



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 JUL. 2016

Abog. DIOFEMENES TRISTIDES ARANA ARRIOLA  
Oficina de Tramite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 493-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 12 JUL 2016

VISTOS:

La Resolución Jefatural No. 545-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 10 de octubre de 2011 y la Resolución Jefatural N° 220-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de marzo de 2015; el INFORME LEGAL N° 361-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-EECH, de fecha 05 de Mayo de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Resolución Jefatural No. 545-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 10 de octubre de 2011, se declaró la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y JORGE BERRIOS VELA y ZAIDA PADILLA DE BERRIOS; respecto del predio inscrito en la Partida Electrónica N° P01027562;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 220-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de marzo de 2015, se rectificó la resolución Jefatural citada en el párrafo precedente en el extremo del nombre de la administrada ZAIDA PADILLA DE BERRIOS o ZAIDA SUMILDA PADILLA MORALES (según DNI);

Que, el inciso 201.1° del artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, la profesional de esta Jefatura, mediante el INFORME LEGAL N° 361-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-EECH, de fecha 05 de mayo de 2016, advierte los errores materiales incurridos en la Resolución Jefatural No. 545-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 10 de octubre de 2011 y la Resolución Jefatural N° 220-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de marzo de 2015;

Que, en el Cuarto, Sexto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, de la Resolución Jefatural No. 545-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 10 de octubre de 2011, se ha consignado erróneamente información que después de la correspondiente rectificación debe quedar consignada conforme se detalla a continuación:

#### PARTE CONSIDERATIVA

##### **CUARTO CONSIDERANDO**

DICE:

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, del Distrito de Ventanilla – Callao, (...)"

DEBE DECIR:

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)"

##### **SEXTO CONSIDERANDO**

DICE:

"(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2010, (...)"

DEBE DECIR:

"(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...)"

**SÉPTIMO CONSIDERANDO**

**DICE:**

Que, notificada la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2010, (...)"

**DEBE DECIR:**

Que, notificada la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...)"

**OCTAVO CONSIDERANDO**

**DICE:**

"(...) Que, la Resolución No. 010-2008-GRC-GA/JPECP de fecha 16.10.08, (...)"

**DEBE DECIR:**

"(...) Que, la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008 (...)"

**PARTE RESOLUTIVA**

**ARTICULO PRIMERO**

**DICE:**

"(...), respecto del predio ubicado en Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, (...)"

**DEBE DECIR:**

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)"

Que, asimismo, en el Noveno y Décimo Considerando de la Parte Considerativa y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 220-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, de fecha 23 de marzo de 2015, se ha consignado erróneamente información que después de la correspondiente rectificación debe quedar consignada conforme se detalla a continuación:

**PARTE CONSIDERATIVA**

**NOVENO CONSIDERANDO**

**DICE:**

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, (...)"

**DEBE DECIR:**

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)"

**DÉCIMO CONSIDERANDO**

**DICE:**

"(...) Hoja de Ruta N° 012861 de fecha 07 de julio del 2010 (...), en la clausula primera de la Resolución de vistos; (...)"

**DEBE DECIR:**

"(...) Hoja de Ruta N° 012861 de fecha 06 de julio del 2010 (...), en el Artículo Primero de la Resolución de vistos; (...)"

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 JUL. 2016

Abog. DIGNEMEN, KRISTIDES ARANA APRUEBA  
Jefe de la Oficina de Gestión Documentaria y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 JUL. 2016

Abog. DIOPHEMENES ANTONIO ARAMAYO  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**PARTE RESOLUTIVA****ARTICULO UNICO.- RECTIFICAR**, con efecto retroactivo (...)

DICE:

**PRIMERO: DECLARAR** (...) y los administrados **JORGE BERRIOS VELA** y **ZAIDA PADILLA DE BERRIOS** (ó **ZAIDA SUMILDA PADILLA MORALES** como se consigna en su DNI); respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, (...)"

DEBE DECIR:

**PRIMERO: DECLARAR** (...) y los administrados **JORGE BERRIOS VELA** o **JORGE EDUARDO BERRIOS VELA** (tal como figura en el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil) y doña **ZAIDA PADILLA DE BERRIOS** (ó **ZAIDA SUMILDA PADILLA MORALES** como se consigna en su DNI); respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)"

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016 que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración del Gobierno Regional del Callao;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio, el error material contenido en la Resolución Jefatural N° 545-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, de fecha 10 de octubre de 2011, incurridos en el Cuarto, Sexto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa y Artículo Primero de la Parte Resolutiva, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE CONSIDERATIVA****CUARTO CONSIDERANDO**

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)"

**SEXTO CONSIDERANDO**

"(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...)"

**SÉPTIMO CONSIDERANDO**

Que, notificada la Resolución Jefatural N° 010-2005-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2005, (...)

**OCTAVO CONSIDERANDO**

(...) Que la Resolución Jefatural N° 010-2005-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2005, (...)

**PARTE RESOLUTIVA**

**ARTÍCULO PRIMERO**

(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)

**ARTÍCULO SEGUNDO.- RECTIFICAR**, de oficio, el error material contenido en la Resolución Jefatural N° 220-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de marzo de 2015, incurridos en el Noveno y Décimo Considerando de la Parte Considerativa y Artículo Primero de la Parte Resolutiva; quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE CONSIDERATIVA**

**NOVENO CONSIDERANDO**

(...), respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)

**DÉCIMO CONSIDERANDO**

(...) Hoja de Ruta N° 012861 de fecha 06 de julio del 2010 (...), en el Artículo Primero de la Resolución de vistos, (...)

**PARTE RESOLUTIVA**

**ARTÍCULO UNICO.- RECTIFICAR**, con efecto retroactivo (...)

**PRIMERO: DECLARAR** (...) y los administrados **JORGE BERRIOS VELA** o **JORGE EDUARDO BERRIOS VELA** (tal como figura en el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil) y **doña ZAIDA PADILLA DE BERRIOS** (o **ZAIDA SUMILDA PADILLA MORALES** como se consigna en su DNI); respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 19, Barrio XII, Grupo Residencial 7, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)

**ARTÍCULO TERCERO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 545-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 10 de octubre de 2011 y la Resolución Jefatural N° 220-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de marzo de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFÍQUESE** a los administrados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 JUL 2016

Abog. DIOFEMENES AUSTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO