



COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 222 -2016-GRC/GA-OGP-JRECPYPPNP**

Abog. DIOFELINO ARISTIDES ARANA ABRILE  
Oficina de Asesoría Documentaria y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, **21 MAR. 2016**

**VISTO:**

~~El Informe Legal N° 120-2016-GRC/GA-OGP-MAD, de fecha 08 de marzo de 2016, la Resolución Jefatural N° 1551-2012-GRC/GA-OGP-JRECPYPPNP, de fecha 12 de octubre de 2012; y;~~

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1551-2012-GRC/GA-OGP-JRECPYPPNP, de fecha 12 de octubre de 2012, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con **ELIZABETH LUCRECIA RODRIGUEZ BUSTINZA**; respecto del predio inscrito en la **Partida Registral N° P01025438**;

Que, el inciso 201.1° del artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: *"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*;

Que, el profesional de esta Jefatura, mediante el Informe Legal N° 120-2016-GRC/GA-OGP-MAD, de fecha 08 de marzo de 2016, se advierten los errores materiales incurridos en la mencionada Resolución Jefatural, en el **Cuarto Considerando de la parte Considerativa y el Artículo Primero de la parte Resolutiva**, que fueron consignados al momento de su emisión, como se detalla a continuación:

**CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:**

"(...)Sector E, del Distrito de ventanilla, Callao, inscrito(...)"

**DEBE DECIR:**

"(...)Sector E, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito(...)"

**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

**DICE:**

"(...)del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito(...)Decreto Supremo N° 015-2006-MTC(...)"

**DEBE DECIR:**

"(...)de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito(...)Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA(...)"

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar el error material descrito en el considerando precedente;

Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la **Eficacia Anticipada del Acto Administrativo**, los mismos que a la letra dicen: *"17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"*; y, *"17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda"*;



Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Cuarto Considerando de la parte Considerativa y el Artículo Primero de la parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 1551-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de octubre de 2012**, quedando redactados en los términos siguientes:

**CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...)Sector E, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito(...)".

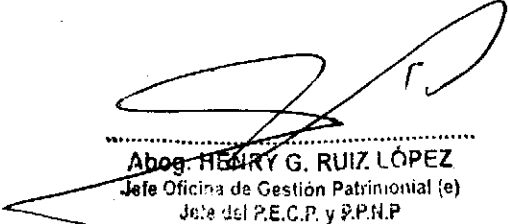
**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

"(...)de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito(...)Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA(...)".

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 1551-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de octubre de 2012**.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE** a la adjudicataria, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
Abog. HENRY G. RUIZ LÓPEZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. y P.P.N.P.

COPIA DEL ORIGINAL QUE OBA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

AMC. DIOFEMES ARISTIDES ARANA ARRIAGA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
REGIONAL DEL CALLAO