



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **646** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, **26 AGO 2016**

096 / **1 AGO. 2016**

VISTO:

La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 047-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **19 de enero de 2012**, el **INFORME LEGAL N° 400-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR**, de fecha **13 de mayo de 2016**; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 047-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **19 de enero de 2012**, declara Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y los administrados **MARCELA DEL CARMEN VIDAL LEON** y **ABENAMAR LOPEZ BARDALES**, respecto del predio ubicado en la Manzana H, Lote 3, Barrio XIII, Grupo Residencial 4, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla; inscrito en la Partida Registral N° P01028642, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, al haber incurrido en la causal de Resolución Contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión" (el subrayado es nuestro);

Que, mediante **Informe Legal N° 400-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR**, de fecha **13 de mayo de 2016**, advierte los errores materiales incurridos en la **Resolución Jefatural N° 047-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **19 de enero de 2012**, en la **Parte de Vistos**, en el **Cuarto, Sexto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, que fueron consignados al momento de su emisión, información que después de la correspondiente rectificación debe quedar consignada conforme al contenido del Primer y Segundo Artículo de la parte resolutiva de la presente Resolución Jefatural;

Que, así mismo, el Informe Legal referido, recomienda a esta Jefatura que en uso de la potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en el artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la **Eficacia Anticipada del Acto Administrativo**, en los incisos 17.1 que a la letra dice: "La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; e inciso 17.2 expresa que: "También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

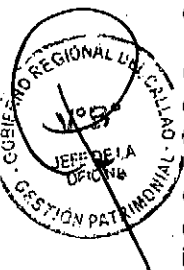
Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016 que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR de oficio, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la **Parte de Vistos**, en el **Cuarto, Sexto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 047-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **19 de enero de 2012**, en los siguientes términos:

VISTOS:

"La Resolución Jefatural N° 010-2008-REGIÓN CALLAO/JPECP, del 16 de octubre del 2008, el Cargo de notificación de fecha **05 de setiembre del 2011** y el Informe Técnico Legal N° 1809-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP del **28 de diciembre del 2011**, y;"



CUARTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

"(...) los administrados **JULIO ALBERTO RAMOS** y **GEORGINA GUTIERREZ RODRIGUEZ**, respecto del predio ubicado en **Manzana G, Lote 38, Grupo Residencial 3, Barrio X, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, inscrito en la Partida Registral N° **P01024667**;"

SEXTO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

"(...) fecha 16 de octubre del 2008, (...) **JULIO ALBERTO REYNA RAMOS** y **GEORGINA GUTIERREZ RODRIGUEZ** (...) Partida Registral N° **P01024667** (...) predio ubicado en **Manzana G, Lote 38, Grupo Residencial 3, Barrio X, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, (...);"

SÉPTIMO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

"(...) fecha 16 de octubre del 2008, (...) Cargo de notificación de fecha 05 de **setiembre** del 2011, (...)"

OCTAVO CONSIDERANDO DE LA PARTE CONSIDERATIVA:

"(...) predio ubicado en **Manzana G, Lote 38, Grupo Residencial 3, Barrio X, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, (...) Partida Registral N° **P01024667**, (...) del referido predio a la persona de **KARINA ROSA VALDIVIEZO TIMO**, (...) una edificación regular en situación precaria (...);"

ARTÍCULO PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA:

"(...) **JULIO ALBERTO REYNA RAMOS** y **GEORGINA GUTIERREZ RODRIGUEZ** (...) predio ubicado en **Manzana G, Lote 38, Grupo Residencial 3, Barrio X, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, (...) Partida Registral N° **P01024667** (...) aprobado por Decreto Supremo N° **015-2006-VIVIENDA**, (...)"

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 047-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha 19 de enero de 2012.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE a los interesados la presente Resolución, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)
Jefe del E.C.P. Y P.P.N.P.