



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO  
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. N° 1327 Fecha: 05 SEP 2016

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 695 -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 02 SEP 2016

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 1539-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de octubre de 2012, el Informe Legal N° 470-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-SLHR, de fecha 03 de junio de 2016, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Resolución Jefatural N° 1539-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 12 de octubre de 2012, declara la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y la administrada RUPERTINA DELGADO ARANA, respecto del predio ubicado en la Manzana D, Lote 16, Barrio XIII, Grupo Residencial 4, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01028587 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos;

Que, el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, mediante el Informe Legal N° 470-2016-GRC/GA-OGP-SLHR, de fecha 03 de junio de 2016, advierte errores materiales incurrido en la Parte de Vistos, en el Séptimo y Noveno Considerando de la Parte Considerativa, y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 1539-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 12 de octubre de 2012, error que fue consignado al momento de su emisión, tal como se detalla a continuación:

**PARTE DE VISTOS.**

**DICE:**

"(...) 2008; el cargo de la notificación de fecha 24 de agosto de 2012, mediante publicación en los diarios El peruano y el Callao; (...);"

**DEBE DECIR:**

"(...) 2008; Notificación por Publicación en el Diario El Callao y en el Diario Oficial El Peruano, ambos, el día 24 de agosto del 2012; (...);"

**PARTE CONSIDERATIVA.**

**SÉPTIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:**

"(...) 2012, mediante publicación en los diarios El Peruano y El Callao, (...);"

**DEBE DECIR:**

"(...) 2012, mediante publicación en los diarios El Peruano y El Callao, ambos, de fecha 24 de agosto del 2012, (...);"

**NOVENO CONSIDERANDO:**

**DICE:**

"(...) que la ficha de inspección técnico - legal, reúne (...)"

**DEBE DECIR:**

"(...) que la Ficha de Inspección Técnico - Legal de fecha 20 de septiembre del 2012, reúne (...)"

**PARTE RESOLUTIVA.**

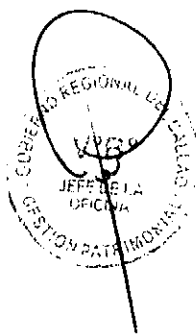
**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:**

"(...) predio ubicado en la Manzana D, Lote 16, Barrio XIII, Grupo Residencial 4, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, (...)."

**DEBE DECIR:**

"(...) predio ubicado en la Manzana D, Lote 16, Barrio XIII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...)."



Que, así mismo, mediante el referido Informe Legal, recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar el error material descrito en el considerando precedente;

Que, en el mismo sentido de la norma anterior, se tiene que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación, por tal motivo, es de observancia obligatoria lo estipulado en el **Artículo 17° incisos 17.1 y 17.2** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra regulado según lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga a la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurrido en la **Parte de Vistos**, en el **Séptimo y Noveno Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 1539-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha 12 de octubre de 2012, de conformidad con el considerando expuesto, quedando redactado en el término siguiente:

**PARTE DE VISTOS.**

"(...) 2008; Notificación por Publicación en el Diario El Callao y en el Diario Oficial El Peruano, ambos, el día 24 de agosto del 2012; (...);"

**PARTE CONSIDERATIVA.**

**SÉPTIMO CONSIDERANDO:**

"(...) 2012, mediante publicación en los diarios El Peruano y El Callao, ambos, de fecha 24 de agosto del 2012, (...);"

**NOVENO CONSIDERANDO:**

"(...) que la Ficha de Inspección Técnico – Legal de fecha 20 de septiembre del 2012, reúne (...)"

**PARTE RESOLUTIVA.**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

"(...) predio ubicado en la Manzana D, Lote 16, Barrio XIII, Grupo Residencial 4, Sector F, **Urbanización Popular de Interés Social** Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, **Provincia Constitucional del Callao**, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-**VIVIENDA**, (...)."

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólumes las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 1539-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 12 de octubre de 2012.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE** a la adjudicataria, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)  
Jefe del P.E.C.P. Y P.E.N.P.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO  
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 1327 Fecha: 05 SEP 2016