



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR FERNÁNDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (e)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **030** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 29 ENE 2016 01 FEB 2016

VISTO:

La Resolución Jefatural No. 515-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de junio de 2015, el INFORME LEGAL N° 0010-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-MAD, de fecha 18 de enero de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural No. 515-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de junio de 2015, se reconoció el Derecho de Propiedad de la adjudicataria JUANA CHERO CAMPOS, al no haber incurrido en ninguna de las causales de resolución contractual contenidas en la cláusula cuarta de la Escritura Pública inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Electrónica N° P52004287, sobre el predio ubicado en la MZ U LOTE18, PARCELA C, dentro de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Región Callao;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, la profesional de esta Jefatura, mediante el INFORME LEGAL N° 0010-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-MAD, de fecha 18 de enero de 2016, advierte los errores materiales incurridos en la mencionada Resolución Jefatural, en el Quinto, Sexto y Séptimo Considerando de la Parte Considerativa y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, que fueron consignados al momento de su emisión, como se detallan a continuación:

QUINTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

DICE: "(...), JUANA CHERO CAMPOS, (...), cuya titularidad adquirió del Gobierno Regional del Callao, el 24 de julio del 2009, (...)";

SEXTO Y SÉPTIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

DICE: "(...), JUANA CHERO CAMPOS, (...)";

ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:

DICE: "ARTICULO PRIMERO: RECONOCER el derecho de propiedad de la adjudicataria JUANA CHERO CAMPOS, (...)";

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000348 de fecha 25 de agosto de 2015 que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;



SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el Quinto, Sexto y Séptimo Considerando de la Parte Considerativa y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, de la Resolución Jefatural No. 515-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de junio de 2015, quedando redactado en los términos siguientes:

QUINTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

"(...), JUANA CHERO SANTOS, (...), cuya titularidad adquirió del Gobierno Regional del Callao, el 16 de marzo de 2009, (...)";

SEXTO Y SÉPTIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

"(...),JUANA CHERO SANTOS, (...)";

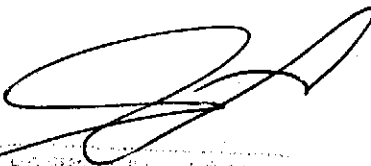
ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:

"ARTICULO PRIMERO: RECONOCER el derecho de propiedad de la adjudicataria JUANA CHERO SANTOS, (...)";

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural No. 515-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de junio de 2015.

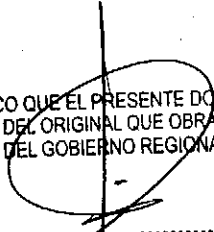
ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE a la interesada, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



Abog. FIDELITY M. LÓPEZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)
Jefe del R.E.C.R. y D.E.C.P.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo (e)
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO