



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° **227** -2016-GRC/GA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

23 JUN. 2016

Abog. DIOFELI ARISTIDES ARANA ABRIOLA  
Callao, 23 JUN 2016  
Unidad de Trámite Documental y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTO:

La Resolución Jefatural No. 1211-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 13 de noviembre de 2015, la Resolución Gerencial No. 014-2016-GRC/GA, de fecha 26 de enero de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural No. 1211-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 13 de noviembre de 2015, se declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y JOSE LUIS HUAMBACHANO TADEO representado por su heredero EUGENIO JOSE HUAMBACHANO CENTENO, respecto del predio ubicado en la Manzana E, Lote 8, Barrio XII, Grupo Residencial 1, Sector F, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01026256 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, al haber incurrido en causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación; comprendiendo en los efectos de dicha resolución contractual, el contrato de compra venta inscrito con fecha 03 de abril de 2008, en el Asiento N° 00003, de la Partida Electrónica N° P01026256, otorgada a favor de VICENTE PEDRO ESCALANTE ACERO y JUSTA ENEDINA JARA SAAVEDRA;

Que, con Resolución Gerencial No. 014-2016-GRC/GA, de fecha 26 de enero de 2016, se declaró Infundado el Recurso de Apelación interpuesto por los actuales titulares registrales VICENTE PEDRO ESCALANTE ACERO y JUSTA ENEDINA JARA SAAVEDRA contra la Resolución Jefatural No. 1211-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 13 de noviembre de 2015;

Que, el artículo 201.1º de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, la Administración advierte los errores materiales incurridos en la Parte de Vistos; en el Sexto, Séptimo, Octavo, Décimo segundo, Décimo tercero y Décimo cuarto Considerando de la Parte Considerativa; y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural No. 1211-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 13 de noviembre de 2015, que fueron consignados al momento de su emisión de la siguiente manera:

PARTE DE VISTOS.

DICE: "(...); el cargo de la cédula de notificación de fechas 23 de diciembre del 2014; (...);"

DEBE DECIR: "(...) los cargos de las cédulas de notificaciones de fechas 07 de abril y 23 de diciembre de 2014; (...)."

PARTE CONSIDERATIVA.

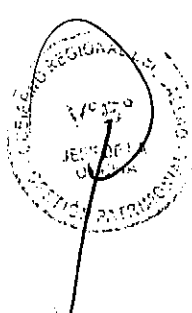
**SEXTO, SÉPTIMO, OCTAVO, DÉCIMO TERCERO Y DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

DICE: "(...), EUGENIO JOSE HUAMBACHO CENTENO, (...);"

DEBE DECIR: "(...), EUGENIO JOSE HUAMBACHANO CENTENO, (...);"

**DÉCIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

DICE: "(...) modificado por el Decreto Supremo Nº 007-2007-VIVIENDA, (...);"



23 JUN. 2016

CERTIFICADO DEL PRESENTE DOCUMENTO  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRÓ EN EL  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**DEBE DECIR:** "(...)" modificado por el Decreto Supremo **N° 002-2007-VIVIENDA**, (...)"

**DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** "(...)" habiéndose encontrado que la señora María Luz Mollespaza **reyes**, (...), existiendo una edificación **regular** de tipo **precaria**, (...);

**DEBE DECIR:** "(...)" habiéndose encontrado que la señora María Luz Mollespaza **Reyes**, (...), existiendo una edificación **buena** en situación **semi consolidada**, (...);

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:** "(...)" representado por su heredero EUGENIO JOSE **HUAMBACHO CENTENO**, (...);

**DEBE DECIR:** "(...)" representado por su heredero EUGENIO JOSE **HUAMBACHANO CENTENO**, (...)"

Que, así mismo, se verifica que los errores materiales incurridos en la resolución Jefatural indicada en el considerando precedente, han traído como consecuencia que se consignara de forma inexacta el **Octavo Considerando de la Parte Considerativa** de la **Resolución Gerencial No. 014-2016-GRC/GA**, de fecha **26 de enero de 2016**, como se detallan a continuación:

**PARTE CONSIDERATIVA:**

**OCTAVO CONSIDERANDO:**

**DICE:** "(...)" modificado por el Decreto Supremo **N° 007-2007-VIVIENDA**, (...), respecto del predio inscrito en la Partida Electrónica N° **P01024796** (...);

**DEBE DECIR:** "(...)" modificado por el Decreto Supremo **N° 002-2007-VIVIENDA**, (...), respecto del predio inscrito en la Partida Electrónica N° **P01026256** (...)"

Que, en ese sentido, esta Gerencia en aplicación del Principio de Celeridad<sup>1</sup> contemplado en el numeral 1.9, del artículo IV del Título Preliminar de la Ley de Procedimiento Administrativo General, ve por conveniente rectificar la **Resolución Jefatural No. 1211-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **13 de noviembre de 2015** y la **Resolución Gerencial No. 014-2016-GRC/GA**, de fecha **26 de enero de 2016**;

Que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la **Eficacia Anticipada del Acto Administrativo**, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000010 de fecha 05 de enero de 2015; que designa al Gerente de la Gerencia de Administración;

<sup>1</sup> "Quiénes participan en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote al trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituyan meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° **227**

-2016-GRC/GA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL OFICIO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

23 JUN 2016

Abog. DIOFEMENDES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la **Parte de Vistos**, en el **Sexto, Séptimo, Octavo, Décimo segundo, Décimo tercero, y Décimo cuarto Considerando de la Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, de la **Resolución Jefatural No. 1211-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **13 de noviembre de 2015**, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE DE VISTOS.**

"(...) los cargos de las cédulas de notificaciones de fechas **07 de abril y 23 de diciembre de 2014**; (...)".

**PARTE CONSIDERATIVA.**

**SEXTO, SÉPTIMO, OCTAVO, DÉCIMO TERCERO Y DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

"(...), **EUGENIO JOSE HUAMBACHANO CENTENO**, (...)";

**DÉCIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

"(...) modificado por el Decreto Supremo **N° 002-2007-VIVIENDA**, (...)";

**DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

"(...); habiéndose encontrado que la señora María Luz Mollespaza **Reyes**, (...), existiendo una edificación **buena** en situación **semi consolidada**; (...)";

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

"(...) representado por su heredero **EUGENIO JOSE HUAMBACHANO CENTENO**, (...)";

**ARTÍCULO SEGUNDO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Octavo Considerando de la Parte Considerativa**, de la **Resolución Gerencial No. 014-2016-GRC/GA**, de fecha **26 de enero de 2016**, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE CONSIDERATIVA.**

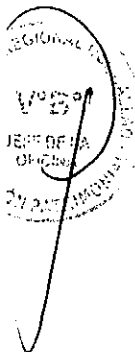
**OCTAVO CONSIDERANDO:**

"(...) modificado por el Decreto Supremo **N° 002-2007-VIVIENDA**, (...), respecto del predio inscrito en la **Partida Registral N° P01026256** (...)";

**ARTÍCULO TERCERO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 1211-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **13 de noviembre de 2015**, y en la **Resolución Gerencial No. 014-2016-GRC/GA**, de fecha **26 de enero de 2016**.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFIQUESE** a los interesados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



 **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**  
CARLOS ANTONIO SOLIS GAYOSO  
GERENTE DE ADMINISTRACION

1988