



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 464 -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARRIOLA  
Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 28 JUN 2016

VISTO:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1668-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 15 de noviembre de 2012, el INFORME LEGAL N° 367-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR, de fecha 06 de mayo de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1668-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 15 de noviembre de 2012, declara la resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y el administrado JUAN PEDRO VILCAHUAMAN DOLORIER, respecto del predio ubicado en **Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E**, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la **Partida Registral N° P01024817** de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, al haber incurrido en causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, la profesional de esta Jefatura, mediante el INFORME LEGAL N° 367-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR, de fecha 06 de mayo de 2016, advierte los errores materiales incurridos en el **Cuarto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, de la Resolución Jefatural N° 1668-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 15 de noviembre de 2012, errores que fueron consignados al momento de su emisión, tal como se detalla a continuación:

**CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:**

"(...) predio ubicado en la Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, de la Urbanización Popular de Interés Social del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla - Callao, (...);"

**DEBE DECIR:**

"(...) predio ubicado en Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...);"

**SEPTIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:**

"(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, fue notificada el 03 de Setiembre del 2010, según el cargo correspondiente que obra en autos;"

**DEBE DECIR:**

"(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, fue notificada el 09 de junio del 2012, según el cargo correspondiente que obra en autos;"

**OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:**

"(...) Ficha de Inspección Técnico - Legal, de fecha 3 de octubre del 2012, se deja constancia que el lote de terreno ubicado en la Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, en la Provincia Constitucional del Callao, (...);"

Abog. DIOFEMEN SARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

DEBE DECIR:  
“(…) Ficha de Inspección Técnico-Legal, de fecha 25 de octubre del 2012, se deja constancia que el lote de terreno ubicado en la Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (…);”

**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

**DICE:**

“(…) Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, (…) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, (…).”

**DEBE DECIR:**

“(…) Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (…) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (…).”

Que, en el mismo sentido de la norma anterior, se tiene que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación, por tal motivo, es de observancia obligatoria lo estipulado en el Artículo 17° incisos 17.1 y 17.2 del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, el presente acto se encuentra regulado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales y/o aritméticos, contenidos en la **Resolución Jefatural N° 1668-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **15 de noviembre de 2012**, incurridos en el **Cuarto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, anteriormente expuestos, quedando redactado en el término siguiente:

**CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

“(…) predio ubicado en Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (…);”

**SEPTIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

**DICE:**

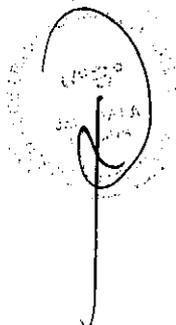
“(…) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, fue notificada el 09 de junio del 2012, según el cargo correspondiente que obra en autos;”

**OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:**

“(…) Ficha de Inspección Técnico-Legal, de fecha 25 de octubre del 2012, se deja constancia que el lote de terreno ubicado en la Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (…);”

**ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:**

“(…) Manzana C, Lote 12, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (…) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (…).”





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **464** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

DIOFEMENES KRISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 1668-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **15 de noviembre de 2012**.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE** a los interesados la presente Resolución, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.

