



16 MAYO 2016

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIAGA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **363** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 16 MAY 2016

VISTOS:

La Resolución Jefatural No.639-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de Julio de 2015; el INFORME LEGAL Nº 215 -2016-GRC/GA-OGP- JPECPYPPNP-JAHP, de fecha 10 de Mayo de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Mediante Resolución Jefatural No.639-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de Julio de 2015 se RECONOCE el Derecho de Propiedad de los adjudicatarios MARIO EDGARD MORA CARRILLO o MARIO EDGAR MORA CARRILLO (según ficha RENIEC) y AUREA BORRA ARCE DE MORA o AUREA MARIA EUGENIA BORRA ARCE DE MORA (Según Registro RENIEC) manteniendo la vigencia del Asiento Nº 00002 de la Partida Registral Nº P01024996 en donde se encuentra inscrita la Compra Venta a favor de los actuales Titulares Registrales JOSE NOLBERTO PONCE PICETTI y GLORIA ELEANA BENVENUTTO MAVILA, respecto al predio ubicado en la Mz. J, LOTE 23, GRUPO RESIDENCIAL 4, BARRIO X, SECTOR E, dentro de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao

Que, el inciso 201.1º del artículo 201º de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: *"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*;

Que, el profesional de esta Jefatura, mediante el INFORME LEGAL Nº 215 -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-JAHP, de fecha 10 de Mayo de 2016, advierte los errores materiales incurridos en la Resolución Jefatural No.639-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de Julio de 2015

Que, en la parte de Vistos, Cuarto, Séptimo, Octavo, Decimo, Decimo Primer Considerando de la parte Considerativa y Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural No.639-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de Julio de 2015, se han consignado erróneamente información que después de la correspondiente rectificación debe quedar consignada conforme al contenido del Primer y Segundo Artículo de la parte resolutiva de la presente resolución;

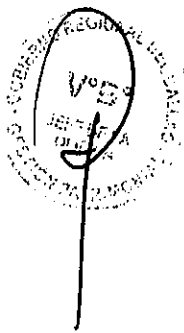
Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201º de la Ley Nº 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17º del mismo cuerpo normativo, sobre la Eficacia Anticipada del Acto Administrativo, los mismos que a la letra dicen: *"17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"*; y, *"17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda"*;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional Nº 000028 y modificatorias;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en, en la Parte de Vistos, Cuarto, Séptimo, Octavo, Decimo, Decimo Primer Considerando de la Parte



16 MAYO 2016

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Considerativa, de la Resolución Jefatural No.637-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 15 de Julio de 2015,

Abog. DIGNO ARISTIDES ARANA ARRIOLA

Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

La Resolución Jefatural N° 1601-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP del 25 de Octubre de 2012, El Informe Técnico Legal N° 284-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 17 de Junio de 2015, El Informe Técnico Legal N° 156-2015-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 27 de Marzo de 2015, (...)

CUARTO CONSIDERANDO:

"Que el 27 de Setiembre del año 1993, se celebro un contrato de adjudicación entre el Estado y **MARIO EDGARD MORA CARRILLO** o **MARIO EDGAR MORA CARRILLO** (según ficha RENIEC) y **AUREA BORRA ARCE DE MORA** o **AUREA MARIA EUGENIA BORRA ARCE DE MORA**, (según registro RENIEC) respecto del predio ubicado en la **Mz. J LOTE 23, GRUPO RESIDENCIAL 4, BARRIO X, SECTOR E**, de la **Urbanización Popular de Interés Social Ciudad Pachacútec**, Distrito de **Ventanilla**, (...)"

SEPTIMO CONSIDERANDO:

"(...), contra los adjudicatarios originales **MARIO EDGARD MORA CARRILLO** o **MARIO EDGAR MORA CARRILLO** (según ficha RENIEC) y **AUREA BORRA ARCE DE MORA** o **AUREA MARIA EUGENIA BORRA ARCE DE MORA** (según registro RENIEC), (...)"

OCTAVO CONSIDERANDO:

"Que con fecha 09 de agosto de 2013 se procedió a notificar a los adjudicatarios **MARIO EDGARD MORA CARRILLO** o **MARIO EDGAR MORA CARRILLO** (según ficha RENIEC) y **AUREA BORRA ARCE DE MORA** o **AUREA MARIA EUGENIA BORRA ARCE DE MORA**, (...)"

DECIMO CONSIDERANDO:

"Que, los adjudicatarios **MARIO EDGARD MORA CARRILLO** o **MARIO EDGAR MORA CARRILLO** (según ficha RENIEC) y **AUREA BORRA ARCE DE MORA** o **AUREA MARIA EUGENIA BORRA ARCE DE MORA** (según registro RENIEC) adquirieron el predio a través de contrato de adjudicación, (...)"

DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:

"Que del considerando anterior se presume que **MARIO EDGARD MORA CARRILLO** o **MARIO EDGAR MORA CARRILLO** (según ficha RENIEC) y **AUREA BORRA ARCE DE MORA** o **AUREA MARIA EUGENIA BORRA ARCE DE MORA** (según registro RENIEC) no incurrieron en ninguna de las causales de resolución contractual, (...)"

ARTICULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:

"**RECONOCER** el Derecho de Propiedad de los Adjudicatarios **MARIO EDGARD MORA CARRILLO** o **MARIO EDGAR MORA CARRILLO** (según ficha RENIEC) y **AUREA BORRA ARCE DE MORA** o **AUREA MARIA EUGENIA BORRA ARCE DE MORA**, (...)"

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No.639-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 15 de Julio de 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE a los interesados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

**GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**
.....
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.