



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **709** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, **05 SEP 2016**

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 1677-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 16 de noviembre del 2012 y el Informe Legal N° 651-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR, de fecha 12 de agosto del 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, versa en la Resolución Jefatural N° 1677-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 16 de noviembre del 2012, que declara la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con FERNANDO ATAPUACAR GUEVARA, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01030677;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, con Informe Legal N° 651-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR, de fecha 12 de agosto del 2016, la profesional que lo suscribe, advierte los errores materiales incurridos en la Parte de Vistos, en el Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa, y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, de la Resolución Jefatural N° 1677-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 16 de noviembre del 2012, errores que fueron consignados al momento de su emisión, tal como se detalla a continuación:

PARTE DE VISTOS.

DICE:

"(...) Informe Técnico Legal N° 1052-2012-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP, del 15 de octubre del 2012, y,"

DEBE DECIR:

"(...) Informe Técnico Legal N° 1052-2012-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP, del 16 de octubre del 2012, y;"

PARTE CONSIDERATIVA.

SÉPTIMO CONSIDERANDO:

DICE:

"(...) fue notificada el 03 de Setiembre del 2010, (...);"

DEBE DECIR:

"(...) fue notificada el 12 de junio el 2012, (...);"

OCTAVO CONSIDERANDO:

DICE:

"(...) en la Ficha de Inspección Técnico - Legal, de fecha 3 de octubre de l 201 2, (...) terreno ubicado en la Manzana A, Lote 2, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, en la Provincia Constitucional del Callao, (...) de la Ley N° 28703;"

DEBE DECIR:

"(...) en la Ficha de Inspección Técnico - Legal, de fecha 3 de octubre del 2012, (...) terreno ubicado en la Manzana A, Lote 2, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H, Urbanización de Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...) de la Ley N° 28703,"

PARTE RESOLUTIVA.

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE:

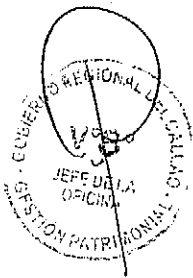
"(...) respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 2, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, (...) aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, (...);"

DEBE DECIR:

"(...) respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 2, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...) aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);"

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 008 Fecha: 05 SET. 2016



Que, así mismo, a través del Informe Legal de vistos, se recomienda a esta Jefatura que en uso de la potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, en similar sentido de la norma anterior, se tiene que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación, por tal motivo, es de observancia obligatoria lo estipulado en el Artículo 17° incisos 17.1 y 17.2 del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra regulado según lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR de oficio, con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales contenidos incurridos en la **Parte de Vistos**, en el **Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, de la **Resolución Jefatural N° 1677-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **16 de noviembre del 2012**, de conformidad con lo anteriormente expuesto, quedando redactado en el término siguiente:

PARTE DE VISTOS.

"(...) Informe Técnico Legal N° 1052-2012-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP, del 16 de octubre del 2012, y;"

PARTE CONSIDERATIVA.

SÉPTIMO CONSIDERANDO:

"(...) fue notificada el 12 de junio el 2012, (...);"

OCTAVO CONSIDERANDO:

"(...) en la Ficha de Inspección Técnico – Legal, de fecha 3 de octubre del 2012, (...) terreno ubicado en la Manzana A, Lote 2, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H, **Urbanización de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec**, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...) de la Ley N° 28703,"

PARTE RESOLUTIVA.

ARTÍCULO PRIMERO:

"(...) respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 2, Barrio XVI, Grupo Residencial 1A, Sector H, **Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec**, Distrito de Ventanilla, **Provincia Constitucional del Callao**, (...) aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);"

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 1677-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **16 de noviembre del 2012**.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE al adjudicatario interesado la presente Resolución, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 000028 Fecha: 05 SET. 2016

