



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **431** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

COPIA FIDEL DEL PRESENTE DOCUMENTO ES  
LA ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOSDADO MANES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, **20 JUN 2016**

**20 JUN 2016**

**VISTOS:**

La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 395-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **05 de agosto de 2013**, el **INFORME LEGAL N° 253-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR**, de fecha **02 de mayo de 2016**; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 395-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **05 de agosto de 2013**, se declaró la resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y los administrados **JESUS NOE SOSA TORRES** y **FILIDA DURAND CHAVEZ**, respecto del predio ubicado en Manzana K, Lote 4, Barrio XIII, Grupo Residencial 5, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la **Partida Registral N° P01064411** de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: *"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*;

Que, mediante el **INFORME LEGAL N° 253-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR**, de fecha **02 de mayo de 2016**, advierte los errores materiales, incurridos en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 395-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **05 de agosto de 2013**, errores que fueron consignados al momento de su emisión, tal como se detalla a continuación:

**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

**DICE:**

"(...) predio ubicado en Manzana K, Lote 4, Barrio XIII, Grupo Residencial 5, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, (...)."

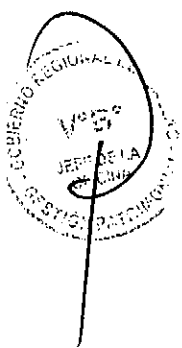
**DEBE DECIR:**

"(...) predio ubicado en Manzana K, Lote 4, Barrio XIII, Grupo Residencial 5, Sector F, **Urbanización Popular de Interés Social** Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, **Provincia Constitucional del Callao**, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-**VIVIENDA**, (...)."

Que, así mismo, a través del Informe Legal de vistos se recomienda a esta Jefatura que en uso de la potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, en el mismo sentido de la norma anterior, se tiene el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de observancia obligatoria lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *"17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"*; y, *"17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda"*;

Que, el presente acto se encuentra regulado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;



SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 395-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **05 de agosto de 2013**, de conformidad con los considerandos expuestos, quedando redactado en los términos siguientes:

**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

"(...) predio ubicado en Manzana K, Lote 4, Barrio XIII, Grupo Residencial 5, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...)."

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 395-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **05 de agosto de 2013**.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE** a los interesados la presente Resolución, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

.....  
Dña. ERIQUETES ARISTIDES ARANA ARANDA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 JUN 2016

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
.....  
CRISTHIAN OMAÑE HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.