



CERTIFICADO DEL PRESENTE  
C. DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
C. DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
11 DIC. 2015  
Jefa de la Oficina de Gestión Patrimonial  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 1258 -2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**

Callao, 11 DIC. 2015

**VISTO:**

El Informe Legal Nº 954-2015-GRC/GA-OGP-OAMONTESINOSM, de fecha 27 de noviembre de 2015; la Resolución Jefatural Nº 091-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 05 de octubre de 2010; y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural Nº 091-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 05 de octubre de 2010, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con JORGE MORAN TERREROS, respecto del predio inscrito en la Partida Registral Nº P01028530;

Que, el inciso 201.1º del artículo 201º de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, el profesional de esta Jefatura, mediante el Informe Legal Nº 954-2015-GRC/GA-OGP-OAMONTESINOSM, de fecha 27 de noviembre de 2015, advierte los errores materiales incurridos en la mencionada Resolución Jefatural, en la parte de Vistos, el Cuarto Considerando de la Parte Considerativa y el Artículo Primero de la parte Resolutiva, que fueron consignado al momento de su emisión, como se detalla a continuación:

**VISTOS:**

**DICE:**

"(...)Resolución Jefatural Nº 010-2008-REGION CALLAO-JPECP(...)".

**DEBE DECIR:**

"(...)Resolución Jefatural Nº 010-2008-REGION CALLAO/JPECP(...)".

**CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:**

"(...)Sector F, Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, indicando(...)".

**DEBE DECIR:**

"(...)Sector F, de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, indicando(...)".

**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

**DICE:**

"(...)Terreros, en merito(...)".

**DEBE DECIR:**

"(...)Terreros, respecto del predio ubicado en la Manzana P, Lote 15, Barrio XIII, Grupo Residencial 3, Sector F, de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nº P01028530, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos del Callao, en merito(...)".

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201º de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar el error material descrito en el considerando precedente;



Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la parte de Vistos, el Cuarto Considerando de la Parte Considerativa y el Artículo Primero de la parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 091-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 05 de octubre de 2010, quedando redactado en los términos siguientes:

**VISTOS:**

"(...)Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP(...)".

**CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...)Sector F, de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, indicando(...)".


**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

"(...)Terreros, respecto del predio ubicado en la Manzana P, Lote 15, Barrio XIII, Grupo Residencial 3, Sector F, de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01028530, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos del Callao, en merito(...)".

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 091-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 05 de octubre de 2010.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE** al adjudicatario, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
Abog. HENRY G. RUIZ LÓPEZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial y  
Jefe del P.E.C. y P.A.S.P. DE ORIGEN  
SECRETARÍA DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
11 DIC. 2015  
Jefe de...  
SECRETARÍA DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO