



JZMILA PEREZ ALTAMIRANO

FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 636 -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP

Reg. N° 1255 Fecha: 24 AGO. 2016

Callao,

24 AGO 2016

VISTO:

La Resolución Jefatural N° 495-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP de fecha 07 de octubre del 2011, el Informe Legal N° 623-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPNP-SLHR, de fecha 05 de agosto del 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, versa en la Resolución Jefatural N° 495-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP de fecha 07 de octubre del 2011, que declara Resolución de Contrato de Contrato de Adjudicación del 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios YOLANDA CARRASCO QUEREVALU y MIGUEL IGNACIO SUAREZ ZAPATA, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01031309 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, con Informe Legal N° 623-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPNP-SLHR, de fecha 05 de agosto del 2016, la profesional que lo suscribe, advierte los errores materiales incurridos en el Cuarto, Sexto y Séptimo Considerando de la Parte Considerativa, en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, de la Resolución Jefatural N° 495-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP de fecha 07 de octubre del 2011, errores que fueron consignados al momento de su emisión, tal como se detalla a continuación:

PORTE CONSIDERATIVA.**CUARTO CONSIDERANDO:****DICE:**

"(...) respecto del predio ubicado en la Manzana E, Lote 22, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Sector D, del Distrito de Ventanilla - Callao, (...);"

DEBE DECIR:

"(...) respecto del predio ubicado en Manzana E, Lote 22, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Sector D, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, (...);"

SEXTO CONSIDERANDO:**DICE:**

"(...) mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2010, (...);"

DEBE DECIR:

"(...) mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, (...);"

SÉPTIMO CONSIDERANDO:**DICE:**

"(...) notificada la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2010, (...);"

DEBE DECIR:

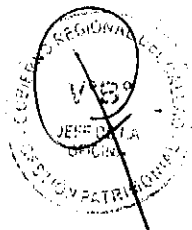
"(...) notificada la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, (...);"

PORTE RESOLUTIVA.**ARTÍCULO PRIMERO:****DICE:**

"(...) celebrado entre el Estado y los administrados YOLANDA CARRASCO QUEREVALU y MIGUEL IGNACIO SUAREZ ZAPATA (...) respecto del predio ubicado en Manzana E, Lote 22, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Sector D del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, (...);"

DEBE DECIR:

"(...) celebrado entre el Estado y los administrados YOLANDA CARRASCO QUEREVALU o YOLANDA CARRASCO QUEREVALU (según RENIEC) y MIGUEL IGNACIO SUAREZ ZAPATA (...) respecto del predio ubicado en Manzana E, Lote 22, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Sector D, Urbanización Popular de



Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao,
(...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);"

Que, así mismo, a través del Informe Legal de vistos, se recomienda a esta Jefatura que en uso de la potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, en similar sentido de la norma anterior, se tiene que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación, por tal motivo, es de observancia obligatoria lo estipulado en el Artículo 17° incisos 17.1 y 17.2 del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra regulado según lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR de oficio, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales contenidos incurridos en el **Cuarto, Sexto y Séptimo Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, de la **Resolución Jefatural N° 495-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP** de fecha **07 de octubre del 2011**, de conformidad con el considerando expuesto, quedando redactado en los términos siguientes:

PARTE CONSIDERATIVA.

CUARTO CONSIDERANDO:

"(...) respecto del predio ubicado en Manzana E, Lote 22, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Sector D, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, (...);"

SEXTO CONSIDERANDO:

"(...) mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, (...);"

SÉPTIMO CONSIDERANDO:

"(...) notificada la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, (...);"

PARTE RESOLUTIVA.

ARTÍCULO PRIMERO:

"(...) celebrado entre el Estado y los administrados YOLANDA CARRASCO QUEREVALU o YOLANDA CARRASCO QUEREVALU (según RENIEC) y MIGUEL IGNACIO SUAREZ ZAPATA (...) respecto del predio ubicado en Manzana E, Lote 22, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Sector D, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);"

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 495-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP** de fecha **07 de octubre del 2011**.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE a los interesados la presente Resolución, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (o)
Jefe del R.E.C.P. Y P.N.P.

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 255 Fecha: 26 AGO. 2016