



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nro. **149** -2016-GRC/GA

Callao, **06 MAY 2016**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**06 MAYO 2016**

**VISTOS:**

El Expediente Administrativo N° 3062-2010; la **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de octubre de 2013, expedido por la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de octubre de 2013; se declaró la Nulidad de Oficio de la **Resolución Jefatural N° 518-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 29 de agosto del 2013, que declara la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios originarios, quienes son doña **AURIELA NECIOSUP URSIA** y su cónyuge fallecido don **FRANCISCO VALERIANO BENITES PUESCAS**, respecto del predio inscrito en la **Partida Electrónica N° P01028915**; REPONIENDOSE el procedimiento administrativo a su estado inicial ampliándose la Resolución Administrativa N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP del 16 de octubre del 2008, y a su vez, comprendiéndose a la sucesión del adjudicatario original de don Francisco Valeriano Benites Puescas, luego de lo cual deberá continuarse con el procedimiento administrativo de Resolución de Contrato ó Reconocimiento del Derecho de Propiedad, según corresponda;
2. Que, en ese sentido, debemos tener en cuenta que la **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de octubre de 2013, fue emitida por la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial, siendo ésta una autoridad no competente, puesto que la Nulidad debe ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida, en este caso esta Gerencia; sin embargo, se precisa que la decisión adoptada mediante dicha resolución, hubiese sido la misma de haber sido emitida por esta Gerencia, y no hubiera impedido ó cambiado el sentido de la decisión final, por lo que de conformidad con el inciso 14.2.4, del artículo 14° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, que establece: "*Cuando se concluya indudablemente de cualquier otro modo que el acto administrativo hubiese tenido el mismo contenido, de no haberse producido el vicio*"; por lo que corresponde a esta Gerencia dictar el correspondiente acto administrativo, declarándose la conservación de la **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **24 de octubre de 2013**;
3. Que, asimismo después de una exhaustiva revisión de los actuados en el expediente de vistos, se verifica que en la parte de **Vistos**, en el **Quinto, Sexto, Noveno y Décimo Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero y Segundo de la Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de octubre de 2013, se ha consignado erróneamente información que después de la correspondiente rectificación debe quedar consignada conforme al contenido del Segundo Artículo de la parte resolutiva de la presente Resolución Gerencial;



06 MAYO 2016

Abog. DIOFEMENES ARISTIDE  
Jefe de la Oficina de Trámite, Documentación y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

4. Que, el Artículo 201 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, señala sobre la rectificación de errores, en el inciso 201.1° “Los errores material o aritmético en los actos administrativos que serán rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;
5. Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;
6. Que, teniendo en cuenta que con la rectificación de los mencionados errores, no se está alterando el contenido de la resolución, es procedente que se efectúe la rectificación, debiendo quedar subsistente en todo lo demás lo que concierne a la **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP** de fecha **24 de octubre de 2013**;
7. Que, la competencia de esta Gerencia se encuentra determinada por las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N°000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N°000010 de fecha 05 de enero de 2015; que designa al Gerente de la Gerencia de Administración, y ratificado con la Resolución Ejecutiva Regional N° 000058 de fecha 08 de Enero de 2016, por lo tanto se emite el siguiente pronunciamiento;



**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR LA CONSERVACIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO** contenido en la **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de octubre de 2013, de conformidad con el inciso 14.2.4, del artículo 14° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, ratificándose del contenido de la misma, por los fundamentos expuestos en la presente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- RECTIFICAR**, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la Parte de **Vistos**, en el **Quinto, Sexto, Noveno y Décimo Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero y Segundo de la Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 667-2013-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 24 de octubre de 2013, debiendo quedar redactado en los siguientes términos:

**VISTOS:**

“(…), presentada por **AURISTELA NECIOSUP URSIA viuda de Benites**, (...)”

**QUINTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

“(…), celebrado entre el Estado y **FRANCISCO VALERIANO BENITES PUESCAS y AURISTELA NECIOSUP URSIA**, respecto del (...)”

**SEXTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

“Que, (...), con la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP de fecha 16 de octubre de 2008**, (...)”

**NOVENO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...) celebrado entre el Estado y la recurrente Doña AURISTELA NECIOSUP URSIA y de don Francisco Valeriano Benites Puestas (...) debiendo procederse a efectuar a ampliar la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP del 16 de octubre de 2008, (...)"

**DECIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"Que, la recurrente doña Auristela NECIOSUP URSIA Viuda de Benites, (...)"

**ARTICULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

"**ARTICULO PRIMERO:** DECLARAR la Nulidad de Oficio, (...) doña AURISTELA NECIOSUP URSIA (...) respecto del predio ubicado en la Manzana O, Lote 6, Barrio XIII, Grupo Residencial 5, Sector F, (...)"

**ARTICULO SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

"**ARTICULO SEGUNDO:** **REPONER** el procedimiento administrativo a su estado inicial ampliándose la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP del 16 de octubre del 2008, (...)"

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE** a los interesados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto en la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, **PUBLÍQUESE** la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,**

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

.....  
**CARLOS ANTONIO SOLIS GAYOSO**  
GERENTE DE ADMINISTRACION

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

.....  
**Abg. DIOFEMES ARISTIDES ARANA ARRIOLA**  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**06 MAYO 2016**

... ..  
... ..  
... ..  
... ..