



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 314 -2016-GRC/GA

Sra. N° 1191 Fecha: 19 AGO 2016

Callao, 17 AGO 2016

VISTOS:

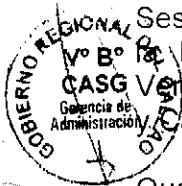
El Informe N° 746-2016-GRC/GA-OGP de fecha 04 de agosto de 2016, emitido por el Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial; el Informe N° 022-2016-GRC/GA-OGP-UBI y el Informe Técnico Legal N° 020-2016-GRC/GA-OGP-UBI, ambos de fecha 04 de agosto de 2016, emitidos por el Jefe de la Unidad de Bienes Inmuebles;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el informe de Vistos, el Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de las funciones señaladas en el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y de acuerdo al Informe Técnico Legal N° 020-2016-GRC/GA-OGP-UBI de fecha 04 de agosto de 2016, recomienda la aprobación de los siguientes actos: (i) El alta de 557 lotes con un área total de 79,038.00 m², valorizado en S/ 728,927.59 (Setecientos Veintiocho Mil Novecientos Veintisiete con 59/100 Soles), asignándole los números de Expedientes del N° 2845 al N° 3401 en el Margesí de la Entidad; la exclusión de 6 lotes, cuatro de uso área verde, uno de uso jardín y uno de vías públicas, con un área de 51,404.10 m², con valor revaluado de S/ 668,253.30 (Seiscientos Sesenta y Ocho Mil Doscientos Cincuenta y Tres con 30/100 Soles); que están ubicados en Parcela Nuevo Pachacútec del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscritos en el Registro de Predios de Lima Callao;

Que, como consecuencia de los actos mencionados, así como del extorno de la revaluación registrada en el citado predio, correspondiente a los lotes de vivienda, iglesia y mercado destinado para la venta, con un área de 69,595.90 m², con valor revaluado de S/ 904,746.70 (Novecientos Cuatro Mil Setecientos Cuarenta y Seis con 70/100 Soles), también se debe efectuar el retiro del Margesí de Bienes Inmuebles (Expediente N° 2844) y de los registros contables, del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P52013928, por quedar sin área y valores que registrar;

Que, en el Informe Técnico Legal N° 020-2016-GRC/GA-OGP-UBI, se precisa como causal del Alta y la Exclusión, los actos de "Saneamiento de Bienes Inmuebles", de acuerdo a lo que establece el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, asimismo se detalla los lotes de terrenos, la partida electrónica, el área y valores por cada acto propuesto, para su respectiva inclusión o exclusión en el Margesí de Bienes Inmuebles, con la finalidad que también se remita dicha información a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el registro en el Sistema SINABIP a su cargo, así como a la Municipalidad Distrital de Ventanilla para los actos de su competencia, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución Gerencial que apruebe el Alta y la Exclusión, de acuerdo a lo que establece el literal j, del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, previa presentación del Informe Técnico;



Que, en virtud a las normas establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29151 aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias; y las atribuciones conferidas en los numerales 8 y 9 del artículo 55°, del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011, en concordancia con la Resolución Ejecutiva Regional N° 000294 de fecha 19 de mayo de 2016; y contando con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao.

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- APROBAR por los fundamentos expuestos, el Alta de quinientos cincuenta y siete (557) lotes de terreno ubicados en la Parcela Nuevo Pachacútec, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 79,038.00 m² valorizados en S/ 728,927.59 (Setecientos Veintiocho Mil Novecientos Veintisiete con 59/100 Soles) con sus respectivas partidas electrónicas inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao, y registrados en los Expedientes N° 2845 al N° 3401 del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, como se detalla en el Anexo N° 01, que forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo Segundo.- APROBAR por los fundamentos expuestos, la Exclusión de seis (6) áreas de terreno, ubicados en la Parcela Nuevo Pachacútec del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, uno que corresponde al Área de Jardín, con 29.10 m², con partida electrónica N° P52017127 con valor revaluado de S/ 378.30 (Trescientos Setenta y Ocho con 30/100 Soles), cuatro de uso Área Verde, con un área total de 531.90 m², con partidas electrónicas N° P52016918, P52017165, P52017239 y P52017271, con valor revaluado de 6,914.70 (Seis Mil Novecientos Catorce con 70/100 Soles), y uno constituido por las Vías Públicas, con un área de 50,843.10 m², con valor revaluado de S/ 660,960.30 (Seiscientos Sesenta Mil Novecientos Sesenta con 30/100 Soles), que no tiene registrado partida electrónica independiente, como se detalla en el Anexo N° 02, que forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo Tercero.- PRECISAR que luego del Alta de 557 lotes y la Exclusión de 6 lotes, el área y el valor contable del Predio Matriz de la Parcela Nuevo Pachacútec, inscrito en la Partida Electrónica N° P52013928, con Expediente N° 2844 del Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, al no quedar con área remanente, su valor en libros contables y patrimoniales queda reducido a S/ 0.00 (Cero con 00/100 Soles); asimismo se extorna de este predio el valor revaluado de S/ 298,566.41 (Doscientos Noventa y Ocho Mil Quinientos Sesenta y Seis con 41/100 Soles), correspondiente al valor de los terrenos destinados a vivienda, iglesia y mercado, debido a que la aprobación señalada en el artículo primero están considerados a valores históricos.

Artículo Cuarto.- ENCARGAR a la Oficina de Contabilidad y la Oficina de Gestión Patrimonial, del Gobierno Regional de Callao, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo Quinto.- ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) y la Municipalidad Distrital de Ventanilla, para su conocimiento y acciones de su competencia.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 1141 Fed: 3

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CARLOS ANTONIO ZOLIS SAYOSO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

314

ANEXO N° 1

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PEDREGAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Rep. N°

VALOR LIBRO

SI

19 AGO 2016

N°	Expediente Mergesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO SI
1	2846	MZ A1 LT. 1	Vivienda	P52016869	198.30	1,727.19
2	2847	MZ A1 LT. 2	Vivienda	P52016870	198.30	1,727.19
3	2848	MZ A1 LT. 3	Vivienda	P52016871	198.30	1,727.19
4	2849	MZ A1 LT. 4	Vivienda	P52016872	198.30	1,727.19
5	2850	MZ A1 LT. 5	Vivienda	P52016873	198.30	1,727.19
6	2851	MZ A1 LT. 6	Vivienda	P52016874	198.30	1,727.19
7	2852	MZ A1 LT. 7	Vivienda	P52016875	198.30	1,727.19
8	2853	MZ A1 LT. 8	Vivienda	P52016876	198.30	1,727.19
9	2854	MZ A1 LT. 9	Vivienda	P52016877	198.30	1,727.19
10	2855	MZ A1 LT. 10	Vivienda	P52016878	120.70	1,051.30
11	2856	MZ A1 LT. 11	Vivienda	P52016879	120.70	1,051.30
12	2857	MZ A1 LT. 12	Vivienda	P52016880	120.70	1,051.30
13	2858	MZ A1 LT. 13	Vivienda	P52016881	120.70	1,051.30
14	2859	MZ A1 LT. 14	Vivienda	P52016882	120.70	1,051.30
15	2860	MZ A1 LT. 15	Vivienda	P52016883	120.70	1,051.30
16	2861	MZ A1 LT. 16	Vivienda	P52016884	120.70	1,051.30
17	2862	MZ A1 LT. 17	Vivienda	P52016885	120.70	1,051.30
18	2863	MZ A1 LT. 18	Vivienda	P52016886	120.70	1,051.30
	18 Lotes	Vivienda			2,871.00	25,006.41
19	2864	MZ A3 LT. 1	Vivienda	P52016887	119.20	1,038.23
20	2865	MZ A3 LT. 2	Vivienda	P52016888	119.30	1,039.10
21	2866	MZ A3 LT. 3	Vivienda	P52016889	119.30	1,039.10
22	2867	MZ A3 LT. 4	Vivienda	P52016890	119.40	1,039.97
23	2868	MZ A3 LT. 5	Vivienda	P52016891	119.40	1,039.97
24	2869	MZ A3 LT. 6	Vivienda	P52016892	119.50	1,040.85
25	2870	MZ A3 LT. 7	Vivienda	P52016893	119.50	1,040.85
26	2871	MZ A3 LT. 8	Vivienda	P52016894	119.50	1,040.85
27	2872	MZ A3 LT. 9	Vivienda	P52016895	119.60	1,041.72
28	2873	MZ A3 LT. 10	Vivienda	P52016896	119.50	1,041.72
29	2874	MZ A3 LT. 11	Vivienda	P52016897	172.60	1,503.35
30	2875	MZ A3 LT. 12	Vivienda	P52016898	172.50	1,502.48
31	2876	MZ A3 LT. 13	Vivienda	P52016899	119.60	1,041.72
32	2877	MZ A3 LT. 14	Vivienda	P52016900	119.50	1,040.85
33	2878	MZ A3 LT. 15	Vivienda	P52016901	119.50	1,040.85
34	2879	MZ A3 LT. 16	Vivienda	P52016902	119.40	1,039.97
35	2880	MZ A3 LT. 17	Vivienda	P52016903	119.40	1,039.97
36	2881	MZ A3 LT. 18	Vivienda	P52016904	119.30	1,039.10
37	2882	MZ A3 LT. 19	Vivienda	P52016905	119.30	1,039.10
38	2883	MZ A3 LT. 20	Vivienda	P52016906	119.20	1,038.23
39	2884	MZ A3 LT. 21	Vivienda	P52016907	119.20	1,038.23
40	2885	MZ A3 LT. 22	Vivienda	P52016908	119.20	1,038.23
	22 Lotes	Vivienda			2,733.00	23,804.43
41	2886	MZ A4 LT. 1	Vivienda	P52016909	149.90	1,305.83

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

314

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNATIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 567 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PEOCP

Reg. Nº 114 Feclis 19 ABO 2016

Nº	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
42	2887	MZ. A4 LT. 2	Vivienda	P52016910	138.40	1,205.48
43	2888	MZ. A4 LT. 2A	Vivienda	P52016911	137.70	1,199.37
44	2889	MZ. A4 LT. 2B	Vivienda	P52016912	149.50	1,392.15
45	2890	MZ. A4 LT. 3	Vivienda	P52016913	139.30	1,213.30
46	2891	MZ. A4 LT. 4	Vivienda	P52016914	124.90	1,087.88
47	2892	MZ. A4 LT. 5	Vivienda	P52016915	116.00	1,001.65
48	2893	MZ. A4 LT. 6	Vivienda	P52016916	234.70	2,044.24
49	2894	MZ. A4 LT. 7	Vivienda	P52016917	94.40	822.22
9 Lotes		Vivienda			1,283.80	11,181.90
50	2895	MZ. A5 LT. 1	Vivienda	P52016919	119.90	1,044.33
51	2896	MZ. A5 LT. 2	Vivienda	P52016920	119.70	1,042.59
52	2897	MZ. A5 LT. 3	Vivienda	P52016921	119.50	1,040.85
53	2898	MZ. A5 LT. 4	Vivienda	P52016922	119.30	1,039.10
54	2899	MZ. A5 LT. 5	Vivienda	P52016923	119.10	1,037.36
55	2900	MZ. A5 LT. 6	Vivienda	P52016924	119.00	1,036.49
56	2901	MZ. A5 LT. 7	Vivienda	P52016925	118.80	1,034.75
57	2902	MZ. A5 LT. 8	Vivienda	P52016926	133.20	1,160.17
58	2903	MZ. A5 LT. 9	Vivienda	P52016927	123.20	1,073.07
59	2904	MZ. A5 LT. 10	Vivienda	P52016928	118.90	1,033.01
60	2905	MZ. A5 LT. 11	Vivienda	P52016929	118.70	1,033.89
61	2906	MZ. A5 LT. 12	Vivienda	P52016930	118.90	1,035.62
62	2907	MZ. A5 LT. 13	Vivienda	P52016931	119.10	1,037.36
63	2908	MZ. A5 LT. 14	Vivienda	P52016932	119.30	1,039.10
64	2909	MZ. A5 LT. 15	Vivienda	P52016933	119.50	1,040.85
65	2910	MZ. A5 LT. 16	Vivienda	P52016934	119.70	1,042.59
16 Lotes		Vivienda			1,925.50	16,771.11
66	2911	MZ. B1 LT. 1	Vivienda	P52016935	195.90	1,706.29
67	2912	MZ. B1 LT. 2	Vivienda	P52016936	195.90	1,706.29
68	2913	MZ. B1 LT. 3	Vivienda	P52016937	195.90	1,706.29
69	2914	MZ. B1 LT. 4	Vivienda	P52016938	195.90	1,706.29
70	2915	MZ. B1 LT. 5	Vivienda	P52016939	195.90	1,706.29
71	2916	MZ. B1 LT. 6	Vivienda	P52016940	195.90	1,706.29
72	2917	MZ. B1 LT. 7	Vivienda	P52016941	195.90	1,706.29
73	2918	MZ. B1 LT. 8	Vivienda	P52016942	195.90	1,706.29
74	2919	MZ. B1 LT. 9	Vivienda	P52016943	195.90	1,706.29
75	2920	MZ. B1 LT. 10	Vivienda	P52016944	195.90	1,706.29
76	2921	MZ. B1 LT. 11	Vivienda	P52016945	195.90	1,706.29
77	2922	MZ. B1 LT. 12	Vivienda	P52016946	119.60	1,041.72
78	2923	MZ. B1 LT. 13	Vivienda	P52016947	119.60	1,041.72
79	2924	MZ. B1 LT. 14	Vivienda	P52016948	119.60	1,041.72
80	2925	MZ. B1 LT. 15	Vivienda	P52016949	119.60	1,041.72
81	2926	MZ. B1 LT. 16	Vivienda	P52016950	119.60	1,041.72
82	2927	MZ. B1 LT. 17	Vivienda	P52016951	119.60	1,041.72

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PISCO

Reg. N° 114 Fecha: 19 AGO 2016

N°	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
83	2928	MZ B1 LT 18	Vivienda	P52016952	119.60	1,041.72
84	2929	MZ B1 LT 19	Vivienda	P52016953	119.60	1,041.72
85	2930	MZ B1 LT 20	Vivienda	P52016954	119.60	1,041.72
86	2931	MZ B1 LT 21	Vivienda	P52016955	119.60	1,041.72
87	2932	MZ B1 LT 22	Vivienda	P52016956	119.60	1,041.72
	22 Lotes	Vivienda			3,470.50	30,228.06
88	2933	MZ B3 LT 1	Vivienda	P52016957	114.70	999.04
89	2934	MZ B3 LT 2	Vivienda	P52016958	114.70	999.04
90	2935	MZ B3 LT 3	Vivienda	P52016959	114.70	999.04
91	2936	MZ B3 LT 4	Vivienda	P52016960	114.70	999.04
92	2937	MZ B3 LT 5	Vivienda	P52016961	114.70	999.04
93	2938	MZ B3 LT 6	Vivienda	P52016962	114.60	998.17
94	2939	MZ B3 LT 7	Vivienda	P52016963	114.60	998.17
95	2940	MZ B3 LT 8	Vivienda	P52016964	114.60	998.17
96	2941	MZ B3 LT 9	Vivienda	P52016965	114.60	998.17
97	2942	MZ B3 LT 10	Vivienda	P52016966	114.60	998.17
98	2943	MZ B3 LT 11	Vivienda	P52016967	189.40	1,649.67
99	2944	MZ B3 LT 12	Vivienda	P52016968	114.20	994.68
100	2945	MZ B3 LT 13	Vivienda	P52016969	114.20	994.68
101	2946	MZ B3 LT 14	Vivienda	P52016970	114.30	995.55
102	2947	MZ B3 LT 15	Vivienda	P52016971	114.30	995.55
103	2948	MZ B3 LT 16	Vivienda	P52016972	114.30	995.55
104	2949	MZ B3 LT 17	Vivienda	P52016973	114.30	995.55
105	2950	MZ B3 LT 18	Vivienda	P52016974	114.30	995.55
106	2951	MZ B3 LT 19	Vivienda	P52016975	114.30	995.55
107	2952	MZ B3 LT 20	Vivienda	P52016976	114.40	996.42
108	2953	MZ B3 LT 21	Vivienda	P52016977	106.70	929.36
	21 Lotes	Vivienda			2,471.20	21,524.16
109	2954	MZ B4 LT 1	Vivienda	P52016978	127.50	1,110.53
110	2955	MZ B4 LT 2	Vivienda	P52016979	127.70	1,112.27
111	2956	MZ B4 LT 3	Vivienda	P52016980	128.00	1,114.88
112	2957	MZ B4 LT 4	Vivienda	P52016981	128.20	1,116.62
113	2958	MZ B4 LT 5	Vivienda	P52016982	118.40	1,031.26
114	2959	MZ B4 LT 6	Vivienda	P52016983	118.10	1,028.65
115	2960	MZ B4 LT 7	Vivienda	P52016984	118.40	1,031.26
116	2961	MZ B4 LT 8	Vivienda	P52016985	119.10	1,037.36
117	2962	MZ B4 LT 9	Vivienda	P52016986	119.00	1,036.49
118	2963	MZ B4 LT 10	Vivienda	P52016987	125.90	1,056.59
119	2964	MZ B4 LT 11	Vivienda	P52016988	125.70	1,084.85
120	2965	MZ B4 LT 12	Vivienda	P52016989	125.40	1,082.23
121	2966	MZ B4 LT 13	Vivienda	P52016990	125.20	1,080.49
	13 Lotes	Vivienda			1,606.60	13,993.49
122	2967	MZ B5 LT 1	Vivienda	P52016991	136.80	1,191.53

314

ANEXO N° 2

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PCCP

Reg. N° 111 Fecha: 19 AGO 2016

N°	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
123	2968	MZ B5 LT 2	Vivienda	P52016992	122.40	1,056.10
124	2969	MZ B5 LT 3	Vivienda	P52016993	123.10	1,072.20
125	2970	MZ B5 LT 4	Vivienda	P52016994	123.80	1,078.30
126	2971	MZ B5 LT 5	Vivienda	P52016995	124.50	1,084.40
127	2972	MZ B5 LT 6	Vivienda	P52016996	125.20	1,090.49
128	2973	MZ B5 LT 7	Vivienda	P52016997	125.90	1,096.59
129	2974	MZ B5 LT 8	Vivienda	P52016998	142.80	1,243.79
130	2975	MZ B5 LT 9	Vivienda	P52016999	143.20	1,247.27
131	2976	MZ B5 LT 10	Vivienda	P52017000	122.30	1,065.23
132	2977	MZ B5 LT 11	Vivienda	P52017001	121.60	1,059.14
133	2978	MZ B5 LT 12	Vivienda	P52017002	120.90	1,053.04
134	2979	MZ B5 LT 13	Vivienda	P52017003	120.20	1,046.94
135	2980	MZ B5 LT 14	Vivienda	P52017004	119.50	1,040.85
136	2981	MZ B5 LT 15	Vivienda	P52017005	118.80	1,034.75
137	2982	MZ B5 LT 16	Vivienda	P52017006	137.00	1,193.27
	16 Lotes	Vivienda			2,028.00	17,663.88
138	2984	MZ C1 LT 1	Vivienda	P52017008	53.80	555.70
139	2985	MZ C1 LT 2	Vivienda	P52017009	59.00	513.88
140	2986	MZ C1 LT 3	Vivienda	P52017010	54.20	472.08
141	2987	MZ C1 LT 4	Vivienda	P52017011	49.40	430.27
142	2988	MZ C1 LT 5	Vivienda	P52017012	44.60	388.47
143	2989	MZ C1 LT 6	Vivienda	P52017013	39.70	345.79
144	2990	MZ C1 LT 7	Vivienda	P52017014	34.90	303.98
145	2991	MZ C1 LT 8	Vivienda	P52017015	30.10	262.17
146	2992	MZ C1 LT 9	Vivienda	P52017016	25.30	220.36
	9 Lotes	Vivienda			401.00	3,492.71
147	2993	MZ C2 LT 1	Vivienda	P52017017	120.80	1,052.17
148	2994	MZ C2 LT 2	Vivienda	P52017018	120.90	1,053.04
149	2995	MZ C2 LT 3	Vivienda	P52017019	120.90	1,053.04
150	2996	MZ C2 LT 4	Vivienda	P52017020	120.40	1,048.68
151	2997	MZ C2 LT 5	Vivienda	P52017021	120.20	1,046.94
152	2998	MZ C2 LT 6	Vivienda	P52017022	119.10	1,037.36
153	2999	MZ C2 LT 7	Vivienda	P52017023	119.10	1,037.36
154	3000	MZ C2 LT 8	Vivienda	P52017024	119.10	1,037.36
155	3001	MZ C2 LT 9	Vivienda	P52017025	119.10	1,037.36
156	3002	MZ C2 LT 10	Vivienda	P52017026	119.10	1,037.36
157	3003	MZ C2 LT 11	Vivienda	P52017027	119.10	1,037.36
158	3004	MZ C2 LT 12	Vivienda	P52017028	119.10	1,037.36
159	3005	MZ C2 LT 13	Vivienda	P52017029	119.10	1,037.36
160	3006	MZ C2 LT 14	Vivienda	P52017030	119.10	1,037.36
161	3007	MZ C2 LT 15	Vivienda	P52017031	119.10	1,037.36
162	3008	MZ C2 LT 16	Vivienda	P52017032	119.10	1,037.36
163	3009	MZ C2 LT 17	Vivienda	P52017033	119.10	1,037.36

314

ANEXO N° 1

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNATIVO

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PERU GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 1191 Fecha: 19 AGO 2016

N°	Expediente (Marges)	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
164	3010	MZ C2 LT 18	Vivienda	P52017034	119.20	1,038.23
165	3011	MZ C2 LT 19	Vivienda	P52017035	119.20	1,038.23
166	3012	MZ C2 LT 20	Vivienda	P52017036	119.20	1,038.23
167	3013	MZ C2 LT 21	Vivienda	P52017037	119.20	1,038.23
168	3014	MZ C2 LT 22	Vivienda	P52017038	119.20	1,038.23
169	3015	MZ C2 LT 23	Vivienda	P52017039	118.00	1,027.78
170	3016	MZ C2 LT 24	Vivienda	P52017040	118.00	1,027.78
171	3017	MZ C2 LT 25	Vivienda	P52017041	118.00	1,027.78
172	3018	MZ C2 LT 26	Vivienda	P52017042	118.00	1,027.78
173	3019	MZ C2 LT 27	Vivienda	P52017043	118.00	1,027.78
174	3020	MZ C2 LT 28	Vivienda	P52017044	118.00	1,027.78
175	3021	MZ C2 LT 29	Vivienda	P52017045	118.00	1,027.78
176	3022	MZ C2 LT 30	Vivienda	P52017046	118.00	1,027.78
177	3023	MZ C2 LT 31	Vivienda	P52017047	118.00	1,027.78
178	3024	MZ C2 LT 32	Vivienda	P52017048	118.00	1,027.78
179	3025	MZ C2 LT 33	Vivienda	P52017049	118.00	1,027.78
180	3026	MZ C2 LT 34	Vivienda	P52017050	117.90	1,026.91
181	3027	MZ C2 LT 35	Vivienda	P52017051	117.90	1,026.91
182	3028	MZ C2 LT 36	Vivienda	P52017052	117.90	1,026.91
183	3029	MZ C2 LT 37	Vivienda	P52017053	117.90	1,026.91
184	3030	MZ C2 LT 38	Vivienda	P52017054	117.90	1,026.91
185	3031	MZ C2 LT 39	Vivienda	P52017055	117.90	1,026.91
	39 Lotes	Vivienda			4,633.80	40,360.40
186	3032	MZ C3 LT. 1	Vivienda	P52017056	144.90	1,262.08
187	3034	MZ C3 LT. 3	Vivienda	P52017058	149.30	1,300.40
188	3035	MZ C3 LT. 4	Vivienda	P52017059	141.90	1,235.95
	3 Lotes	Vivienda			436.10	3,798.43
189	3036	MZ C4 LT. 1	Vivienda	P52017060	120.10	1,046.07
190	3037	MZ C4 LT. 2	Vivienda	P52017061	119.70	1,042.59
191	3038	MZ C4 LT. 3	Vivienda	P52017062	119.20	1,038.23
192	3039	MZ C4 LT. 4	Vivienda	P52017063	118.80	1,034.75
193	3040	MZ C4 LT. 5	Vivienda	P52017064	118.30	1,030.39
194	3041	MZ C4 LT. 6	Vivienda	P52017065	119.30	1,039.10
195	3042	MZ C4 LT. 7	Vivienda	P52017066	119.80	1,043.46
196	3043	MZ C4 LT. 8	Vivienda	P52017067	120.20	1,046.94
197	3044	MZ C4 LT. 9	Vivienda	P52017068	120.70	1,051.30
198	3045	MZ C4 LT. 10	Vivienda	P52017069	121.10	1,054.78
	10 Lotes	Vivienda			1,197.20	10,427.61
199	3046	MZ C5 LT. 1	Vivienda	P52017070	120.40	1,048.68
200	3047	MZ C5 LT. 2	Vivienda	P52017071	120.80	1,052.17
201	3048	MZ C5 LT. 3	Vivienda	P52017072	121.20	1,055.65
202	3049	MZ C5 LT. 4	Vivienda	P52017073	121.60	1,059.14
203	3050	MZ C5 LT. 5	Vivienda	P52017074	122.00	1,062.62

314

ANEXO Nº 1

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 567 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC

Reg. Nº 174 Fech.: 19 AGO 2016

Nº	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
204	3051	MZ C5 LT 6	Vivienda	P52017075	122.40	1,056.10
205	3052	MZ C5 LT 7	Vivienda	P52017075	122.70	1,068.72
206	3053	MZ C5 LT 8	Vivienda	P52017077	123.10	1,072.20
207	3054	MZ C5 LT 9	Vivienda	P52017078	122.10	1,063.49
208	3055	MZ C5 LT 10	Vivienda	P52017079	121.70	1,060.01
209	3056	MZ C5 LT 11	Vivienda	P52017080	121.30	1,056.52
210	3057	MZ C5 LT 12	Vivienda	P52017081	120.90	1,053.04
211	3058	MZ C5 LT 13	Vivienda	P52017082	120.50	1,049.56
212	3059	MZ C5 LT 14	Vivienda	P52017083	120.10	1,046.07
213	3060	MZ C5 LT 15	Vivienda	P52017084	119.70	1,042.59
214	3061	MZ C5 LT 16	Vivienda	P52017085	119.30	1,039.10
	16 Lotes	Vivienda			1,939.80	16,895.66
215	3062	MZ D1 LT 1	Vivienda	P52017086	14.80	128.91
216	3063	MZ D1 LT 2	Vivienda	P52017087	10.00	87.10
217	3064	MZ D1 LT 3	Vivienda	P52017088	5.20	45.29
	3 Lotes	Vivienda			30.00	261.30
218	3065	MZ D2 LT 1	Vivienda	P52017089	118.00	1,027.78
219	3066	MZ D2 LT 2	Vivienda	P52017090	118.20	1,029.52
220	3067	MZ D2 LT 3	Vivienda	P52017091	117.80	1,026.04
221	3068	MZ D2 LT 4	Vivienda	P52017092	117.60	1,024.30
222	3069	MZ D2 LT 5	Vivienda	P52017093	117.90	1,026.91
223	3070	MZ D2 LT 6	Vivienda	P52017094	118.10	1,028.65
224	3071	MZ D2 LT 7	Vivienda	P52017095	118.00	1,027.78
225	3072	MZ D2 LT 8	Vivienda	P52017096	117.90	1,026.91
226	3073	MZ D2 LT 9	Vivienda	P52017097	117.80	1,026.04
227	3074	MZ D2 LT 10	Vivienda	P52017098	117.70	1,025.17
228	3075	MZ D2 LT 11	Vivienda	P52017099	117.60	1,024.30
229	3076	MZ D2 LT 12	Vivienda	P52017100	117.50	1,023.43
230	3077	MZ D2 LT 13	Vivienda	P52017101	117.50	1,023.43
231	3078	MZ D2 LT 14	Vivienda	P52017102	117.40	1,022.55
232	3079	MZ D2 LT 15	Vivienda	P52017103	117.30	1,021.68
233	3080	MZ D2 LT 16	Vivienda	P52017104	117.20	1,020.81
234	3081	MZ D2 LT 17	Vivienda	P52017105	117.10	1,019.94
235	3082	MZ D2 LT 18	Vivienda	P52017106	117.00	1,019.07
236	3083	MZ D2 LT 19	Vivienda	P52017107	116.90	1,018.20
237	3084	MZ D2 LT 20	Vivienda	P52017108	116.80	1,017.33
238	3085	MZ D2 LT 21	Vivienda	P52017109	116.70	1,016.46
239	3086	MZ D2 LT 22	Vivienda	P52017110	87.40	761.25
240	3087	MZ D2 LT 23	Vivienda	P52017111	118.70	1,033.88
241	3088	MZ D2 LT 24	Vivienda	P52017112	118.90	1,034.75
242	3089	MZ D2 LT 25	Vivienda	P52017113	118.80	1,034.75
243	3090	MZ D2 LT 26	Vivienda	P52017114	118.90	1,035.62
244	3091	MZ D2 LT 27	Vivienda	P52017115	119.00	1,036.49

1. The first part of the document is a list of names and titles.

2. The second part is a list of dates.

3. The third part is a list of locations.

4. The fourth part is a list of events.

5. The fifth part is a list of organizations.

6. The sixth part is a list of individuals.

7. The seventh part is a list of institutions.

8. The eighth part is a list of departments.

9. The ninth part is a list of committees.

10. The tenth part is a list of boards.

11. The eleventh part is a list of councils.

12. The twelfth part is a list of commissions.

13. The thirteenth part is a list of agencies.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNATIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 357 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PECP

Reg. Nº 1161 Fecha: 19 AGO 2016

Nº	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
245	3092	MZ. D2 LT. 28	Vivienda	P52017116	119.10	1,037.36
246	3093	MZ. D2 LT. 29	Vivienda	P52017117	119.20	1,038.23
247	3094	MZ. D2 LT. 30	Vivienda	P52017118	119.30	1,039.10
248	3095	MZ. D2 LT. 31	Vivienda	P52017119	119.40	1,039.97
249	3096	MZ. D2 LT. 32	Vivienda	P52017120	119.50	1,040.85
250	3097	MZ. D2 LT. 33	Vivienda	P52017121	119.60	1,041.72
251	3098	MZ. D2 LT. 34	Vivienda	P52017122	119.60	1,041.72
252	3099	MZ. D2 LT. 35	Vivienda	P52017123	119.70	1,042.59
253	3100	MZ. D2 LT. 36	Vivienda	P52017124	119.80	1,043.46
254	3101	MZ. D2 LT. 37	Vivienda	P52017125	119.90	1,044.33
255	3102	MZ. D2 LT. 38	Vivienda	P52017126	120.00	1,045.20
	38 Lotes	Vivienda			4,464.70	38,887.54
256	3103	MZ. D3 LT. 1	Vivienda	P52017128	116.60	1,015.59
257	3104	MZ. D3 LT. 2	Vivienda	P52017129	116.70	1,016.46
258	3105	MZ. D3 LT. 3	Vivienda	P52017130	116.70	1,016.46
259	3106	MZ. D3 LT. 4	Vivienda	P52017131	116.70	1,016.46
260	3107	MZ. D3 LT. 5	Vivienda	P52017132	116.70	1,016.46
261	3108	MZ. D3 LT. 6	Vivienda	P52017133	116.80	1,017.33
262	3109	MZ. D3 LT. 7	Vivienda	P52017134	116.80	1,017.33
263	3110	MZ. D3 LT. 8	Vivienda	P52017135	116.80	1,017.33
264	3111	MZ. D3 LT. 9	Vivienda	P52017136	164.40	1,431.92
265	3112	MZ. D3 LT. 10	Vivienda	P52017137	132.50	1,154.08
266	3113	MZ. D3 LT. 11	Vivienda	P52017138	117.10	1,019.94
267	3114	MZ. D3 LT. 12	Vivienda	P52017139	117.10	1,019.94
268	3115	MZ. D3 LT. 13	Vivienda	P52017140	117.10	1,019.94
269	3116	MZ. D3 LT. 14	Vivienda	P52017141	117.00	1,019.07
270	3117	MZ. D3 LT. 15	Vivienda	P52017142	117.00	1,019.07
271	3118	MZ. D3 LT. 16	Vivienda	P52017143	117.00	1,019.07
272	3119	MZ. D3 LT. 17	Vivienda	P52017144	117.00	1,019.07
273	3120	MZ. D3 LT. 18	Vivienda	P52017145	116.90	1,018.20
	18 Lotes	Vivienda			2,166.90	18,873.70
274	3121	MZ. D4 LT. 1	Vivienda	P52017146	118.50	1,032.14
275	3122	MZ. D4 LT. 2	Vivienda	P52017147	118.00	1,027.78
276	3123	MZ. D4 LT. 3	Vivienda	P52017148	117.60	1,024.30
277	3124	MZ. D4 LT. 4	Vivienda	P52017149	117.10	1,019.94
278	3125	MZ. D4 LT. 5	Vivienda	P52017150	116.70	1,016.46
279	3126	MZ. D4 LT. 6	Vivienda	P52017151	116.20	1,012.10
280	3127	MZ. D4 LT. 7	Vivienda	P52017152	115.80	1,008.62
281	3128	MZ. D4 LT. 8	Vivienda	P52017153	116.10	1,011.23
282	3129	MZ. D4 LT. 9	Vivienda	P52017154	116.50	1,014.72
283	3130	MZ. D4 LT. 10	Vivienda	P52017155	117.00	1,019.07
284	3131	MZ. D4 LT. 11	Vivienda	P52017156	117.40	1,022.55
285	3132	MZ. D4 LT. 12	Vivienda	P52017157	117.90	1,026.91

Let V_t be the value of the investment at time t . Then the value of the investment at time $t+1$ is $V_{t+1} = V_t(1+r)$. The value of the investment at time $t+2$ is $V_{t+2} = V_t(1+r)^2$. The value of the investment at time $t+3$ is $V_{t+3} = V_t(1+r)^3$. The value of the investment at time $t+n$ is $V_{t+n} = V_t(1+r)^n$.

314

ANEXO N° 1

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 1142 Fech: 19 Aso 2016

N°	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
285	3133	MZ D4 LT 13	Vivienda	P52017158	118.30	1,036.39
287	3134	MZ D4 LT 14	Vivienda	P52017159	118.80	1,034.75
	14 Lotes	Vivienda			1,641.90	14,300.95
288	3135	MZ D5 Lt 1	Parroquia y/o Iglesia	P52017160	1,344.30	11,708.85
289	3136	MZ D5 LT 2	Vivienda	P52017161	144.90	1,262.08
290	3137	MZ D5 LT 3	Vivienda	P52017162	144.90	1,262.08
291	3138	MZ D5 LT 4	Vivienda	P52017163	142.40	1,240.30
292	3139	MZ D5 LT 5	Vivienda	P52017164	142.40	1,240.30
	5 Lotes	Vivienda / Iglesia			1,918.90	16,713.62
293	3140	MZ E2 LT 1	Vivienda	P52017166	112.50	979.88
294	3141	MZ E2 LT 2	Vivienda	P52017167	112.50	979.88
295	3142	MZ E2 LT 3	Vivienda	P52017168	112.60	980.75
296	3143	MZ E2 LT 4	Vivienda	P52017169	113.20	985.97
297	3144	MZ E2 LT 5	Vivienda	P52017170	113.60	989.46
298	3145	MZ E2 LT 6	Vivienda	P52017171	116.80	1,017.33
299	3146	MZ E2 LT 7	Vivienda	P52017172	116.50	1,014.72
300	3147	MZ E2 LT 8	Vivienda	P52017173	116.20	1,012.10
301	3148	MZ E2 LT 9	Vivienda	P52017174	115.90	1,009.49
302	3149	MZ E2 LT 10	Vivienda	P52017175	115.60	1,006.88
303	3150	MZ E2 LT 11	Vivienda	P52017176	115.30	1,004.26
304	3151	MZ E2 LT 12	Vivienda	P52017177	115.00	1,001.65
305	3152	MZ E2 LT 13	Vivienda	P52017178	114.70	999.04
306	3153	MZ E2 LT 14	Vivienda	P52017179	114.30	995.55
307	3154	MZ E2 LT 15	Vivienda	P52017180	114.00	992.94
308	3155	MZ E2 LT 16	Vivienda	P52017181	113.70	990.33
309	3156	MZ E2 LT 17	Vivienda	P52017182	113.40	987.71
310	3157	MZ E2 LT 18	Vivienda	P52017183	113.10	985.10
311	3158	MZ E2 LT 19	Vivienda	P52017184	112.80	982.49
312	3159	MZ E2 LT 20	Vivienda	P52017185	112.50	979.88
313	3160	MZ E2 LT 21	Vivienda	P52017186	112.20	977.26
314	3161	MZ E2 LT 22	Vivienda	P52017187	111.70	972.91
315	3162	MZ E2 LT 23	Vivienda	P52017188	112.00	975.52
316	3163	MZ E2 LT 24	Vivienda	P52017189	112.30	978.13
317	3164	MZ E2 LT 25	Vivienda	P52017190	112.60	980.75
318	3165	MZ E2 LT 26	Vivienda	P52017191	112.90	983.36
319	3166	MZ E2 LT 27	Vivienda	P52017192	113.20	985.97
320	3167	MZ E2 LT 28	Vivienda	P52017193	113.50	988.59
321	3168	MZ E2 LT 29	Vivienda	P52017194	113.80	991.20
322	3169	MZ E2 LT 30	Vivienda	P52017195	114.10	993.81
323	3170	MZ E2 LT 31	Vivienda	P52017196	114.40	996.42
324	3171	MZ E2 LT 32	Vivienda	P52017197	114.80	999.91
325	3172	MZ E2 LT 33	Vivienda	P52017198	115.10	1,002.52
326	3173	MZ E2 LT 34	Vivienda	P52017199	115.40	1,005.13

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of names.

3. The third part of the document is a list of names.

4. The fourth part of the document is a list of names.

5. The fifth part of the document is a list of names.

6. The sixth part of the document is a list of names.

7. The seventh part of the document is a list of names.

8. The eighth part of the document is a list of names.

9. The ninth part of the document is a list of names.

10. The tenth part of the document is a list of names.

11. The eleventh part of the document is a list of names.

12. The twelfth part of the document is a list of names.

13. The thirteenth part of the document is a list of names.

14. The fourteenth part of the document is a list of names.

15. The fifteenth part of the document is a list of names.

16. The sixteenth part of the document is a list of names.

17. The seventeenth part of the document is a list of names.

18. The eighteenth part of the document is a list of names.

19. The nineteenth part of the document is a list of names.

20. The twentieth part of the document is a list of names.

21. The twenty-first part of the document is a list of names.

22. The twenty-second part of the document is a list of names.

23. The twenty-third part of the document is a list of names.

24. The twenty-fourth part of the document is a list of names.

25. The twenty-fifth part of the document is a list of names.

26. The twenty-sixth part of the document is a list of names.

27. The twenty-seventh part of the document is a list of names.

28. The twenty-eighth part of the document is a list of names.

29. The twenty-ninth part of the document is a list of names.

30. The thirtieth part of the document is a list of names.

31. The thirty-first part of the document is a list of names.

32. The thirty-second part of the document is a list of names.

33. The thirty-third part of the document is a list of names.

314

ANEXO Nº 1

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PCCB

Reg. Nº 1191 Fecl.: 19 AGO 2016

Nº	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
327	3174	MZ E2 LT 35	Vivienda	P52017200	115.70	1,007.75
328	3175	MZ E2 LT 36	Vivienda	P52017201	116.00	1,010.36
329	3176	MZ E2 LT 37	Vivienda	P52017202	116.30	1,012.97
	37 Lotes	Vivienda			4,220.20	36,757.94
330	3177	MZ E3 LT 1	Vivienda	P52017203	119.60	1,043.48
331	3178	MZ E3 LT 2	Vivienda	P52017204	119.60	1,041.72
332	3179	MZ E3 LT 3	Vivienda	P52017205	119.50	1,040.85
333	3180	MZ E3 LT 4	Vivienda	P52017206	119.30	1,039.10
334	3181	MZ E3 LT 5	Vivienda	P52017207	119.20	1,038.23
335	3182	MZ E3 LT 6	Vivienda	P52017208	119.00	1,036.49
336	3183	MZ E3 LT 7	Vivienda	P52017209	118.90	1,035.62
337	3184	MZ E3 LT 8	Vivienda	P52017210	118.70	1,033.88
338	3185	MZ E3 LT 9	Vivienda	P52017211	118.60	1,033.01
339	3186	MZ E3 LT 10	Vivienda	P52017212	118.90	1,035.62
340	3187	MZ E3 LT 11	Vivienda	P52017213	119.10	1,037.38
341	3188	MZ E3 LT 12	Vivienda	P52017214	119.20	1,038.23
342	3189	MZ E3 LT 13	Vivienda	P52017215	119.40	1,039.97
343	3190	MZ E3 LT 14	Vivienda	P52017216	119.50	1,040.85
344	3191	MZ E3 LT 15	Vivienda	P52017217	119.70	1,042.59
345	3192	MZ E3 LT 16	Vivienda	P52017218	119.80	1,043.46
346	3193	MZ E3 LT 17	Vivienda	P52017219	120.00	1,045.20
347	3194	MZ E3 LT 18	Vivienda	P52017220	120.10	1,046.07
	18 Lotes	Vivienda			2,148.30	18,711.69
348	3195	MZ E4 LT 1	Mercado	P52017221	2,298.00	20,015.58
	1 Lotes	Mercado			2,298.00	20,015.58
349	3196	MZ E5 LT 1	Vivienda	P52017222	120.00	1,045.20
350	3197	MZ E5 LT 2	Vivienda	P52017223	120.10	1,046.07
351	3198	MZ E5 LT 3	Vivienda	P52017224	120.20	1,046.94
352	3199	MZ E5 LT 4	Vivienda	P52017225	120.30	1,047.81
353	3200	MZ E5 LT 5	Vivienda	P52017226	120.40	1,048.68
354	3201	MZ E5 LT 6	Vivienda	P52017227	120.50	1,049.56
355	3202	MZ E5 LT 7	Vivienda	P52017228	120.60	1,050.43
356	3203	MZ E5 LT 8	Vivienda	P52017229	137.10	1,194.14
357	3204	MZ E5 LT 9	Vivienda	P52017230	128.20	1,116.62
358	3205	MZ E5 LT 10	Vivienda	P52017231	120.40	1,048.68
359	3206	MZ E5 LT 11	Vivienda	P52017232	120.30	1,047.81
360	3207	MZ E5 LT 12	Vivienda	P52017233	120.20	1,046.94
361	3208	MZ E5 LT 13	Vivienda	P52017234	120.10	1,046.07
362	3209	MZ E5 LT 14	Vivienda	P52017235	120.00	1,045.20
363	3210	MZ E5 LT 15	Vivienda	P52017236	119.90	1,044.33
364	3211	MZ E5 LT 16	Vivienda	P52017237	119.80	1,043.46
365	3212	MZ E5 LT 17	Vivienda	P52017238	97.10	845.74
	17 Lotes	Vivienda			2,045.20	17,813.69

11/11/2019 10:10:10 AM

314

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

ANEXO N° 1

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTRANO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 567 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PECT

Reg. N° 112 Valor
LIBRO S/ Fac.: 19 AGO. 2016

N°	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	Valor LIBRO S/
356	3213	MZ. F3 LT. 1	Vivienda	P52017240	120.30	1,047.81
367	3214	MZ. F3 LT. 2	Vivienda	P52017241	120.50	1,049.56
368	3215	MZ. F3 LT. 3	Vivienda	P52017242	120.60	1,050.43
369	3216	MZ. F3 LT. 4	Vivienda	P52017243	120.70	1,051.30
370	3217	MZ. F3 LT. 5	Vivienda	P52017244	120.90	1,053.04
371	3218	MZ. F3 LT. 6	Vivienda	P52017245	121.00	1,053.91
372	3219	MZ. F3 LT. 7	Vivienda	P52017246	121.20	1,055.65
373	3220	MZ. F3 LT. 8	Vivienda	P52017247	121.30	1,056.52
374	3221	MZ. F3 LT. 9	Vivienda	P52017248	121.10	1,054.78
375	3222	MZ. F3 LT. 10	Vivienda	P52017249	120.90	1,053.04
376	3223	MZ. F3 LT. 11	Vivienda	P52017250	120.80	1,052.17
377	3224	MZ. F3 LT. 12	Vivienda	P52017251	120.70	1,051.30
378	3225	MZ. F3 LT. 13	Vivienda	P52017252	120.50	1,049.56
379	3226	MZ. F3 LT. 14	Vivienda	P52017253	120.40	1,048.68
380	3227	MZ. F3 LT. 15	Vivienda	P52017254	120.20	1,046.94
381	3228	MZ. F3 LT. 16	Vivienda	P52017255	120.10	1,046.07
	16 Lotes	Vivienda			1,931.20	16,820.75
382	3229	MZ. F5 LT. 1	Vivienda	P52017256	120.50	1,049.56
383	3230	MZ. F5 LT. 2	Vivienda	P52017257	120.00	1,045.20
384	3231	MZ. F5 LT. 3	Vivienda	P52017258	119.50	1,040.85
385	3232	MZ. F5 LT. 4	Vivienda	P52017259	119.00	1,036.49
386	3233	MZ. F5 LT. 5	Vivienda	P52017260	118.50	1,032.14
387	3234	MZ. F5 LT. 6	Vivienda	P52017261	118.00	1,027.78
388	3235	MZ. F5 LT. 7	Vivienda	P52017262	117.50	1,023.43
389	3236	MZ. F5 LT. 8	Vivienda	P52017263	117.80	1,026.04
390	3237	MZ. F5 LT. 9	Vivienda	P52017264	118.30	1,030.39
391	3238	MZ. F5 LT. 10	Vivienda	P52017265	118.80	1,034.75
392	3239	MZ. F5 LT. 11	Vivienda	P52017266	119.30	1,039.10
393	3240	MZ. F5 LT. 12	Vivienda	P52017267	119.80	1,043.46
394	3241	MZ. F5 LT. 13	Vivienda	P52017268	120.30	1,047.81
395	3242	MZ. F5 LT. 14	Vivienda	P52017269	120.80	1,052.17
396	3243	MZ. F5 LT. 15	Vivienda	P52017270	100.00	871.00
	16 Lotes	Vivienda			1,768.10	15,400.15
397	3244	MZ. G4 LT. 1	Vivienda	P52017272	124.50	1,084.40
398	3245	MZ. G4 LT. 2	Vivienda	P52017273	124.20	1,081.78
399	3246	MZ. G4 LT. 3	Vivienda	P52017274	123.80	1,078.30
400	3247	MZ. G4 LT. 4	Vivienda	P52017275	123.50	1,075.69
401	3248	MZ. G4 LT. 5	Vivienda	P52017276	123.20	1,073.07
402	3249	MZ. G4 LT. 6	Vivienda	P52017277	144.60	1,259.47
403	3250	MZ. G4 LT. 7	Vivienda	P52017278	142.80	1,244.56
	7 Lotes	Vivienda			906.70	7,897.36
404	3252	MZ. G5 LT. 1	Vivienda	P52017280	125.40	1,092.23
405	3253	MZ. G5 LT. 2	Vivienda	P52017281	125.80	1,095.72

10/10/2023

10/10/2023

314

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

ANEXO N° 1

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PECP

Reg. N° 1191 Fecha: 19 AGO 2016

N°	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
406	3254	MZ G5 LT 3	Vivienda	P52017282	126.20	1,099.20
407	3255	MZ G5 LT 4	Vivienda	P52017283	119.50	1,040.85
408	3256	MZ G5 LT 5	Vivienda	P52017284	120.20	1,046.94
409	3257	MZ G5 LT 6	Vivienda	P52017285	120.90	1,053.04
410	3258	MZ G5 LT 7	Vivienda	P52017286	121.60	1,059.14
411	3259	MZ G5 LT 8	Vivienda	P52017287	122.30	1,065.23
412	3260	MZ G5 LT 9	Vivienda	P52017288	119.10	1,037.36
413	3261	MZ G5 LT 10	Vivienda	P52017289	161.10	1,403.18
	10 Lotes	Vivienda			1,262.10	10,992.89
414	3262	MZ H4 LT 1	Vivienda	P52017290	121.10	1,054.78
415	3263	MZ H4 LT. 2	Vivienda	P52017291	121.00	1,053.91
416	3264	MZ H4 LT. 3	Vivienda	P52017292	120.90	1,053.04
417	3265	MZ H4 LT. 4	Vivienda	P52017293	120.90	1,053.04
418	3266	MZ H4 LT. 5	Vivienda	P52017294	120.80	1,052.17
419	3267	MZ H4 LT. 6	Vivienda	P52017295	120.10	1,046.07
420	3268	MZ H4 LT. 7	Vivienda	P52017296	120.10	1,046.07
421	3269	MZ H4 LT. 8	Vivienda	P52017297	120.20	1,046.94
422	3270	MZ H4 LT. 9	Vivienda	P52017298	120.30	1,047.81
423	3271	MZ H4 LT. 10	Vivienda	P52017299	120.30	1,047.81
	10 Lotes	Vivienda			1,206.70	10,501.55
424	3272	MZ H5 LT. 1	Vivienda	P52017300	118.10	1,025.65
425	3273	MZ H5 LT. 2	Vivienda	P52017301	90.80	790.87
426	3274	MZ H5 LT. 3	Vivienda	P52017302	91.00	792.61
427	3275	MZ H5 LT. 4	Vivienda	P52017303	91.20	794.35
428	3276	MZ H5 LT. 5	Vivienda	P52017304	91.30	795.22
429	3277	MZ H5 LT. 6	Vivienda	P52017305	91.50	795.97
430	3278	MZ H5 LT. 7	Vivienda	P52017306	108.70	946.78
431	3279	MZ H5 LT. 8	Vivienda	P52017307	108.70	946.78
432	3280	MZ H5 LT. 9	Vivienda	P52017308	89.80	782.16
433	3281	MZ H5 LT. 10	Vivienda	P52017309	89.70	781.29
434	3282	MZ H5 LT. 11	Vivienda	P52017310	89.60	779.55
435	3283	MZ H5 LT. 12	Vivienda	P52017311	89.40	778.67
436	3284	MZ H5 LT. 13	Vivienda	P52017312	89.20	776.93
437	3285	MZ H5 LT 14	Vivienda	P52017313	117.40	1,022.55
	14 Lotes	Vivienda			1,356.30	11,813.37
438	3286	MZ I4 LT. 1	Vivienda	P52017314	118.00	1,027.78
439	3287	MZ I4 LT. 2	Vivienda	P52017315	117.90	1,026.91
440	3288	MZ I4 LT 3	Vivienda	P52017316	117.90	1,026.91
441	3289	MZ I4 LT. 4	Vivienda	P52017317	117.80	1,026.04
442	3290	MZ I4 LT. 5	Vivienda	P52017318	117.70	1,025.17
443	3291	MZ I4 LT. 6	Vivienda	P52017319	117.70	1,025.17
444	3292	MZ I4 LT. 7	Vivienda	P52017320	118.90	1,035.62
445	3293	MZ I4 LT. 8	Vivienda	P52017321	119.00	1,036.49

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

314

ANEXO Nº 1

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. Nº 111 Fech: 19 AGO 2016

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PECP

Nº	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
445	3294	MZ. J4 LT. 9	Vivienda	P52017322	119.10	1,037.35
447	3295	MZ. J4 LT. 10	Vivienda	P52017323	119.10	1,037.38
448	3296	MZ. J4 LT. 11	Vivienda	P52017324	119.20	1,038.23
449	3297	MZ. J4 LT. 12	Vivienda	P52017325	119.30	1,039.10
	12 Lotes	Vivienda			1,421.80	12,382.14
450	3298	MZ. J5 LT. 1	Vivienda	P52017326	112.20	977.26
451	3299	MZ. J5 LT. 2	Vivienda	P52017327	91.60	797.84
452	3300	MZ. J5 LT. 3	Vivienda	P52017328	87.60	763.00
453	3301	MZ. J5 LT. 4	Vivienda	P52017329	98.10	863.18
	4 Lotes	Vivienda			390.50	3,401.26
454	3302	MZ. J4 LT. 1	Vivienda	P52017330	122.10	1,063.49
455	3303	MZ. J4 LT. 2	Vivienda	P52017331	121.70	1,060.01
456	3304	MZ. J4 LT. 3	Vivienda	P52017332	121.20	1,055.65
457	3305	MZ. J4 LT. 4	Vivienda	P52017333	120.80	1,052.17
458	3306	MZ. J4 LT. 5	Vivienda	P52017334	120.30	1,047.81
459	3307	MZ. J4 LT. 6	Vivienda	P52017335	121.10	1,054.78
460	3308	MZ. J4 LT. 7	Vivienda	P52017336	120.90	1,053.04
461	3309	MZ. J4 LT. 8	Vivienda	P52017337	120.80	1,052.17
462	3310	MZ. J4 LT. 9	Vivienda	P52017338	120.60	1,050.43
463	3311	MZ. J4 LT. 10	Vivienda	P52017339	120.50	1,049.56
464	3312	MZ. J4 LT. 11	Vivienda	P52017340	120.30	1,047.81
465	3313	MZ. J4 LT. 12	Vivienda	P52017341	120.20	1,046.94
466	3314	MZ. J4 LT. 13	Vivienda	P52017342	120.30	1,047.81
467	3315	MZ. J4 LT. 14	Vivienda	P52017343	120.50	1,049.56
468	3316	MZ. J4 LT. 15	Vivienda	P52017344	120.60	1,050.43
469	3317	MZ. J4 LT. 16	Vivienda	P52017345	120.80	1,052.17
470	3318	MZ. J4 LT. 17	Vivienda	P52017346	120.90	1,053.04
	17 Lotes	Vivienda			2,053.60	17,886.86
471	3319	MZ. K4 LT. 1	Vivienda	P52017347	119.20	1,038.23
472	3320	MZ. K4 LT. 2	Vivienda	P52017348	118.60	1,033.01
473	3321	MZ. K4 LT. 3	Vivienda	P52017349	118.10	1,028.65
474	3322	MZ. K4 LT. 4	Vivienda	P52017350	118.30	1,030.39
475	3323	MZ. K4 LT. 5	Vivienda	P52017351	118.40	1,031.26
476	3324	MZ. K4 LT. 6	Vivienda	P52017352	119.90	1,044.33
477	3325	MZ. K4 LT. 7	Vivienda	P52017353	120.10	1,046.07
478	3326	MZ. K4 LT. 8	Vivienda	P52017354	120.20	1,046.94
479	3327	MZ. K4 LT. 9	Vivienda	P52017355	120.40	1,048.68
480	3328	MZ. K4 LT. 10	Vivienda	P52017356	120.60	1,050.43
481	3329	MZ. K4 LT. 11	Vivienda	P52017357	120.50	1,049.56
482	3330	MZ. K4 LT. 12	Vivienda	P52017358	120.30	1,047.81
483	3331	MZ. K4 LT. 13	Vivienda	P52017359	120.20	1,046.94
	13 Lotes	Vivienda			1,554.80	13,542.31
484	3332	MZ. L4 LT. 1	Vivienda	P52017360	114.70	999.04

314

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

ANEXO N° 1

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 1111 Fed. 1: 19 AGO 2016

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PEGP

N°	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
485	3333	MZ L4 LT 2	Vivienda	P52017361	114.70	999.04
486	3334	MZ L4 LT 3	Vivienda	P52017362	114.70	999.04
487	3335	MZ L4 LT 4	Vivienda	P52017363	114.30	995.56
488	3336	MZ L4 LT 5	Vivienda	P52017364	114.10	993.81
489	3337	MZ L4 LT 6	Vivienda	P52017365	122.20	1,064.36
490	3338	MZ L4 LT 7	Vivienda	P52017366	122.20	1,064.36
491	3339	MZ L4 LT 8	Vivienda	P52017367	122.20	1,064.36
492	3340	MZ L4 LT 9	Vivienda	P52017368	122.20	1,064.36
493	3341	MZ L4 LT 10	Vivienda	P52017369	122.10	1,063.49
494	3342	MZ L4 LT 11	Vivienda	P52017370	122.10	1,063.49
495	3343	MZ L4 LT 12	Vivienda	P52017371	122.10	1,063.49
496	3344	MZ L4 LT 13	Vivienda	P52017372	122.10	1,063.49
497	3345	MZ L4 LT 14	Vivienda	P52017373	122.10	1,063.49
498	3346	MZ L4 LT 15	Vivienda	P52017374	122.10	1,063.49
499	3347	MZ L4 LT 16	Vivienda	P52017375	122.10	1,063.49
500	3348	MZ L4 LT 17	Vivienda	P52017376	122.10	1,063.49
501	3349	MZ L4 LT 18	Vivienda	P52017377	121.60	1,059.14
502	3350	MZ L4 LT 19	Vivienda	P52017378	122.60	1,067.86
503	3351	MZ L4 LT 20	Vivienda	P52017379	120.90	1,053.04
504	3352	MZ L4 LT 21	Vivienda	P52017380	120.90	1,053.04
505	3353	MZ L4 LT 22	Vivienda	P52017381	120.90	1,053.04
506	3354	MZ L4 LT 23	Vivienda	P52017382	120.90	1,053.04
507	3355	MZ L4 LT 24	Vivienda	P52017383	120.90	1,053.04
508	3356	MZ L4 LT 25	Vivienda	P52017384	120.90	1,053.04
509	3357	MZ L4 LT 26	Vivienda	P52017385	121.00	1,053.91
510	3358	MZ L4 LT 27	Vivienda	P52017386	121.00	1,053.91
511	3359	MZ L4 LT 28	Vivienda	P52017387	121.00	1,053.91
512	3360	MZ L4 LT 29	Vivienda	P52017388	121.00	1,053.91
513	3361	MZ L4 LT 30	Vivienda	P52017389	121.00	1,053.91
514	3362	MZ L4 LT 31	Vivienda	P52017390	121.00	1,053.91
	31 Lotes	Vivienda			3,733.80	32,521.40
515	3363	MZ LL4 LT. 1	Vivienda	P52017391	119.80	1,043.46
516	3364	MZ LL4 LT. 2	Vivienda	P52017392	119.80	1,043.46
517	3365	MZ LL4 LT. 3	Vivienda	P52017393	119.80	1,043.46
518	3366	MZ LL4 LT. 4	Vivienda	P52017394	89.70	781.29
519	3367	MZ LL4 LT. 5	Vivienda	P52017395	89.70	781.29
520	3368	MZ LL4 LT. 6	Vivienda	P52017396	89.70	781.29
521	3369	MZ LL4 LT. 7	Vivienda	P52017397	89.70	781.29
522	3370	MZ LL4 LT. 8	Vivienda	P52017398	116.70	1,016.46
523	3371	MZ LL4 LT. 9	Vivienda	P52017399	117.00	1,019.07
524	3372	MZ LL4 LT. 10	Vivienda	P52017400	117.40	1,022.55
525	3373	MZ LL4 LT. 11	Vivienda	P52017401	89.40	778.67
526	3374	MZ LL4 LT. 12	Vivienda	P52017402	89.40	778.67

314

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

ANEXO Nº 4
LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RELACION DE 557 LOTES A DAR DE ALTA, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PECP

Reg. Nº 111 Fecha: 19 AGO 2016

Nº	Expediente Margesi	Ubicación	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR LIBRO S/
527	3375	MZ LL4 LT. 13	Vivienda	P52017403	89.40	776.67
528	3376	MZ LL4 LT. 14	Vivienda	P52017404	89.40	778.67
529	3377	MZ LL4 LT. 15	Vivienda	P52017405	120.40	1,048.68
530	3378	MZ LL4 LT. 16	Vivienda	P52017406	120.40	1,048.68
531	3379	MZ LL4 LT. 17	Vivienda	P52017407	120.40	1,048.68
	17 Lotes	Vivienda			1,788.10	15,574.35
532	3380	MZ. M4 LT. 1	Vivienda	P52017408	122.30	1,065.23
533	3381	MZ. M4 LT. 2	Vivienda	P52017409	122.20	1,064.36
534	3382	MZ. M4 LT. 3	Vivienda	P52017410	122.10	1,063.49
535	3383	MZ. M4 LT. 4	Vivienda	P52017411	122.20	1,064.36
536	3384	MZ. M4 LT. 5	Vivienda	P52017412	122.10	1,063.49
537	3385	MZ. M4 LT. 6	Vivienda	P52017413	122.80	1,069.59
538	3386	MZ. M4 LT. 7	Vivienda	P52017414	73.90	643.67
539	3387	MZ. M4 LT. 8	Vivienda	P52017415	119.90	1,044.33
540	3388	MZ. M4 LT. 9	Vivienda	P52017416	90.50	788.26
541	3389	MZ. M4 LT. 10	Vivienda	P52017417	90.20	785.64
542	3390	MZ. M4 LT. 11	Vivienda	P52017418	90.00	783.90
543	3391	MZ. M4 LT. 12	Vivienda	P52017419	89.70	781.29
544	3392	MZ. M4 LT. 13	Vivienda	P52017420	89.50	779.55
545	3393	MZ. M4 LT. 14	Vivienda	P52017421	89.20	776.93
	14 Lotes	Vivienda			1,466.60	12,774.09
546	3394	MZ. N4 LT. 1	Vivienda	P52017422	90.40	787.38
547	3395	MZ. N4 LT. 2	Vivienda	P52017423	90.30	786.51
548	3396	MZ. N4 LT. 3	Vivienda	P52017424	92.00	801.32
549	3397	MZ. N4 LT. 4	Vivienda	P52017425	92.80	808.29
550	3398	MZ. N4 LT. 5	Vivienda	P52017426	118.90	1,035.62
551	3399	MZ. N4 LT. 6	Vivienda	P52017427	119.10	1,037.36
552	3400	MZ. N4 LT. 7	Vivienda	P52017428	128.90	1,122.72
553	3401	MZ. N4 LT. 8	Vivienda	P52017429	92.80	808.29
	8 Lotes	Vivienda			825.20	7,187.49
Total Lotes Vivienda, Iglesia y Mercado					69,595.90	606,180.29

Nº	Expediente Margesi	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electrónica	Área m²	VALOR REVALUADO S/
554	2845	MZ. A3 LT. 1	Otros Usos	P52016858	4,701.00	61,113.00
555	2983	MZ. C3 LT. 1	Deporte	P52017007	1,408.60	18,311.80
556	3033	MZ. C3 LT. 2	Local Comunal	P52017057	275.30	3,578.90
557	3251	MZ. G4 LT. 8	Educación	P52017279	3,057.20	39,743.60
Total Lotes Otros Usos, Deporte, Local Comunal y Educación					9,442.10	122,747.30

Total General para el Alta					79,038.00	728,927.59
-----------------------------------	--	--	--	--	------------------	-------------------

ANEXO N° LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 PEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 Reg. N° 1141 No. 19 AGO 2016

RELACION DE 6 LOTES PARA LA EXCLUSION, DE LA PARCELA NUEVO PACHACUTEC - PECP

N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m ²	Valor Revaluado S/
1	MZ. D2, LT.39	Jardin	P52017127	29.10	378.30
Sub Total				29.10	378.30

N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m ²	Valor Revaluado S/
2	MZ. A4, LT.8	Área Verde	P52016918	186.60	2,425.80
3	MZ. D6, LT.6	Área Verde	P52017165	184.20	2,394.60
4	MZ. E5, LT.18	Área Verde	P52017239	91.10	1,184.30
5	MZ. F5, LT.16	Área Verde	P52017271	70.00	910.00
Sub Total				531.90	6,914.70

N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m ²	Valor Revaluado S/
6		Area de Circuación		50,843.10	660,960.30
Sub Total				50,843.10	660,960.30

Total General				51,404.10	668,253.30
---------------	--	--	--	-----------	------------

