION		165,195.54		31.02%
AREA TOTAL		532,600.14		100.00%

3.1.2 AREA

La Lotización del **Área Industrial 4** se ha efectuado sobre el total del área de **532,600.14 m2.**

3.1.3 LOTIZACION

La Lotización del **Área Industrial 4** está conformada por un total de **350 LOTES**, de los cuales, **345 son lotes industriales** y **5 son para uso de Equipamiento Urbano (4 Lotes para Áreas de Otros Usos y 1 Lote para Área de Parque)** y están distribuidos en **27 Manzanas**, las cuales se indican a continuación:

CUADRO DE AREAS POR MANZANAS
AREA INDUSTRIAL 4

1	A	26	28,842.10
2	B	14	15,109.40



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAR EN EL
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (B)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

3	C	17	15,842.00
4	D	16	13,781.70
5	E	16	14,230.50
6	F	20	20,828.40
7	G	17	18,494.10
8	17 NOV. 21 A2	12	8,092.10
9	B1	21	23,369.10
10	B2	23	24,563.80
11	B3	8	10,535.10
12	B4	8	9,644.80
13	B5	9	10,014.20
14	B6	1	580.00
15	C2	17	14,729.90
16	C3	1	1,745.10
17	C5	12	12,489.60
18	C6	12	11,686.40
19	C7	13	19,226.30
20	C9	10	9,538.10
21	C10	10	9,689.80
22	E1	2	5,954.50
23	E6	4	3,730.20
24	E17	9	12,411.60
25	E18	19	19,006.80
26	E19	19	18,754.80
27	E20	14	14,514.20
TOTAL	27 Manzanas	350 Lotes	367,404.60 m2

MEMORIA DESCRIPTIVA POR MANZANAS

MANZANA A

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 6	LOTE 2	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 25	21.45	50.55	53.55	7.30	724.80
2	CALLE 6	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 25	11.15	50.40	50.55	7.30	464.50
3	CALLE 6	LOTE 4	LOTE 2	LOTE 25	21.15	50.30	50.40	21.15	1,064.20
4	CALLE 6	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 25	23.15	40.10, 10.25	50.30	20.50	1,085.70
5	CALLE 6	LOTE 6	LOTE 4	LOTE 25	21.10	50.35	40.10, 10.25	20.20	1,049.20
6	CALLE 6	LOTES 7, 11	LOTE 5	LOTE 25	19.65	45.00, 5.45	50.35	17.70	943.90
7	CALLE 6	LOTE 8	LOTE 6	LOTE 11	21.05	46.00	45.00	19.60	919.80
8	CALLE 6	LOTES 9, 10	LOTE 7	LOTE 11	21.15	46.80	46.00	22.90	1,017.40
9	AVENIDA MATERIALES	LOTE 10	CALLE 6	LOTE 8	24.35	18.85	21.30	22.30	465.40
10	AVENIDA MATERIALES	LOTE 11	LOTE 9	LOTE 8	23.80	16.60	18.85	24.50	426.20
11	AVENIDA MATERIALES	LOTE 12	LOTES 7, 8, 10	LOTES 6, 25	18.65	58.40	59.10	18.65	1,087.10
12	AVENIDA MATERIALES	LOTE 13	LOTE 11	LOTES 24, 25	37.70	56.65	58.40	34.60	2,065.70
13	AVENIDA MATERIALES	LOTE 14	LOTE 12	LOTES 22, 23	18.40	56.10	56.65	21.05	1,106.30
14	AVENIDA MATERIALES	LOTE 15	LOTE 13	LOTES 18, 21, 22	19.10	54.75	56.10	26.15	1,215.90

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
JEFE DEL P.E.C.
V.P.P.M.

1217

15	AVENIDA MATERIALES	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 18	26.35, 31.70	44.30	54.75	3.60	1,407.00
16	AVENIDA MATERIALES	LOTE 17	LOTE 15	LOTE 18	25.00	46.10	44.30	6.05	678.70
17	AVENIDA MATERIALES	LOTE 18	LOTE 16	LOTE 18	32.40	40.40	46.10	16.55	1,032.10
18	AVENIDA MATERIALES	LOTE 18A	LOTES 14, 15, 16, 17	LOTE 21	20.05	51.50	1.35, 3.60, 22.60, 40.40	41.85	1,154.20
18A	AVENIDA MATERIALES	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 21	17.85	52.30	51.50	17.10	905.60
19	AVENIDA MATERIALES	LOTE 20	LOTE 18A	LOTE 21	18.20	52.50	52.30	19.30	980.50
20	AVENIDA MATERIALES	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 19	LOTE 21	21.65	53.05	52.50	22.40	1,160.80
21	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 22	LOTES 18, 18A, 19, 20	LOTE 14	10.15	99.45	41.85, 17.10, 19.30, 22.40	11.50	1,054.70
22	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 23	LOTE 21	LOTES 13, 14	11.00	98.05	99.45	17.75	1,418.20
23	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 24	LOTE 22	LOTE 13	11.90	96.95	98.05	16.55	1,383.10
24	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 25	LOTE 23	LOTE 12	17.05	96.25	96.95	27.60	2,132.60
25	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6	LOTE 24	COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES LA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRÁ EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO			96.25	20.15	1,898.50
26	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		28,842.10

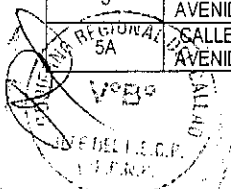
MANZANA B

17 NOV. 2015

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE A	LOTE 15	LOTE 2	LOTE 1	27.80	20.15	27.80	20.15	527.50
2	AVENIDA CONSTRUCTORES	CALLE A	LOTE 3	LOTES 1, 14	52.85	20.25	40.30	27.80, 20.15, 25.10	1,566.30
3	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 13	25.15	40.30	40.30	24.25	996.00
4	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 12	24.60	40.30	40.30	24.95	998.20
5	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 4	LOTE 6-7	LOTE 11	25.20	40.30	40.30	25.50	1,021.40
6-7	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 5	LOTE 8	LOTES 9, 10	50.00	40.30	39.80	49.85	1,999.00
8	CALLE 12	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 9	LOTE 6-7	25.10	51.85	20.60	39.80	841.20
9	CALLE 12	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 6-7	40.20, 2.70	20.60	42.30	25.55	1,006.40
10	CALLE 12	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 6-7	25.15	42.30	41.55	24.30	1,035.50
11	CALLE 12	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 5	25.35	41.55	41.00	25.50	1,049.10
12	CALLE 12	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 4	25.05	41.00	40.55	24.95	1,019.00
13	CALLE 12	LOTE 12	LOTE 14	LOTE 3	24.50	40.55	40.05	24.25	982.00
14	CALLE 12	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 2	25.05	40.05	39.55	25.10	998.30
15	CALLE 12	LOTE 14	CALLE A	LOTE 1	25.95	39.55	40.90	27.30	1,069.50
14	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				15,109.40

MANZANA C

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE AUX. AVENIDA 200	CALLE 12	LOTE 2	LOTE 16	24.85	39.95	39.80	24.90	992.40
2	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 15	24.95	39.80	39.65	25.05	993.60
3	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 14	24.85	39.65	39.55	24.60	978.70
4	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 13	24.95	39.55	39.40	25.05	986.40
5	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 4	LOTE 5A	LOTE 12	12.70	39.40	39.30	12.65	499.20
	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 12	12.70	39.30	39.25	12.65	498.30



6	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 5A	LOTE 7	LOTE 11	24.80	39.25	39.10	24.65	967.70	
7	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 10	25.00	39.10	38.95	24.95	974.60	
8	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 7	CALLE 17	LOTE 9	25.00	38.95	38.80	25.30	977.60	
9	CALLE P	CALLE 17	LOTE 10	LOTE 8	24.95	39.80	39.80	25.30	1,000.10	
10	CALLE P	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 7	24.95	39.80	39.80	24.95	993.00	
11	CALLE P	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 6	25.00	39.80	39.40	24.65	987.90	
12	CALLE P	LOTE 11	LOTE 13	LOTES 5, 5A	25.20	39.80	39.60	25.30	1,005.70	
13	CALLE P	LOTE 12	LOTE 14	LOTE 4	25.00	39.80	39.80	25.05	995.00	
14	CALLE P	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 3	24.55	39.80	40.00	24.60	980.20	
15	CALLE P	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 2	24.75	40.00	40.20	25.05	998.20	
16	CALLE P	LOTE 15	CALLE 17	LOTE 1	24.75	40.00	40.40	24.90	1,012.40	
17	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	15,842.00	

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBEDECE EN EL REGISTRO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

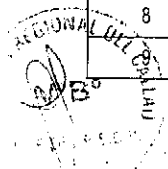
MANZANA D

17 NOV. 2015

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE AUX. AVENIDA 200	CALLE 17	LOTE 2	LOTE 14	26.95	40.40	40.80	26.95	1,090.70	
2	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 13	24.95	40.80	40.25	25.05	1,008.80	
3	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 12	24.95	40.25	40.25	24.70	995.30	
4	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 11, 11A	25.00	40.25	40.15	25.70	1,016.10	
5	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 4	LOTE 5A	LOTE 10	15.05	40.15	40.10	14.95	601.80	
5A	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 10	10.00	40.15	40.10	10.00	399.50	
6	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 5A	LOTE 7	LOTE 9	20.10	40.10	40.10	20.25	807.30	
7	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 6	AVENIDA 9	LOTE 8	25.10	40.10	40.10	24.20	985.70	
8	CALLE P	AVENIDA 9	LOTE 9	LOTE 7	24.10	40.10	40.15	24.20	966.10	
9	CALLE P	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 6	20.05	40.15	40.20	20.25	806.40	
10	CALLE P	LOTE 9	LOTE 11A	LOTES 5, 5A	25.00	40.20	40.25	24.95	1,000.90	
11	CALLE P	LOTE 11A	LOTE 12	LOTE 4	11.50	40.25	40.25	11.70	465.60	
11A	CALLE P	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 4	14.00	40.25	40.25	14.00	561.60	
12	CALLE P	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 3	24.95	40.25	40.35	24.70	996.90	
13	CALLE P	LOTE 12	LOTE 14	LOTE 2	24.95	40.35	39.90	25.05	998.60	
14	CALLE P	LOTE 13	CALLE 17	LOTE 1	27.05	39.90	40.40	26.95	1,080.40	
16	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	13,781.70	

MANZANA E

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE P	CALLE 17	LOTE 2	LOTES 14, 14A	27.90	39.85	40.55	27.35	1,105.40
2	CALLE P	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 13, 13A	24.90	40.55	41.20	23.90	991.00
3	CALLE P	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 12	24.80	41.20	41.00	25.45	1,024.40
4	CALLE P	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 11	25.10	41.00	40.80	25.20	1,021.60
5	CALLE P	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 10	23.70	40.80	40.55	25.05	985.90
6	CALLE P	LOTE 5	LOTE 7	LOTE 9	20.80	40.55	40.40	20.95	842.10
7	CALLE P	LOTE 6	AVENIDA 9	LOTE 8	26.65	40.40	40.30	26.20	1,061.40
8	CALLE A	AVENIDA 9	LOTE 9	LOTE 7	25.50	40.05	40.25	26.20	1,032.90
	CALLE A	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 6	21.00	40.25	40.60	20.95	845.70



1217

10	CALLE A	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 5	25.10	40.60	41.00	25.05	1,019.20
11	CALLE A	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 4	25.10	41.00	41.35	25.20	1,031.40
12	CALLE A	LOTE 11	LOTE 13A	LOTE 3	25.00	41.35	41.65	25.45	1,043.50
13	CALLE A	LOTE 13A	LOTE 14A	LOTE 2	13.05	42.20	42.85	11.95	529.20
13A	CALLE A	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 2	12.35	41.65	42.20	11.95	585.50
14	CALLE A	LOTE 14A	CALLE 17	LOTE 1	13.50	43.50	44.10	13.35	507.80
14A	CALLE A	LOTE 13	LOTE 14	LOTE 1	14.10	42.85	43.50	14.00	603.90
16	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		14,230.50

MANZANA F

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE P	LOTE 19	LOTE 2	LOTES 18, 18A	24.85	40.20	40.30	25.10	1,004.20
2	CALLE P	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 17	24.80	40.30	40.35	24.70	997.50
3	CALLE P	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 16	24.60	40.35	40.45	25.70	1,015.20
4	CALLE P	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 15	24.70	40.45	40.55	24.10	987.00
5	CALLE P	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 14	24.80	40.55	40.60	25.10	1,011.90
6	CALLE P	LOTE 5	LOTE 7	LOTE 13	24.70	40.60	40.70	24.60	1,001.30
7	CALLE P	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 12	25.20	40.70	40.80	24.55	1,012.70
8	CALLE P	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 11	24.55	40.80	40.85	25.00	1,011.10
9	CALLE P	LOTE 8	CALLE 17	LOTE 10	24.85	40.85	40.95	25.25	1,024.20
10	CALLE A	CALLE 17	LOTE 11	LOTE 9	25.00	40.95	41.05	25.25	1,029.40
11	CALLE A	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 8	25.00	41.05	41.15	25.00	1,027.00
12	CALLE A	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 7	25.00	41.15	41.25	24.55	1,020.30
13	CALLE A	LOTE 12	LOTE 14	LOTE 6	25.00	41.25	41.35	24.60	1,023.30
14	CALLE A	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 5	25.00	41.35	41.45	25.10	1,036.60
15	CALLE A	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 4	25.00	41.45	41.60	24.10	1,017.80
16	CALLE A	LOTE 15	LOTE 17	LOTE 3	25.00	41.60	41.65	25.70	1,054.05
17	CALLE A	LOTE 16	LOTE 18A	LOTE 2	25.00	41.65	41.75	24.70	1,035.50
18	CALLE A	LOTE 18A	LOTE 19	LOTE 1	12.55	41.85	41.90	12.55	524.20
18A	CALLE A	LOTE 17	LOTE 18	LOTE 1	11.75	41.85	41.85	12.55	524.85
19	CALLE A	LOTES 1, 18	LOTE 1	LOTE 1	43.10	101.45	---	---	2,470.30
20	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		20,828.40

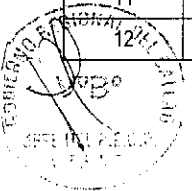
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE BOCA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE CALLAO

[Handwritten Signature]

17 Nov 2015

MANZANA G

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE A	CALLE 10	LOTE 2	LOTES 16, 17, 18	22.50	44.35	40.40	39.10	1,245.50
2	CALLE A	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 15, 16	25.90	40.40	40.30	25.90	1,044.00
3	CALLE A	LOTE 2	LOTE 4	LOTES 14, 15	25.20	40.30	40.15	25.00	1,008.90
4	CALLE A	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 13, 14	25.60	40.15	40.05	25.45	1,022.90
5	CALLE A	LOTE 4	LOTE 6	LOTES 12, 13	13.05	40.05	40.00	12.90	518.60
6	CALLE A	LOTE 5	LOTE 7	LOTES 9-10, 11, 12	38.70	40.00	39.80	38.70	1,542.00
7	CALLE A	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 9-10	26.10	39.80	39.70	25.75	1,029.50
8	CALLE A	LOTE 7	CALLE 17	LOTE 9-10	26.20	39.70	39.55	26.50	1,042.70
9-10	CALLE O	CALLE 17	LOTE 11	LOTES 6, 7, 8	21.75, 35.25	29.15	44.85	53.25	2,127.40
11	CALLE O	LOTE 9-10	LOTE 12	LOTE 6	21.80	44.85	44.90	22.55	994.90
12	CALLE O	LOTE 11	LOTE 13	LOTES 5, 6	22.25	44.90	45.00	21.25	978.00



13	CALLE O	LOTE 12	LOTE 14	LOTES 4, 5	22.15	45.00	45.05	23.15	1,019.20
14	CALLE O	LOTE 13	LOTE 15	LOTES 3, 4	22.10	45.05	45.20	20.10	951.10
15	CALLE O	LOTE 14	LOTE 16	LOTES 2, 3	22.00	45.20	45.25	22.40	1,001.50
16	CALLE O	LOTE 15	LOTE 17	LOTES 1, 2	21.80	45.25	45.30	22.05	991.20
17	CALLE O	LOTE 16	LOTE 18	LOTE 1	22.30	45.30	45.45	21.25	986.00
18	CALLE O	LOTE 17	CALLE 10	LOTE 1	30.40	45.45	49.75	13.30	990.70
17	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		18,494.10

MANZANA A2

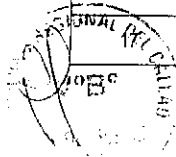
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 6	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 2	PARCELA 4 SUYOS	22.65	36.30	39.40	22.65, 8.20	1,004.60
2	CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	PARCELA 4 SUYOS	22.65	39.40	40.80	22.50	885.20
3	CALLE 6	LOTE 2	LOTE 3A	PARCELA 4 SUYOS	18.10	40.80	41.55	9.50, 10.10, 3.80	835.80
3A	CALLE 6	LOTE 3	LOTE 4	PARCELA 4 SUYOS	17.05	41.55	44.30	18.30	756.00
4	CALLE 6	LOTE 3*	LOTE 5	PARCELA 4 SUYOS	17.85	44.30	47.25	19.25	846.10
5	CALLE 6	LOTE 4	LOTE 6	PARCELA 4 SUYOS	17.75	47.25	50.20	19.35	899.60
6	CALLE 6	LOTE 5	LOTE 7, SECTOR BALNEARIO	PARCELA 4 SUYOS	17.70	50.20	29.30, 23.60	13.85	884.30
7	CALLE 6	LOTE 6	LOTE 8	SECTOR BALNEARIO	17.55	29.30	28.05	17.50	501.90
8	CALLE 6	LOTE 7	LOTE 9	SECTOR BALNEARIO	17.80	28.05	26.70	19.85	514.30
9	CALLE 6	LOTE 8	LOTE 10	SECTOR BALNEARIO	9.95	26.70	26.15	12.55	295.20
10	CALLE 6	LOTE 9	LOTE 11, SECTOR BALNEARIO	10.00	26.15	25.45	10.10	255.90	
11	CALLE 6	LOTE 10	LOTE 11, SECTOR BALNEARIO	23.45	23.95	15.35	413.20		
12	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		8,092.10

CERTIFICADO DE REGISTRO DE PROPIEDAD
 COPIA FIDEL DEL ORIGINAL DOCUMENTADO EN EL REGISTRO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE CALLAO
 LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA
 Oficina de Trámite Documentación
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA B1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	AVENIDA MATERIALES	LOTE 2	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 23	16.65	49.75	49.25	14.00	757.40
2	AVENIDA MATERIALES	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 23	19.25	50.10	49.75	20.05	977.40
3	AVENIDA MATERIALES	LOTE 4	LOTE 2	LOTES 22, 23	20.30	50.50	50.10	20.65	1,027.10
4	AVENIDA MATERIALES	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 21	19.60	50.85	50.50	20.10	1,004.00
5	AVENIDA MATERIALES	LOTE 6	LOTE 4	LOTES 19, 20	19.95	49.80	50.85	25.30	1,136.60
6	AVENIDA MATERIALES	LOTE 7	LOTE 5	LOTES 17, 18	14.05	47.55	49.80	15.10, 4.65	823.20
7	AVENIDA MATERIALES	LOTE 8	LOTE 6	LOTES 14-15, 16, 17	15.45	47.60	47.55	27.40	1,008.70
8	AVENIDA MATERIALES	LOTE 9	LOTE 7	LOTES 12, 13, 14-15	14.10	50.45	47.60	27.85	992.50
9	AVENIDA MATERIALES	CALLE 7A	LOTE 8	LOTE 10-11	13.95	58.00	50.45	27.10	1,023.10
10-11	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 12	CALLE 7A	LOTE 9	39.15	69.60	61.60	27.10	2,073.90
12	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 13	LOTE 10-11	LOTE 8	18.70	73.20	69.60	7.75	931.20
13	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 14-15	LOTE 12	LOTE 8	13.50, 5.75	75.65	73.20	8.40	1,022.90
14-15	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 16	LOTE 13	LOTES 7, 8	37.50	71.20	75.65	6.30, 11.70	2,013.40
16	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 17	LOTE 14-15	LOTE 7	18.70	70.50	71.20	9.30	972.60
	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 18	LOTE 16	LOTES 6, 7	17.40	65.25	70.50	3.25, 11.80	1,065.20

17 NOV 2015



1217

18	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 19	LOTE 17	LOTE 6	19.80	60.60	65.25	4.65, 11.80	1,108.90
19	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 20	LOTE 18	LOTE 5	21.75	60.05	60.60	12.65	1,021.10
20	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 21	LOTE 19	LOTE 5	18.60	59.95	60.05	12.65	898.10
21	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 22	LOTE 20	LOTE 4	19.95	56.90	59.95	20.10	1,109.60
22	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 23	LOTE 21	LOTE 3	16.85	54.00	56.90	17.95	913.50
23	AVENIDA CONSTRUCTORES	CALLE AUX. AVENIDA 200	LOTE 22	LOTE 2	19.80	60.60	65.25	4.65, 11.80	1,108.90
21	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		23,369.10

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAR EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

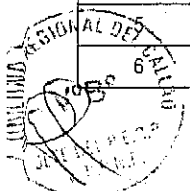
17 NOV. 2015

MANZANA B2

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 6	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 2	LOTE 2	45.75	43.25	28.80	1,040.90	
2	CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 24	21.05	43.25	41.85	28.80	1,036.00
3	CALLE 6	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 7	22.15	41.85	41.85	23.00	940.20
4	CALLE 6	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 6, 7	23.80	41.85	42.05	23.10	980.20
5	CALLE 6	LOTE 4	LOTE 5A	LOTE 6	21.50	42.05	41.95	26.50	1,005.30
5A	CALLE 6	LOTE 5	AVENIDA MATERIALES	LOTE 6	22.50, 37.30	41.95	27.35	10.90, 13.15	1,447.80
6	AVENIDA MATERIALES	LOTE 5A	LOTE 7	LOTES 4, 5, 5A	34.30	10.90	45.35	51.70	968.60
7	AVENIDA MATERIALES	LOTE 6	LOTE 8	LOTES 3, 4	21.65	45.35	68.15	34.05	1,247.20
8	AVENIDA MATERIALES	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 24	18.20	68.15	54.60	20.20	1,068.60
9	AVENIDA MATERIALES	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 21-23	19.20	54.60	52.50	18.35	1,001.70
10	AVENIDA MATERIALES	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 21-23	19.55	52.50	50.40	19.40	1,000.50
11	AVENIDA MATERIALES	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 21-23	20.50	50.40	48.30	17.25	929.60
12	AVENIDA MATERIALES	LOTE 11	LOTES 13, 14	LOTES 19, 20	17.80	48.30	28.70, 1.90, 1.55, 16.55	6.85, 21.55	1,143.30
13	CALLE 7A	AVENIDA MATERIALES	LOTE 14	LOTE 12	22.70	34.10	43.70	28.70	967.00
14	CALLE 7A	LOTE 13	LOTES 15, 18, 19	LOTE 12	21.75	43.70	40.25, 16.05	1.90, 1.55, 16.55	1,111.90
15	CALLE 7A	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 18	15.40	27.15	27.70	11.25	364.00
16	CALLE 7A	LOTE 15	LOTE 17	LOTE 18	28.40	27.70	29.35	28.40	809.90
17	CALLE 7A	LOTE 16	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 18	28.30	29.35	31.25	24.25	790.30
18	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTES 15, 16, 17	LOTE 19	LOTE 14	15.20	63.90	56.35	13.10	816.00
19	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 18	LOTE 20	LOTES 12, 14	17.30	56.35	59.25	22.90	1,016.30
20	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 19	LOTE 21-23	LOTE 12	36.30	59.25	54.50	21.55	1,473.40
21-23	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 20	LOTE 24	LOTES 9, 10, 11	33.80	54.50	66.40	55.00	2,344.10
24	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 21-23	LOTES 1, 2	LOTE 8	17.50	66.40	57.60	20.20	1,061.00
23	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		24,563.80

MANZANA B3

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1-2	CALLE 6	LOTES 3-4, 10	AVENIDA CONSTRUCTORES	CALLE 7	54.00	65.95	51.65, 27.35	12.75	2,431.70
3-4	CALLE 6	LOTE 5	LOTE 1-2	LOTES 8, 9, 10	61.90	32.70	32.80	62.00	2,028.60
	CALLE 6	LOTES 6, 7	LOTES 3-4, 8	CALLE 7	31.10	64.60	65.05	30.80	2,006.70
	CALLE 6	CALLE O	LOTE 5	LOTE 7	31.60	32.05	32.20	31.65	1,016.40



7	CALLE 7	LOTE 5	CALLE O	LOTE 6	31.75	32.35	32.05	31.65	1,021.20
8	CALLE 7	LOTE 9	LOTE 5	LOTE 3-4	15.50	32.55	32.35	15.55	503.60
9	CALLE 7	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 3-4	15.50	32.75	32.55	15.45	505.20
10	CALLE 7	LOTE 1-2	LOTE 9	LOTE 3-4	31.05	33.15	32.75	31.00	1,021.70
8	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				10,535.10

MANZANA B4

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 7	LOTE 2	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 5	51.40	37.20	47.50	21.80	1,365.10
2	CALLE 7	LOTE 3	LOTE 1	LOTE 5	33.00	37.05	37.20	33.00	1,225.50
3	CALLE 7	LOTE 4	LOTES 2, 5	CALLE 7A	18.00	55.70	63.00	19.35	1,064.50
4	CALLE 7	LOTE 6	LOTE 3	CALLE 7A	20.00	47.65	55.70	21.50	1,029.30
5	CALLE 7A	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 3	LOTES 1, 2	41.70	31.50, 12.90	25.95	54.80	1,605.20
6	CALLE 7	LOTE 7	LOTE 4	CALLE 7A	27.05	35.85	47.65	28.80	1,118.40
7	CALLE 7	LOTE 8	LOTE 6	CALLE 7A	35.20	29.90	35.85	9.35, 26.70	1,118.40
8	CALLE 7	CALLE N	LOTE 7	LOTE 5	26.60	26.60	29.90	40.20	1,118.40
8	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				9,644.80

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRÁ EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA B5

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 7	CALLE O	LOTE 1	LOTE 9-10	31.90	31.80	31.45	31.45	993.30
2	CALLE 7	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 9-10	31.10	31.80	31.75	30.65	980.90
3	CALLE 7	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 8	30.95	31.75	32.10	30.90	986.70
4	CALLE 7	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 7	31.20	32.10	32.45	31.10	1,005.50
5	CALLE 7	LOTE 4	CALLE S/N	LOTE 6	30.30	32.45	32.80	30.60	994.30
6	CALLE 6	CALLE S/N	LOTE 7	LOTE 5	30.90	32.80	32.80	30.60	1,009.30
7	CALLE 6	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 4	31.00	32.80	32.80	31.10	1,019.00
8	CALLE 6	LOTE 7	LOTE 9-10	LOTE 3	30.55	32.80	32.80	30.90	1,008.00
9-10	CALLE 6	LOTE 8	CALLE O	LOTES 1, 2	62.55	32.80	31.90	62.10	2,017.20
9	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				10,014.20

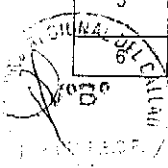
17 NOV. 7 MEDIDAS (mts.)
 EN CARMEN MONZA DE ARRENTA
 LOGO GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA B6

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 7	CALLE S/N	CALLE N	CALLE 7A	51.15	5.70	17.05	51.80	580.00
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				580.00

MANZANA C2

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 6	AVENIDA MATERIALES	LOTE 2	SECTOR BALNEARIO	15.05	22.75	21.70	14.95	329.80
2	CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	SECTOR BALNEARIO	14.85	21.70	21.95	20.15	365.80
3	CALLE 6	LOTE 2	LOTE 4	SECTOR BALNEARIO	13.75	21.95	30.65	26.60	448.00
4	CALLE 6	LOTE 3	LOTE 5	SECTOR BALNEARIO	12.55	30.65	44.10	21.10	513.00
5	CALLE 6	LOTE 4	LOTE 6	SECTOR BALNEARIO, MZ. C3	16.55	44.10	62.60	24.50, 8.65	1,166.30
	CALLE 6	LOTE 5	LOTE 7	MZ. C3	11.90	62.60	61.25	11.10	708.00



7	CALLE 6	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 17, CALLE S/N	18.05	61.25	63.25	5.65, 15.70	1,225.80
8	CALLE 6	LOTE 7	LOTE 9	LOTES 13, 17	15.75	63.25	63.50	15.35	983.40
9	CALLE 6	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 13	15.60	63.50	63.80	15.05	974.90
10	CALLE 6	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 13	16.60	63.80	64.10	13.50	961.30
11	CALLE 6	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 13	15.20	64.10	64.40	15.75	994.60
12	CALLE 6	LOTE 11	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 13	15.35	64.40	64.70	15.45	992.50
13	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTES 8, 9, 10, 11, 12	LOTES 14, 15	LOTE 17	32.00	64.70	48.60	41.85	2,016.10
14	AVENIDA VILCASHUAMAN	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 15	LOTE 13	16.90	34.35	38.40	27.40	789.60
15	AVENIDA VILCASHUAMAN	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 13	18.10	38.40	43.10	21.20	791.10
16	AVENIDA VILCASHUAMAN	LOTE 15	CALLE S/N	LOTE 17	17.75	43.10	44.45	17.25	764.40
17	CALLE S/N	LOTE 16	LOTES 13, 17	LOTE 13	16.00	41.85	705.30		
17	TOTAL DE LOTES			CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO				AREA TOTAL	14,729.90

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 UNA COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL A. 17.75.
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA C3

17 NOV. 2015

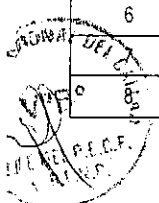
NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)			AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO		
1	CALLE S/N	MZ. C2	AVENIDA VILCASHUAMAN	LOTES 13, 17	19.70	19.70	19.35	88.75, 13.70	1,745.10
1	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL			1,745.10	

MANZANA C5

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 6	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTES 2, 11	CALLE 5	35.95	65.15	33.25, 31.90	34.55	2,258.90
2	CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 11	31.05	33.25	32.00	31.15	1,008.90
3	CALLE 6	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 10	31.10	32.00	32.00	31.40	995.50
4	CALLE 6	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 9	31.10	32.00	32.00	31.40	996.20
5	CALLE 6	LOTE 4	LOTES 6, 6A	LOTE 8	31.30	32.00	33.85	32.95	1,056.00
6	CALLE O	CALLE 6	LOTE 6A	LOTE 5	21.30	31.30	31.50	21.40	670.80
6A	CALLE O	LOTE 6	LOTE 7	LOTES 5, 8	19.40	31.50	31.70	19.35	611.90
7	CALLE O	LOTE 6A	CALLE 5	LOTE 8	23.95	31.70	31.95	24.00	762.60
8	CALLE 5	LOTES 6A, 7	LOTE 9	LOTE 5	33.60	30.90	32.90	32.95	1,061.20
9	CALLE 5	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 4	30.90	32.90	33.00	31.40	1,024.20
10	CALLE 5	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 3	30.90	33.00	33.05	31.40	1,027.10
11	CALLE 5	LOTE 10	LOTE 1	LOTE 2	31.45	33.05	31.90	31.15	1,016.30
12	TOTAL DE LOTES				AREA TOTAL				12,489.60

MANZANA C6

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 5	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 2	SECTOR BALNEARIO, LOTE 12	37.15	34.05	31.05	27.85, 5.65, 10.35	1,126.90
2	CALLE 5	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 11	30.00	31.05	32.40	30.80	963.00
3	CALLE 5	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 10	31.55	32.40	33.70	30.45	1,024.00
4	CALLE 5	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 9	31.40	33.70	32.10	31.30	1,031.20
5	CALLE 5	LOTE 4	LOTE 6	LOTES 7, 8	30.95	32.10	31.90	31.50	999.10
6	CALLE 5	LOTE 5	CALLE O	LOTE 7	32.80	31.90	31.70	32.20	1,033.60
	CALLE 6A	CALLE O	LOTE 8	LOTES 5, 6	32.35	34.10	34.20	32.90	1,114.30
	CALLE 6A	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 5	30.80	34.20	34.30	30.80	1,055.10



9	CALLE 6A	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 4	30.40	34.30	33.05	31.30	1,038.80
10	CALLE 6A	LOTE 9	LOTE 11	LOTE 3	30.50	33.05	34.65	30.45	1,030.00
11	CALLE 6A	LOTE 10	LOTE 12	LOTE 2	30.35	34.65	4.05, 32.45	30.80	1,103.10
12	SECTOR BALNEARIO	LOTE 11	LOTE 1	---	34.55	32.45	10.35	---	167.30
12	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		11,686.40

MANZANA C7

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 6A	SECTOR BALNEARIO	LOTE 2	LOTE 10	23.95	33.45	31.85	14.50	613.00
2	CALLE 6A	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 9	31.10	31.85	31.65	30.25	973.90
3	CALLE 6A	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 8	30.70	31.65	32.15	30.75	980.00
4	CALLE 6A	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 7	31.35	32.15	32.15	31.05	1,002.80
4A	CALLE 6A	LOTES 5, 6	LOTE 5A	AREA INDUSTRIAL 3	19.20	63.55	63.45	19.20	1,219.40
5	CALLE 6A	LOTE 4	LOTE 4A	LOTE 6	31.10	32.15	32.00	31.05	995.70
5A	CALLE 6A	LOTE 4A	LOTE 6A	AREA INDUSTRIAL 3	120.90	63.45	89.90	58.00	5,655.30
6	AREA INDUSTRIAL 3	LOTE 4A	LOTE 7	LOTE 5	30.90	31.55	31.50	31.05	976.10
6A	CALLE 6A	LOTE 5A	AREA INDUSTRIAL II	AREA INDUSTRIAL 3	24.30	89.90	62.70	85.05	3,427.60
7	AREA INDUSTRIAL 3, CALLE 6	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 4	19.15, 4.30, 11.30	31.50	35.20	31.05	1,014.40
8	CALLE 6	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 3	31.00	35.20	34.00	30.75	1,067.40
9	CALLE 6	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 10	34.00	33.60	30.25	863.60	
10	CALLE 6	LOTE 9	SECTOR BALNEARIO	SECTOR BALNEARIO	33.60	33.30	14.50	437.10	
13	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		19,226.30

CERTIFICO QUE EL PRESENTE COPIA EN EL ORIGINAL QUE CORRE EN EL SECTOR BALNEARIO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 NOV. 2015

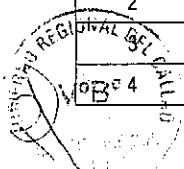
MANZANA C9

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 5	CALLE O	LOTE 2	LOTE 10	30.40	33.40	33.05	32.60	1,045.80
2	CALLE 5	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 9	31.60	33.05	32.60	30.00	1,010.30
3	CALLE 5	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 8	31.25	32.60	32.55	30.75	1,009.20
4	CALLE 5	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 7	28.75	32.55	32.45	29.00	938.40
5	CALLE 5	LOTE 4	AREA INDUSTRIAL II	LOTE 6	26.55	32.45	32.45	24.90	833.80
6	CALLE 6A	AREA INDUSTRIAL II	LOTE 7	LOTE 5	23.25	32.15	32.15	24.90	774.20
7	CALLE 6A	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 4	29.25	32.15	32.20	29.00	936.80
8	CALLE 6A	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 3	30.80	32.20	32.20	30.75	990.90
9	CALLE 6A	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 2	30.95	32.20	31.95	30.00	977.40
10	CALLE 6A	LOTE 9	CALLE O	LOTE 1	31.70	31.95	31.60	32.60	1,021.30
10	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		9,538.10

LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA
 LIC. DE LA UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

MANZANA C10

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 6	CALLE O	LOTE 2	LOTES 9, 10	32.05	31.55	32.15	31.20	1,007.50
2	CALLE 6	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 9	29.70	32.15	32.75	29.20	955.40
3	CALLE 6	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 8	31.10	32.75	32.75	32.15	1,035.20
4	CALLE 6	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 7	31.05	32.75	32.30	31.25	1,013.20



5	CALLE 6	LOTE 4	AREA INDUSTRIAL II	LOTE 6	28.15	32.30	31.90	26.95	883.20
6	CALLE 5	AREA INDUSTRIAL II	LOTE 7	LOTE 5	25.80	31.90	31.65	26.95	837.70
7	CALLE 5	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 4	31.35	31.65	31.40	31.25	986.80
8	CALLE 5	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 3	31.05	31.40	31.65	32.15	997.30
9	CALLE 5	LOTE 8	LOTE 10	LOTES 1, 2	31.10	31.65	32.50	31.35	1,000.50
10	CALLE 5	LOTE 9	CALLE O	LOTE 1	30.20	32.50	33.25	29.05	973.00
10	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		9,689.80

MANZANA E1

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE A	CALLE 17	LOTE 2	CALLE AUX. AV. NESTOR GAMBETTA	110.10	53.30	25.60	116.25, 8.05	4,762.20
2	CALLE A	LOTE 1	AVENIDA 3	LOTE 1	25.60		13.50	60.70	1,192.30
2	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		5,954.50

CERTIFICADO PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FIEL COPIA QUE CONSTA EN EL REGISTRO CENTRAL DE REGISTRO REGIONAL DEL CALLAO

[Handwritten Signature]

17 NOV. 2015

MANZANA E6

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 8	CALLE N	LOTE 2	LOTE 4	32.30	34.20	31.80	31.95	1,043.40
2	CALLE 8	LOTE 1	AREA INDUSTRIAL II	LOTE 3	23.70	31.80	29.95	22.80	707.00
3	CALLE 7A	AREA INDUSTRIAL II	LOTE 4	LOTE 2	42.95	11.30, 12.80, 8.65, 13.15	33.20	22.80	953.00
4	CALLE 7A	LOTE 3	CALLE N	LOTE 1	32.30	33.20	31.60	31.95	1,026.80
4	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		3,730.20

LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA MEDIDAS (mts.)
 de la Oficina de Trámite Documentario y REGISTRO REGIONAL DEL CALLAO

MANZANA E17

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1-2-3	CALLE 8	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 4	LOTES 9-10, 11, 12	97.20	35.10	34.75	95.70	3,097.10
4	CALLE 8	LOTE 1-2-3	LOTE 5	LOTE 9-10	32.75	34.75	35.05	33.30	1,065.50
5	CALLE 8	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 8	32.10	35.05	34.50	32.20	1,081.00
6	CALLE 8	LOTE 5	CALLE N	LOTE 7	34.20	34.50	29.00	31.85	1,029.60
7	CALLE 7A	CALLE N	LOTE 8	LOTE 6	28.30	8.40, 22.25	30.55	31.85	950.10
8	CALLE 7A	LOTE 7	LOTE 9-10	LOTE 5	30.60	30.55	35.65	32.20	1,026.60
9-10	CALLE 7A	LOTE 8	LOTE 11	LOTES 1-2-3, 4	62.90	35.65	35.65	64.35	2,083.80
11	CALLE 7A	LOTE 9-10	LOTE 12	LOTE 1-2-3	32.50	35.65	35.25	32.20	1,043.70
12	CALLE 7A	LOTE 11	AVENIDA CONSTRUCTORES	LOTE 1-2-3	32.30	35.25	35.00	32.45	1,034.20
9	TOTAL DE LOTES						AREA TOTAL		12,411.60

MANZANA E18

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE 8	LOTE 19	LOTE 2	LOTES 17, 18	24.55	43.45	40.00	27.90	1,027.30
2	CALLE 8	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 16, 17	25.10	40.00	39.85	24.85	986.60
3	CALLE 8	LOTE 2	LOTE 4	LOTES 15, 16	24.75	39.85	39.25	25.00	980.10
4	CALLE 8	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 14, 15	24.90	39.25	20.95, 19.45	25.70	995.20
5	CALLE 8	LOTE 4	LOTE 6	LOTES 13, 14	24.85	20.95, 19.45	40.05	25.95	1,031.60

REGISTRO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y REGISTRO
 LIC. CARMEN MENA DE ALIAGA

6	CALLE 8	LOTE 5	LOTE 7	LOTES 12, 13	25.00	40.05	39.80	27.05	1,035.30	
7	CALLE 8	LOTE 6	LOTE 8	LOTES 11, 12	24.90	39.80	39.45	25.05	984.20	
8	CALLE 8	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 11	12.60, 17.00	39.45	38.60	13.80	850.90	
9	CALLE 8	LOTES 8, 11	CALLE A	LOTE 10	25.00	60.60	59.75	25.85	1,527.40	
10	CALLE 12	CALLE A	LOTE 11	LOTE 9	24.90	19.50	20.00	25.85	500.30	
11	CALLE 12	LOTES 9, 10	LOTE 12	LOTES 7, 8	4.80, 13.25	22.00, 20.00	42.60	13.85, 13.80	953.60	
12	CALLE 12	LOTE 11	LOTE 13	LOTES 6, 7	25.15	42.60	42.35	24.90	1,061.00	
13	CALLE 12	LOTE 12	LOTE 14	LOTES 5, 6	24.95	42.35	42.10	24.85	1,050.20	
14	CALLE 12	LOTE 13	LOTE 15	LOTES 4, 5	25.00	42.10	42.50	11.55, 14.45	1,072.80	
15	CALLE 12	LOTE 14	LOTE 16	LOTES 3, 4	25.00	42.50	42.30	10.00, 14.10	1,048.90	
16	CALLE 12	LOTE 15	LOTE 17	LOTES 2, 3	24.90	42.30	39.15	11.20, 15.05	1,038.40	
17	CALLE 12	LOTE 16	LOTE 18	LOTES 1, 2	24.30	39.15	31.45	16.80, 13.65	971.40	
18	CALLE 12	LOTE 17	CALLE S/N	LOTES 1, 19	34.40	31.45	27.15	11.10, 21.75	932.00	
19	CALLE 8	CALLE S/N	CALLE S/N	LOTES 1, 19	36.30	43.45	21.75		959.60	
19	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	19,006.80	

CERTIFICO QUE EL PRESENTE PLAN DE LOTEOS ES UNA COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

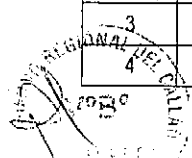
MANZANA E19

17 NOV. 2015

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)	
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO		
1	CALLE 10	CALLE A	LOTE 2	LOTE 19	25.10	42.30	40.00	15.00	877.70	
2	CALLE 10	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 19	25.10	40.00	40.50	24.50	993.40	
3	CALLE 10	LOTE 2	LOTE 4	LOTE 18	25.10	40.50	42.60	24.80	1,034.80	
4	CALLE 10	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 17	24.95	42.60	40.75	24.70	1,032.80	
5	CALLE 10	LOTE 4	LOTE 6	LOTE 16	25.00	40.75	40.00	25.25	1,013.30	
6	CALLE 10	LOTE 5	LOTE 7	LOTE 15	25.00	40.00	39.95	25.00	998.80	
7	CALLE 10	LOTE 6	LOTE 8	LOTE 14	27.50	39.95	39.00	26.35	1,061.60	
8	CALLE 10	LOTE 7	LOTE 9	LOTE 13	26.30	39.00	39.25	25.40	1,006.70	
9	CALLE 10	LOTE 8	LOTE 10	LOTE 12	25.00	39.25	35.65	23.00	894.60	
10	CALLE 10	LOTE 9	CALLE S/N	LOTE 11	25.85	35.65	31.55	27.55	893.70	
11	CALLE 12	CALLE S/N	LOTE 12	LOTE 10	25.00	36.10	38.30	27.55	975.30	
12	CALLE 12	LOTE 11	LOTE 13	LOTE 9	25.50	38.30	38.80	23.00	931.70	
13	CALLE 12	LOTE 12	LOTE 14	LOTE 8	24.85	38.80	39.00	25.40	971.90	
14	CALLE 12	LOTE 13	LOTE 15	LOTE 7	25.20	39.00	39.20	26.35	1,004.90	
15	CALLE 12	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 6	25.05	39.20	40.35	25.00	993.90	
16	CALLE 12	LOTE 15	LOTE 17	LOTE 5	24.90	40.35	40.80	25.25	1,016.50	
17	CALLE 12	LOTE 16	LOTE 18	LOTE 4	24.95	40.80	37.55	24.70	970.60	
18	CALLE 12	LOTE 17	LOTE 19	LOTE 3	24.95	37.55	38.35	24.80	942.70	
19	CALLE 12	LOTE 18	CALLE A	LOTES 1, 2	26.90	38.35	34.95	39.30	1,139.90	
19	TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL	18,754.80	

MANZANA E20

NUMERO DE LOTE	COLINDANCIAS				MEDIDAS (mts.)				AREA (m2)
	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	FRENTE	LADO DERECHO	LADO IZQUIERDO	FONDO	
1	CALLE O	CALLE 10	LOTE 2	LOTES 13, 14	17.05	43.20	39.85	33.80	1,009.30
2	CALLE O	LOTE 1	LOTE 3	LOTES 12, 13	24.80	39.85	40.15	24.80	991.80
3	CALLE O	LOTE 2	LOTE 4	LOTES 11, 12	25.05	40.15	40.50	25.40	1,017.90
4	CALLE O	LOTE 3	LOTE 5	LOTES 10, 11	24.85	40.50	40.85	23.95	992.40



1217

5	CALLE O	LOTE 4	LOTE 6	LOTES 9, 10	24.90	40.85	41.20	23.70	996.10
6	CALLE O	LOTE 5	LOTE 7	LOTES 8, 9	25.10	41.20	41.85	21.80	968.10
7	CALLE O	LOTE 6	CALLE AUX. AV. NESTOR GAMBETTA	LOTE 8	51.80	41.85	51.70	27.40	1,650.10
8	CALLE N	CALLE AUX. AV. NESTOR GAMBETTA	LOTE 9	LOTES 6, 7	15.05	51.05	39.70	43.15	1,147.10
9	CALLE N	LOTE 8	LOTE 10	LOTES 5, 6	22.35	39.70	39.70	23.75	911.90
10	CALLE N	LOTE 9	LOTE 11	LOTES 4, 5	24.00	39.70	39.75	24.45	960.00
11	CALLE N	LOTE 10	LOTE 12	LOTES 3, 4	23.10	39.75	39.80	24.95	954.70
12	CALLE N	LOTE 11	LOTE 13	LOTES 2,3	24.10	39.80	39.95	23.60	949.50
13	CALLE N	LOTE 12	LOTE 14	LOTES 1, 2	25.00	39.95	40.05	24.25	983.20
14	CALLE N	LOTE 13	CALLE 10	LOTE 1	31.80	40.05	31.25, 12.30	16.80	982.10
TOTAL DE LOTES							AREA TOTAL		14,514.20



Callao, Noviembre del 2015.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17 NOV. 2015

LIC. CARMEN MESA DE ALIAGA
Jefa de la Oficina de Trámite Documentario, Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.