



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **433**-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Dr. DIÓFANE ARISTIDES ARANA ARBICA  
Jefe de la Oficina de Tramite Documentaria y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, **20 JUN 2016** 20 JUN. 2016

**VISTO:**

La RESOLUCIÓN JEFATURAL No. 1207-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de noviembre de 2015, el INFORME LEGAL N° 428-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-OAMM, de fecha 26 de mayo de 2016; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural No. 1207-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de noviembre de 2015, se declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **ESTEBAN BENJAMIN OSORIO ROBLES**, respecto del predio ubicado en la **Manzana H, Lote 20, Barrio XIII, Grupo Residencial 4, Sector F**, de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01064960**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; al haber incurrido en causal de Resolución de Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación; comprendiendo en sus efectos los actos jurídicos de compra venta inscritos en los **Asientos 00002 y 00004**, de la referida partida;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: *"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*;

Que, el profesional de esta Jefatura, mediante el **INFORME LEGAL N° 428-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-OAMM**, de fecha **26 de mayo de 2016**, advierte los errores materiales incurridos en la mencionada Resolución Jefatural, en la **Parte de Vistos**, en el **Sexto, Séptimo, Octavo, Noveno, Décimo Segundo, y Décimo Cuarto Considerando de la Parte Considerativa** y en el **Artículo Segundo de la Parte Resolutiva**, que fueron consignados al momento de su emisión, como se detallan a continuación:

**VISTOS Y NOVENO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:** "(...) Resolución Jefatural N° 1772-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 10 de diciembre del 2012 (...);"

**DEBE DECIR:** "(...) Resolución Jefatural N° 1772-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 10 de diciembre de 2012 (...);"

**SEXTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:** "(...), misma que obra inscrita en el Asiento 00004, con fecha de inscripción 27 de marzo del 2003;";

**DEBE DECIR:** "(...), misma que obra inscrita en el Asiento 00004, con fecha de inscripción 27 de marzo de 2013;";

**SÉPTIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

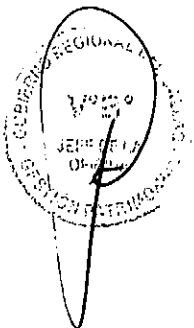
**DICE:** "Que, también con fecha 27 de febrero del 2013, se anotó en el Asiento 00003; (...);"

**DEBE DECIR:** "Que, también con fecha 27 de marzo de 2013, se anotó en el Asiento 00003; (...);"

**OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:** "Que, se procedió a notificar con la resolución Resolución Jefatural N° 1772-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, del 10 de diciembre del 2012, (...);"

**DEBE DECIR:** "Que, se procedió a notificar con la Resolución Jefatural N° 1772-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 10 de diciembre de 2012, (...);"



20 JUN. 2016

**DÉCIMO SEGUNDO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:** "(...), modificado por el Decreto Supremo N° 007-2007- VIVIENDA, (...); razón por la cual el incumplimiento de dichas causales por parte del adjudicatarios y posteriormente su heredero, le es extensivo también al contrato privado de compra - venta de fecha 19 de setiembre del 2007 y ratificada el 25 de marzo del 2008, otorgado a favor de VICENTE PEDRO ESCALANTE ACERO y JUSTA ENEDINA JARA SAAVEDRA;"

**DEBE DECIR:** "(...), modificado por el Decreto Supremo N° 002-2007- VIVIENDA, (...); razón por la cual el incumplimiento de dichas causales por parte del adjudicatario, le es extensivo también a los actos jurídicos de compra - venta, otorgados a favor del administrado ABELARDO ROBLES HUERTA y del actual titular registral DIMAS ARISTIDES VENTURIN RIVERA, inscritos en los Asientos 00002 y 00004, respectivamente, de la Partida Registral N° P01064960;"

**DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:** "(...), existiendo una edificación regular de tipo precaria; (...)"

**DEBE DECIR:** "(...), existiendo una edificación regular de tipo semi consolidado; (...)"

**ARTÍCULO SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

**DICE:** "ARTÍCULO SEGUNDO: (...), misma que obra inscrita en el Asiento 00004, con fecha de inscripción 27 de marzo del 2003;"

**DEBE DECIR:** "ARTÍCULO SEGUNDO: (...), misma que obra inscrita en el Asiento 00004, con fecha de inscripción 27 de marzo de 2013;"

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

**SE RESUELVE:**

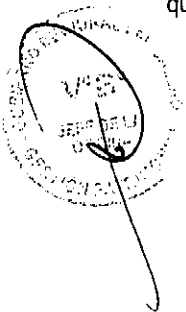
**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la **Parte de Vistos**, en el **Sexto, Séptimo, Octavo, Noveno, Décimo Segundo, y Décimo Cuarto Considerando de la Parte Considerativa** y en el **Artículo Segundo de la Parte Resolutiva**, de la **Resolución Jefatural No. 1207-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 12 de noviembre de 2015, quedando redactado en los términos siguientes:

**VISTOS Y NOVENO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...) Resolución Jefatural N° 1772-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 10 de diciembre de 2012 (...)"

**SEXTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...), misma que obra inscrita en el Asiento 00004, con fecha de inscripción 27 de marzo de 2013;"





RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **433** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

**SÉPTIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"Que, también con fecha 27 de marzo de 2013, se anotó en el Asiento 00003; (...)";

**OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"Que, se procedió a notificar con la Resolución Jefatural N° 1772-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 10 de diciembre de 2012, (...)";

**DÉCIMO SEGUNDO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...), modificado por el Decreto Supremo N° 002-2007- VIVIENDA, (...); razón por la cual el incumplimiento de dichas causales por parte del adjudicatario, le es extensivo también a los actos jurídicos de compra - venta, otorgados a favor del administrado ABELARDO ROBLES HUERTA y del actual titular registral DIMAS ARISTIDES VENTURIN RIVERA, inscritos en los Asientos 00002 y 00004, respectivamente, de la Partida Registral N° P01064960;";

**DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

"(...), existiendo una edificación regular de tipo semi consolidado; (...)";

**ARTÍCULO SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

"ARTÍCULO SEGUNDO: (...), misma que obra inscrita en el Asiento 00004, con fecha de inscripción 27 de marzo de 2013.";

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 1207-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **12 de noviembre de 2015**.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE** a los interesados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
.....  
**CRISTHIAN OMAR HERNÁNDEZ DE LA CRUZ**  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

.....  
Abog. **DIOFEMINES ARISTIDES ARANA ARRIOLA**  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**20 JUN. 2016**

