

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **543** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAOReg. N° 23 Fecha 15 AGO 2016

Callao, 11 AGO 2016

## VISTO:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1081-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 17 de noviembre de 2011, la Resolución Jefatural N° 248-2012-GRC/GA/JPECP de fecha 28 de febrero de 2012, el INFORME LEGAL N° 594-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-JAHP, de fecha 20 de julio de 2016; y,

## CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1081-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 17 de noviembre de 2011, se declaró la resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y el administrado CIPRIANO JUAN MAIQI YLLAJANQUI, respecto del predio ubicado en **Manzana H, Lote 32, Barrio XIII, Grupo Residencial 1, Sector F**, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la **Partida Registral N° P01028017** de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, al haber incurrido en causal de Resolución de Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula Sexta del Contrato de Adjudicación;

Que, a través de la Resolución Jefatural N° 248-2012-GRC/GA/JPECP de fecha 28 de febrero de 2012, se declaró Improcedente el Recurso de Reconsideración, interpuesto por don CIPRIANO JUAN MAIQI YLLAJANQUI, contra la Resolución Jefatural N° 1081-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 17 de noviembre del 2011;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, el profesional de esta Jefatura, mediante el INFORME LEGAL N° 594-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-JAHP, de fecha 20 de julio de 2016, advierte los errores materiales incurridos en la Resolución Jefatural N° 1081-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 17 de noviembre de 2011, en el Tercer, Cuarto, Sexto, Octavo y Noveno Considerando de la Parte Considerativa, y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, que fueron consignados al momento de su emisión, como se detallan a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA.**TERCER CONSIDERANDO:**

DICE: "(...); correspondiendo a esta Jefatura llevar cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato (...);"

DEBE DECIR: "(...); correspondiendo a esta Jefatura llevar a cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato (...);"

**CUARTO CONSIDERANDO:**

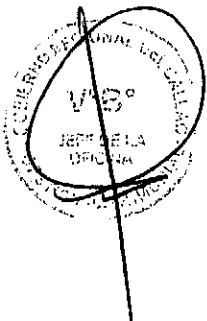
DICE: "(...), Sector F, del Distrito de Ventanilla - Callao, (...);"

DEBE DECIR: "(...), Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...);"

**SEXTO CONSIDERANDO:**

DICE: "(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGIÓN CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2010, (...);"

DEBE DECIR: "(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGIÓN CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...);"



**OCTAVO CONSIDERANDO:**

**DICE:** "(...), y de conformidad con la Ley 28703 y su Reglamento N° 015-2006-VIVIENDA (...);

**DEBE DECIR:** "(...), y de conformidad con la Ley N° 28703 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA (...);

**NOVENO CONSIDERANDO:**

**DICE:** "(...); habiéndose encontrado en posesión del referido predio a las personas de Claudia Guzmán Coronado, quien (...), ocupando el 95% del lote para uso de vivienda; (...);

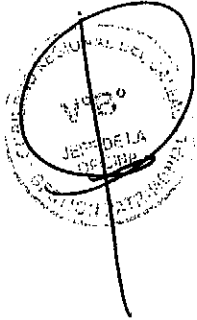
**DEBE DECIR:** "(...); habiéndose encontrado en posesión del referido predio a la persona de Claudia Guzmán Coronado, quien (...), ocupando el 100% del lote para uso de vivienda; (...);

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:** "(...), Sector F del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, (...); al haber incurrido en causal de Resolución de Contractual (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, (...);

**DEBE DECIR:** "(...), Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...); al haber incurrido en causal de Resolución Contractual (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);



Que, así mismo, el profesional de esta Jefatura, mediante el **INFORME LEGAL N° 594-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPNP-JAHP**, de fecha **20 de julio de 2016**, también advierte el error material incurrido en la **Resolución Jefatural N° 248-2012-GRC/GA/JPECP** de fecha **28 de febrero de 2012**, en el **Quinto Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**; como se detalla a continuación:

**PARTE CONSIDERATIVA.**

**QUINTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** "(...), Grupo Residencial 1, Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, (...);

**DEBE DECIR:** "(...), Grupo Residencial 1, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...);

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:** "(...), Grupo Residencial 1, Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, (...);

**DEBE DECIR:** "(...), Grupo Residencial 1, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...);

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N°

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

HENRY ABEL PAZ BOLÓRZANO  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 23 Fecha: 15. AGO. 2016



HENRY ABEL PAZ SOLÓRZANO  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. N° 23 Fecha: 15 de AGO de 2016

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **543**-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

000274 de fecha 02 de mayo de 2016 que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR** de oficio, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales contenidos incurridos en el **Tercer, Cuarto, Sexto, Octavo y Noveno Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 1081-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha 17 de noviembre de 2011, en los siguientes términos:

**PARTE CONSIDERATIVA.**

**TERCER CONSIDERANDO:**

"(...); correspondiendo a esta Jefatura llevar a cabo el procedimiento especial de Resolución de Contrato (...);"

**CUARTO CONSIDERANDO:**

"(...), Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...);"

**SEXTO CONSIDERANDO:**

"(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGIÓN CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...);"

**OCTAVO CONSIDERANDO:**

"(...), y de conformidad con la Ley N° 28703 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA (...);"

**NOVENO CONSIDERANDO:**

"(...); habiéndose encontrado en posesión del referido predio a la persona de Claudia Guzmán Coronado, quien (...), ocupando el 100% del lote para uso de vivienda; (...);"

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

"(...), Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...); al haber incurrido en causal de Resolución Contractual (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);"

**ARTÍCULO SEGUNDO.- RECTIFICAR** de oficio, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Quinto Considerando de la Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 248-2012-GRC/GA/JPECP** de fecha 28 de febrero de 2012, en el siguiente término:

**PARTE CONSIDERATIVA.**

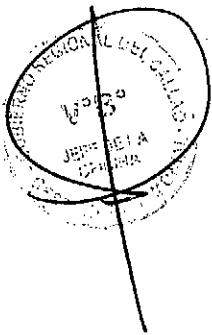
**QUINTO CONSIDERANDO:**

"(...), Grupo Residencial 1, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...);"

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTÍCULO PRIMERO:**


"(...), Grupo Residencial 1, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...);"




ARTÍCULO TERCERO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 1081-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 17 de noviembre de 2011, y en la Resolución Jefatural N° 248-2012-GRC/GA/JPECP de fecha 28 de febrero de 2012.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFIQUESE al interesado la presente Resolución, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
-----  
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
-----  
HENRY ABEL PAZ SOLÓRZANO  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 23 Fecha: 1-5-AGO, 2016