



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

13 MAYO 2016

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **348** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 13 MAY 2016

VISTOS:

La Resolución Jefatural No. 253-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP, de fecha 20 de julio de 2011; el Informe Legal N° 297-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-EECH, de fecha 04 de Mayo de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural No. 253-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP, de fecha 20 de julio de 2011, se declaró la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y JUAN CRISTOBAL ESPINOZA y CLARITA FARFAN CARREÑO, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01030910;

Que, el inciso 201.1° del artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, la profesional de esta Jefatura, mediante el Informe Legal N° 297-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-EECH, de fecha 04 de mayo de 2016, advierte los errores materiales incurridos en la Resolución Jefatural No. 253-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP, de fecha 20 de julio de 2011;

Que, en el Cuarto Considerando de la Parte Considerativa y Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural No. 253-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP, de fecha 20 de julio de 2011, se han consignado erróneamente información que después de la correspondiente rectificación debe quedar consignada conforme al contenido del Primer Artículo de la parte resolutiva de la presente resolución;

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la Eficacia Anticipada del Acto Administrativo, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016 que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el Cuarto Considerando de la Parte Considerativa y Artículo Primero de la Parte Resolutiva, de la Resolución Jefatural No. 253-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP, de fecha 20 de julio de 2011, quedando redactado en los siguientes términos:

**CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...), del predio ubicado en la Manzana C, Lote 01, Barrio XVI, Grupo Residencial 1B, Sector H de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao".

**ARTICULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** "(...) respecto del predio ubicado en la Manzana C, Lote 01, Barrio XVI, Grupo Residencial 1B, Sector H de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao" (...)


**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 253-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPNP**, de fecha 20 de julio de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE** al interesado, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1-3 MAYO 2016  
Abog. DIOPAMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (a)  
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.