



20 MAYO 2016  
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abg. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **367** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, **20 MAY 2016**

**VISTO:**

La Esquela de Observación de fecha 18 de mayo de 2016 al Título N°2015-0005911, emitido por el Registrador Público de los Registros Públicos del Callao; Informe N° 460-2016-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, del 19 de mayo 2016; y, el Informe Legal N°409-2016-GRC/GA/OGP-OAMOTESINOSM, del 19 de mayo de 2016, emitidos por los profesionales de la Oficina de Gestión Patrimonial; y,

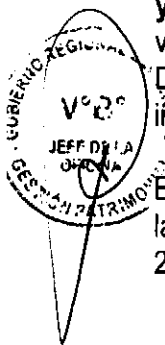
**CONSIDERANDO:**

Que, adjunto al Título N° 27279 del 13/10/2015, se presentó al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao la **Resolución Jefatural N°1028-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **30 de setiembre 2015**, resolviendo Aprobar y Disponer la inscripción de la Modificación del Plano Trazado y Lotización del predio ubicado en el Sector E, Barrio XI, Grupo Residencial 3B, inscrita en la Partida Matriz N° P01003074 con un área total de **78,929.01 m<sup>2</sup>**, de acuerdo al plano denominado "*Modificación del Plano Trazado y Lotización – AA.HH. SOL Y MAR*" y, la Memoria Descriptiva conforme a la información técnica descrita en el ANEXO I de la citada resolución;

Que, mediante **Resolución Jefatural N°099-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 23 de febrero 2016**, se subsanó la esquela de observación de fecha 13 de enero de 2016, presentándose el nuevo Título N° 5911, con el Nuevo Plano y Trazado y Lotización de las **Manzanas K y M** del Sector E, Barrio XI, Grupo Residencial 3B, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, y la Memoria Descriptiva, concordante con el Informe Técnico N° 26716-2015-SUNARP-Z.R. N° IX/OC de la Oficina de Catastro - SUNARP, integrándose al Artículo 1° de la Resolución Jefatural N°1028-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 30 setiembre del 2015;

Que, con el **INFORME N°460-2016-GRC/GA/OGP/JPECP-AT**, del **19 de mayo del 2016**, el profesional del área técnica de la Oficina de Gestión Patrimonial, ha procedido a subsanar las nuevas observaciones formuladas con la Esquela de Observaciones de visto de fecha 18 de mayo del 2016 recaída en el Título N°5911; para el efecto, elaboró la Modificación del Plano Trazado y Lotización del Sector E, Barrio XI, Grupo Residencial 3B, inscrito en la Partida Matriz N° P01003074 de la **Manzana K y M**, precisando el cierre de partidas individuales y creación de nuevas partidas destinadas a uso de vivienda, conforme a la Memoria Descriptiva y por consiguiente la Modificación del Cuadro de Distribución de Áreas, con la finalidad dar solución a la posesión informal del sector conforme a la información técnica contenida en el citado informe;

Estando a las disposiciones de la Ordenanza Regional N°000016 publicada el 04 de julio de 2011; y, las atribuciones conferidas con la Resolución Ejecutiva Regional N° 0000274 de fecha 02 de mayo de 2016;





SE RESUELVE:


367

**Artículo 1°.-** Precisar el Artículo 1° de la **Resolución Jefatural N°1028-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **30 de setiembre 2015**, que aprobó la Modificación del Plano Trazado y Lotización, del Sector E, Barrio XI, Grupo Residencial 3B, inscrito en la Partida Matriz N° P01003074 de la **Manzana K y M** con el cierre de partidas individuales y creación de nuevas partidas destinadas a uso de vivienda; quedando aprobado conforme a la Memoria Descriptiva, así como, la Modificación del Cuadro de Distribución de Áreas que contiene el **INFORME N°460-2016-GRC/GA/OGP/JPECP-AT**, de fecha **19 de mayo del 2016**, que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural.

**Artículo 2°.-** Mantener vigentes todos los demás artículos no modificados de la Resolución Jefatural N° 1028-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 30 de setiembre 2015; y, de la Resolución Jefatural N° 099-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 23 de febrero de 2016.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la presente Resolución procederá a registrar en la Partida Matriz N° P01003074 la modificación descrita en el Artículo 1°.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

 **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

**CRISTHIAN QUILAR HERNANDEZ DE LA CRUZ**  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. Y P.N.P.

**20 MAYO 2016**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
UNA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAR EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**Ing. DIOFEMINES ARISNDES ARANA ARRIOLA**  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

