



LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 Reg. N° 326 Fecha: 05.09.2016

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 356-2016-GRC/GA

Callao, 02 SEP 2016

VISTOS:

El Informe N° 809-2016-GRC/GA-OGP de fecha 22 de Agosto del 2016, emitido por el Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial; el Informe N° 24-2016-GRC/GA-OGP-UBI y el Informe Técnico Legal N° 23-2016-GRC/GA-OGP-UBI, ambos de fecha 17 de Agosto de 2016, emitidos por el Jefe de la Unidad de Bienes Inmuebles;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el informe de Vistos, el Jefe (e) de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de sus funciones señaladas en el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29151-Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y de acuerdo al Informe Técnico-Legal N° 23-2016-GRC/GA-OGP-UBI de fecha 17 de Agosto de 2016, recomienda la aprobación de los siguientes actos: (i) El alta de 212 Lotes con un área total de 43,836.70 m2, valorizados en S/ 634,462.82 (seiscientos treinta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos con 82/100 Soles), asignándole los números de Expedientes del N° 2631 al 2842; (ii) la baja de 13 Lotes con un área total de 1,570.40 m2, valorizados en S/ 13,673.00 (trece mil seiscientos setenta y tres con 00/100 Soles) y (iii) la exclusión de 13 lotes, 11 de áreas verdes, 1 para parque y 1 de área de circulación, con un área total de 27,736.78 m2, con valor total revaluado de S/ 554,735.60 (quinientos cincuenta y cuatro mil setecientos treinta y cinco con 60/100 Soles), que están ubicados en el Sector 1 Mirador Humedales de Ventanilla, de la Parcela J-L Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscritos en el Registro de Predios de Lima y Callao;

Que, como consecuencia de los tres actos mencionados, así como el extorno de la diferencia de la revaluación registrada en el citado predio, correspondiente a los lotes de vivienda y comercio destinados para la venta, por el importe total de S/ 242,271.18 (doscientos cuarenta y dos mil doscientos setenta y uno con 18/100 Soles), se debe proceder a la rebaja del Margesí de Bienes Inmuebles (Expediente N° 1676) y de los registros contables del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° P52010457, cuyo detalle se aprecia en el siguiente cuadro:

PARCELA J L (Predio Matriz)	Área M2	Valor Libros S/	Valor Revaluado S/
Saldos	24,792.51	215,882.20	495,850.20

Que, en el Informe Técnico Legal N° 23-2016-GRC/GA-OGP-UBI, se precisa como causal del Alta, de la Baja y de la Exclusión, los actos de "Saneamiento de Bienes

Inmuebles", de acuerdo a lo que establece el artículo 1° del Decreto Supremo N°130-2001-EF, asimismo se detalla los lotes de terrenos, las partidas electrónicas, el área y valores por cada acto propuesto, para su respectiva inclusión o exclusión en el Margesi de Bienes Inmuebles, con la finalidad que también se remita dicha información a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el registro en el Sistema SINABIP a su cargo, así como a la Municipalidad Distrital de Ventanilla para los actos de su competencia, debiéndose emitir para tal efecto la Resolución Gerencial que aprueba el Alta, la Baja y otros actos similares, de acuerdo a lo que establece el literal j), del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, previa presentación del Informe Técnico;

Que, en virtud a las normas establecidas en el Reglamento de la Ley N° 29151 aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias; y las atribuciones conferidas en los numerales 8 y 9 del artículo 55° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones, del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011, en concordancia con la Resolución Ejecutiva Regional N° 000294 de fecha 19 de Mayo de 2016; y contando con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Aprobar por los fundamentos expuestos, el Alta de Doscientos doce (212) Lotes de terreno ubicados en el Sector 1 Mirador Humedales de Ventanilla, que forma parte de la Parcela J-L Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 43,836.70 m², valorizados en S/ 634,462.82 (seiscientos treinta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos con 82/100 Soles) con sus respectivas partidas electrónicas inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao, y registrados en los Expedientes N° 2631 al 2842 del Margesi de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, como se detalla en el **Anexo 1**, que forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo Segundo.- Aprobar por los fundamentos expuestos, la Baja de Trece (13) Lotes de terreno ubicados en el Sector 1 Mirador Humedales de Ventanilla, que forma parte de la Parcela J-L Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con un área total de 1,570.40 m², con un valor histórico de S/ 13,673.00 (trece mil seiscientos setenta y tres con 00/100 Soles), con sus respectivas partidas electrónicas, inscritas en el Registro de Predios de Lima y Callao, y registrados en los Expedientes del Margesi de Inmuebles del Gobierno Regional del Callao que se detallan en el **Anexo 2**, que forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo Tercero.- Aprobar por los fundamentos expuestos, la Exclusión de Trece (13) Lotes de terreno, ubicados en el Sector 1 Mirador Humedales de Ventanilla, que forma parte de la Parcela J-L Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, que comprende: once (11) Lotes de Áreas Verdes, con un área de 2,630.60 m², con valor revaluado de S/ 52,612.00 (cincuenta y dos mil seiscientos doce con 00/100 Soles); un (1) Lote para Parque, con un área de 1,440.00 m², con valor revaluado de S/ 28,800.00 (veintiocho mil ochocientos con 00/100 Soles); y otro constituido por el Área de Circulación, con un área de 23,666.18 m², con valor revaluado de S/ 473,323.60 (cuatrocientos setenta y tres mil trescientos veintitres con 60/100 Soles), que no tiene registrado partida electrónica independiente, haciendo una área total de 27,736.78 m², con valor revaluado total de S/ 554,735.60 (quinientos

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N°... 1376 Fecha: 05.SEP. 2016

cincuenta y cuatro mil setecientos treinta y cinco con 60/100 Soles), las Partidas Electrónicas, excepto el Área de Circulación que no tiene, se detallan en el **Anexo 3** que forma parte integrante de la presente Resolución, cuyo resumen se muestra a continuación:

Uso del Predio	Cant.	Área m ²	Valor Revaluado S/
Áreas verdes	11	2,630.60	52,612.00
Parque	1	1,440.00	28,800.00
Sub total	12	4,070.60	81,412.00
Área Circulación	1	23,666.18	473,323.60
Totales	13	27,736.78	554,735.60

Artículo Cuarto.- Precisar que luego del Alta de 212 Lotes, la Baja de 13 Lotes y la Exclusión de 13 Lotes de Recreación y de Circulación, el área y el valor contable del Predio Matriz Parcela J-L Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, inscrito en la Partida Electrónica N° P52010457, con Expediente N° 1676 del Margesi de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, quedará modificado, por la rebaja que se le aplicará como resultado de los 3 Actos Administrativos antes señalados, quedando los saldos remanentes de área y valores que se muestran en el siguiente cuadro; asimismo se extorna de este predio el valor revaluado de S/ 242,271.18 (doscientos cuarenta y dos mil doscientos setenta y uno con 18/100 Soles), correspondiente al valor de los terrenos destinados a vivienda y comercio.

PARCELA J L (Predio Matriz)	Área m ²	Valor en Libros S/	Valor Revaluado S/
Saldos	24,792.51	215,882.20	495,850.20

Artículo Quinto.- Encargar a la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao, realizar los trámites para la aprobación de los Actos de Disposición y/o Actos de Administración que corresponda, del Lote con Partida Electrónica N° P52010787 destinado para Educación; así como de los lotes con Partida Electrónica N° P52010750 destinado para Local Comunal; N° P52010832 destinado para Área Deportiva; N° P52010866 de un área prevista para Otros Usos; N° P52011209 y N° P52011220 de dos Áreas Reservadas.

Artículo Sexto.- Encargar a la Oficina de Contabilidad y a la Oficina de Gestión Patrimonial, ambas del Gobierno Regional de Callao, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución.

Artículo Séptimo.- Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN y a la Municipalidad Distrital de Ventanilla, para su conocimiento y acciones de su competencia.

REGÍSTRESE Y COMUNIQUESE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 1326 Fecha: 03 SET 2016



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CARLOS ANTONIO SOLIS GAYOSO
GERENTE DE ADMINISTRACION

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

ANEXO N° 1

RELACION DE 212 LOTES PARA EL ALTA, DE LA PARCELA J-L SECTOR 1-MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - PECP

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Libros S/.
1	2631	MZ. A, LT.2	Vivienda	P52010703	90.00	783.60
2	2632	MZ. A, LT.3	Vivienda	P52010704	120.00	1,044.80
3	2633	MZ. A, LT.4	Vivienda	P52010705	150.00	1,306.01
4	2634	MZ. A, LT.5	Vivienda	P52010706	150.00	1,306.01
5	2635	MZ. A, LT.6	Vivienda	P52010707	150.00	1,306.01
6	2636	MZ. A, LT.7	Vivienda	P52010708	150.00	1,306.01
7	2637	MZ. A, LT.8	Vivienda	P52010709	120.00	1,044.80
8	2638	MZ. A, LT.9	Vivienda	P52010710	89.80	781.86
9	2639	MZ. B, LT.1	Vivienda	P52010711	94.00	818.43
10	2640	MZ. B, LT.2	Vivienda	P52010712	90.00	783.60
11	2641	MZ. B, LT.3	Vivienda	P52010713	90.00	783.60
12	2642	MZ. B, LT.4	Vivienda	P52010714	90.00	783.60
13	2643	MZ. B, LT.5	Vivienda	P52010715	120.00	1,044.80
14	2644	MZ. B, LT.6	Vivienda	P52010716	150.00	1,306.01
15	2645	MZ. B, LT.7	Vivienda	P52010717	150.00	1,306.01
16	2646	MZ. B, LT.8	Vivienda	P52010718	150.00	1,306.01
17	2647	MZ. B, LT.9	Vivienda	P52010719	150.00	1,306.01
18	2648	MZ. B, LT.10	Vivienda	P52010720	120.00	1,044.80
19	2649	MZ. B, LT.11	Vivienda	P52010721	90.00	783.60
20	2650	MZ. B, LT.12	Vivienda	P52010722	90.00	783.60
21	2651	MZ. B, LT.13	Vivienda	P52010723	90.00	783.60
22	2652	MZ. B, LT.14	Vivienda	P52010724	91.30	794.92
23	2653	MZ. C, LT.1	Vivienda	P52010725	122.50	1,066.57
24	2654	MZ. C, LT.2	Vivienda	P52010726	90.00	783.60
25	2655	MZ. C, LT.3	Vivienda	P52010727	90.00	783.60
26	2656	MZ. C, LT.4	Vivienda	P52010728	90.00	783.60
27	2657	MZ. C, LT.5	Vivienda	P52010729	90.00	783.60
28	2658	MZ. C, LT.6	Vivienda	P52010730	103.30	899.40
29	2659	MZ. C, LT.7	Vivienda	P52010731	90.50	787.96
30	2660	MZ. C, LT.8	Vivienda	P52010732	90.00	783.60
31	2661	MZ. C, LT.9	Vivienda	P52010733	90.00	783.60
32	2662	MZ. C, LT.10	Vivienda	P52010734	97.50	848.90
33	2663	MZ. D, LT.1	Vivienda	P52010736	147.60	1,285.11
34	2664	MZ. D, LT.2	Vivienda	P52010737	90.00	783.60
35	2665	MZ. D, LT.3	Vivienda	P52010738	90.00	783.60
36	2666	MZ. D, LT.4	Vivienda	P52010739	90.00	783.60
37	2667	MZ. D, LT.5	Vivienda	P52010740	90.00	783.60
38	2668	MZ. D, LT.6	Vivienda	P52010741	90.00	783.60
39	2669	MZ. D, LT.7	Vivienda	P52010742	90.00	783.60
40	2670	MZ. D, LT.8	Vivienda	P52010743	90.00	783.60
41	2671	MZ. D, LT.9	Vivienda	P52010744	90.00	783.60
42	2672	MZ. D, LT.10	Vivienda	P52010745	90.00	783.60

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 1326 Fecha: 05 Set 2016

RELACION DE 212 LOTES PARA EL ALTA, DE LA PARCELA J-L SECTOR 1-MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - PECP

Nº	Expediente Nº	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Libros S/.
43	2673	MZ. D, LT.11	Vivienda	P52010746	90.00	783.60
44	2674	MZ. D-1, LT.1	Vivienda	P52010747	120.00	1,044.80
45	2675	MZ. D-1, LT.2	Vivienda	P52010748	120.00	1,044.80
46	2677	MZ. E, LT.2	Vivienda	P52010751	90.00	783.60
47	2678	MZ. E, LT.3	Vivienda	P52010752	90.00	783.60
48	2679	MZ. E, LT.4	Vivienda	P52010753	90.00	783.60
49	2680	MZ. E-1, LT.1	Vivienda	P52010754	90.00	783.60
50	2681	MZ. E-1, LT.2	Vivienda	P52010755	90.00	783.60
51	2682	MZ. E-1, LT.3	Vivienda	P52010756	90.00	783.60
52	2683	MZ. F, LT.1	Vivienda	P52010760	104.20	907.24
53	2684	MZ. F, LT.2	Vivienda	P52010761	90.00	783.60
54	2685	MZ. F, LT.3	Vivienda	P52010762	90.00	783.60
55	2686	MZ. F, LT.4	Vivienda	P52010763	90.00	783.60
56	2687	MZ. F, LT.5	Vivienda	P52010764	141.70	1,233.74
57	2688	MZ. F, LT.6	Vivienda	P52010765	90.00	783.60
58	2689	MZ. F, LT.7	Vivienda	P52010766	90.00	783.60
59	2690	MZ. F, LT.8	Vivienda	P52010767	90.00	783.60
60	2691	MZ. F, LT.9	Vivienda	P52010768	118.40	1,030.87
61	2692	MZ. F-1, LT.1	Vivienda	P52010770	90.00	783.60
62	2693	MZ. F-1, LT.2	Vivienda	P52010771	90.00	783.60
63	2694	MZ. F-1, LT.3	Vivienda	P52010772	90.00	783.60
64	2695	MZ. F-1, LT.4	Vivienda	P52010773	90.00	783.60
65	2696	MZ. G, LT.1	Vivienda	P52010775	90.00	783.60
66	2697	MZ. G, LT.2	Vivienda	P52010776	90.00	783.60
67	2698	MZ. G, LT.3	Vivienda	P52010777	90.00	783.60
68	2699	MZ. G, LT.4	Vivienda	P52010778	90.00	783.60
69	2700	MZ. G, LT.5	Vivienda	P52010779	90.00	783.60
70	2701	MZ. G, LT.6	Vivienda	P52010780	90.00	783.60
71	2702	MZ. G, LT.7	Vivienda	P52010781	90.00	783.60
72	2703	MZ. G, LT.8	Vivienda	P52010782	90.00	783.60
73	2704	MZ. G, LT.9	Vivienda	P52010783	90.00	783.60
74	2705	MZ. G, LT.10	Vivienda	P52010784	90.00	783.60
75	2706	MZ. G, LT.11	Vivienda	P52010785	90.00	783.60
76	2707	MZ. G, LT.12	Vivienda	P52010786	90.00	783.60
77	2709	MZ. I, LT.1	Vivienda	P52010788	112.50	979.50
78	2710	MZ. I, LT.2	Vivienda	P52010789	112.50	979.50
79	2711	MZ. I, LT.3	Vivienda	P52010790	112.50	979.50
80	2712	MZ. I, LT.4	Vivienda	P52010791	112.50	979.50
81	2713	MZ. I, LT.5	Vivienda	P52010792	112.50	979.50
82	2714	MZ. I, LT.6	Vivienda	P52010793	112.50	979.50
83	2715	MZ. I, LT.7	Vivienda	P52010794	105.00	914.20
84	2716	MZ. I, LT.8	Vivienda	P52010795	105.00	914.20
85	2717	MZ. I, LT.9	Vivienda	P52010796	112.50	979.50
86	2718	MZ. I, LT.10	Vivienda	P52010797	112.50	979.50
87	2719	MZ. I, LT.11	Vivienda	P52010798	112.50	979.50

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 1326 Fecha: 05 SET 2016

RELACION DE 212 LOTES PARA EL ALTA, DE LA PARCELA J-L SECTOR 1-MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - PECP

Nº	Expediente Nº	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Libros S/.
88	2720	MZ. I, LT.12	Vivienda	P52010799	112.50	979.50
89	2721	MZ. I, LT.13	Vivienda	P52010800	112.50	979.50
90	2722	MZ. I, LT.14	Vivienda	P52010801	112.50	979.50
91	2723	MZ. J, LT.1	Vivienda	P52010802	90.00	783.60
92	2724	MZ. J, LT.2	Vivienda	P52010803	90.00	783.60
93	2725	MZ. J, LT.3	Vivienda	P52010804	90.00	783.60
94	2726	MZ. J, LT.4	Vivienda	P52010805	90.00	783.60
95	2727	MZ. J, LT.5	Vivienda	P52010806	90.00	783.60
96	2728	MZ. J, LT.6	Vivienda	P52010807	90.00	783.60
97	2729	MZ. J, LT.7	Vivienda	P52010808	90.00	783.60
98	2730	MZ. J, LT.8	Vivienda	P52010809	90.00	783.60
99	2731	MZ. J, LT.9	Vivienda	P52010810	90.00	783.60
100	2732	MZ. J, LT.10	Vivienda	P52010811	90.00	783.60
101	2733	MZ. J, LT.11	Vivienda	P52010812	90.00	783.60
102	2734	MZ. J, LT.12	Vivienda	P52010813	90.00	783.60
103	2735	MZ. J, LT.13	Vivienda	P52010814	90.00	783.60
104	2736	MZ. J, LT.14	Vivienda	P52010815	90.00	783.60
105	2737	MZ. K, LT.1	Vivienda	P52010816	90.00	783.60
106	2738	MZ. K, LT.2	Vivienda	P52010817	90.00	783.60
107	2739	MZ. K, LT.3	Vivienda	P52010818	90.00	783.60
108	2740	MZ. K, LT.4	Vivienda	P52010819	90.00	783.60
109	2741	MZ. K, LT.5	Vivienda	P52010820	90.00	783.60
110	2742	MZ. K, LT.6	Vivienda	P52010821	90.00	783.60
111	2743	MZ. K, LT.7	Vivienda	P52010822	90.00	783.60
112	2744	MZ. K, LT.8	Vivienda	P52010823	90.00	783.60
113	2745	MZ. K, LT.9	Vivienda	P52010824	90.00	783.60
114	2746	MZ. K, LT.10	Vivienda	P52010825	90.00	783.60
115	2747	MZ. K, LT.11	Vivienda	P52010826	90.00	783.60
116	2748	MZ. K, LT.12	Vivienda	P52010827	90.00	783.60
117	2749	MZ. L, LT.1	Vivienda	P52010828	97.10	845.42
118	2750	MZ. L, LT.2	Vivienda	P52010829	90.00	783.60
119	2751	MZ. L, LT.3	Vivienda	P52010830	90.00	783.60
120	2752	MZ. L, LT.4	Vivienda	P52010831	103.40	900.27
121	2754	MZ. N, LT.1	Comercio	P52010834	1,080.00	9,403.24
122	2755	MZ. O, LT.1	Vivienda	P52010835	112.50	979.50
123	2756	MZ. O, LT.2	Vivienda	P52010836	112.50	979.50
124	2757	MZ. O, LT.3	Vivienda	P52010837	112.50	979.50
125	2758	MZ. O, LT.4	Vivienda	P52010838	112.50	979.50
126	2759	MZ. O, LT.5	Vivienda	P52010839	112.50	979.50
127	2760	MZ. O, LT.6	Vivienda	P52010840	105.00	914.20
128	2761	MZ. O, LT.7	Vivienda	P52010841	105.00	914.20
129	2762	MZ. O, LT.8	Vivienda	P52010842	112.50	979.50
130	2763	MZ. O, LT.9	Vivienda	P52010843	112.50	979.50
131	2764	MZ. O, LT.10	Vivienda	P52010844	112.50	979.50
132	2765	MZ. O, LT.11	Vivienda	P52010845	112.50	979.50

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 1326 Fecha: 05 Set 2016

RELACION DE 212 LOTES PARA EL ALTA, DE LA PARCELA J-L SECTOR 1-MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - PECP

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Libros S/.
133	2766	MZ. O, LT.12	Vivienda	P52010846	112.50	979.50
134	2767	MZ. P, LT.1	Vivienda	P52010847	183.80	1.600.29
135	2768	MZ. P, LT.2	Vivienda	P52010848	108.00	940.32
136	2769	MZ. P, LT.3	Vivienda	P52010849	112.50	979.50
137	2770	MZ. P, LT.4	Vivienda	P52010850	112.50	979.50
138	2771	MZ. P, LT.5	Vivienda	P52010851	112.50	979.50
139	2772	MZ. P, LT.6	Vivienda	P52010852	112.50	979.50
140	2773	MZ. P, LT.7	Vivienda	P52010853	112.50	979.50
141	2774	MZ. P, LT.8	Vivienda	P52010854	112.50	979.50
142	2775	MZ. P, LT.9	Vivienda	P52010855	112.50	979.50
143	2776	MZ. P, LT.10	Vivienda	P52010856	107.80	938.58
144	2777	MZ. Q, LT.1	Vivienda	P52010857	90.00	783.60
145	2778	MZ. Q, LT.2	Vivienda	P52010858	90.00	783.60
146	2779	MZ. Q, LT.3	Vivienda	P52010859	90.00	783.60
147	2780	MZ. Q, LT.3A	Vivienda	P52010860	92.70	807.11
148	2781	MZ. Q, LT.4	Vivienda	P52010861	95.00	827.14
149	2782	MZ. Q, LT.5	Vivienda	P52010862	90.00	783.60
150	2783	MZ. Q, LT.6	Vivienda	P52010863	90.00	783.60
151	2784	MZ. Q, LT.7	Vivienda	P52010864	90.00	783.60
152	2785	MZ. Q, LT.8	Vivienda	P52010865	90.00	783.60
153	2787	MZ. S, LT.1	Vivienda	P52010867	90.00	783.60
154	2788	MZ. S, LT.2	Vivienda	P52010868	90.00	783.60
155	2789	MZ. S, LT.3	Vivienda	P52010869	90.00	783.60
156	2790	MZ. S, LT.4	Vivienda	P52010870	90.00	783.60
157	2791	MZ. S, LT.5	Vivienda	P52010871	90.00	783.60
158	2792	MZ. S, LT.6	Vivienda	P52010872	90.00	783.60
159	2793	MZ. S, LT.7	Vivienda	P52010873	90.00	783.60
160	2794	MZ. S, LT.8	Vivienda	P52010874	90.00	783.60
161	2795	MZ. S, LT.9	Vivienda	P52010875	90.00	783.60
162	2796	MZ. S, LT.10	Vivienda	P52010876	90.00	783.60
163	2797	MZ. S, LT.11	Vivienda	P52010877	90.00	783.60
164	2798	MZ. S, LT.12	Vivienda	P52010878	90.00	783.60
165	2799	MZ. S, LT.13	Vivienda	P52010879	90.00	783.60
166	2800	MZ. S, LT.14	Vivienda	P52010880	90.00	783.60
167	2801	MZ. S, LT.15	Vivienda	P52010881	90.00	783.60
168	2802	MZ. S, LT.16	Vivienda	P52010882	90.00	783.60
169	2803	MZ. T, LT.1	Vivienda	P52010883	90.00	783.60
170	2804	MZ. T, LT.2	Vivienda	P52010884	90.00	783.60
171	2805	MZ. T, LT.3	Vivienda	P52010885	90.00	783.60
172	2806	MZ. T, LT.4	Vivienda	P52010886	90.00	783.60
173	2807	MZ. T, LT.5	Vivienda	P52010887	90.00	783.60
174	2808	MZ. T, LT.6	Vivienda	P52010888	90.00	783.60
175	2809	MZ. T, LT.7	Vivienda	P52010889	90.00	783.60
176	2810	MZ. T, LT.8	Vivienda	P52010890	90.00	783.60
177	2811	MZ. T, LT.9	Vivienda	P52010891	90.00	783.60

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 Reg. N° 1326 Fecha: 05. Set. 2016

RELACION DE 212 LOTES PARA EL ALTA, DE LA PARCELA J-L SECTOR 1-MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - PECP

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Libros S/.
178	2812	MZ. T, LT.10	Vivienda	P52010892	90.00	783.60
179	2813	MZ. T, LT.11	Vivienda	P52010893	90.00	783.60
180	2814	MZ. T, LT.12	Vivienda	P52010894	90.00	783.60
181	2815	MZ. T, LT.13	Vivienda	P52010895	90.00	783.60
182	2816	MZ. T, LT.14	Vivienda	P52010896	90.00	783.60
183	2817	MZ. T, LT.15	Vivienda	P52010897	90.00	783.60
184	2818	MZ. T, LT.16	Vivienda	P52010898	90.00	783.60
185	2819	MZ. Ñ, LT.1	Vivienda	P52011195	90.00	783.60
186	2820	MZ. Ñ, LT.2	Vivienda	P52011196	90.00	783.60
187	2821	MZ. Ñ, LT.3	Vivienda	P52011197	90.00	783.60
188	2822	MZ. Ñ, LT.4	Vivienda	P52011198	90.00	783.60
189	2823	MZ. Ñ, LT.5	Vivienda	P52011199	90.00	783.60
190	2824	MZ. Ñ, LT.6	Vivienda	P52011200	90.00	783.60
191	2825	MZ. Ñ, LT.7	Vivienda	P52011201	90.00	783.60
192	2826	MZ. Ñ, LT.8	Vivienda	P52011202	90.00	783.60
193	2827	MZ. Ñ, LT.9	Vivienda	P52011203	90.00	783.60
194	2828	MZ. Ñ, LT.10	Vivienda	P52011204	90.00	783.60
195	2829	MZ. Ñ, LT.11	Vivienda	P52011205	90.00	783.60
196	2830	MZ. Ñ, LT.12	Vivienda	P52011206	90.00	783.60
197	2831	MZ. Ñ, LT.13	Vivienda	P52011207	90.00	783.60
198	2832	MZ. Ñ, LT.14	Vivienda	P52011208	90.00	783.60
199	2834	MZ. V, LT.1	Vivienda	P52011210	151.20	1,316.45
200	2835	MZ. V, LT.2	Vivienda	P52011211	112.50	979.50
201	2836	MZ. V, LT.3	Vivienda	P52011212	111.90	974.28
202	2837	MZ. V, LT.3A	Vivienda	P52011213	76.60	666.93
203	2838	MZ. V, LT.4	Vivienda	P52011214	112.50	979.50
204	2839	MZ. V, LT.4A	Vivienda	P52011215	98.90	861.09
205	2840	MZ. V, LT.5	Vivienda	P52011216	112.50	979.50
206	2841	MZ. V, LT.6	Vivienda	P52011217	125.40	1,091.82
Sub Total					21,452.60	186,780.82

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Revaluado S/.
207	2676	MZ. E, LT.1	Local Comunal	P52010750	189.50	3,790.00
208	2708	MZ. H, LT.1	Educación	P52010787	1,580.00	31,600.00
209	2753	MZ. L-1, LT.1	Area Deportiva	P52010832	925.30	18,506.00
210	2786	MZ. R, LT.1	Otros Usos	P52010866	2,507.40	50,148.00
211	2833	MZ. U, LT.1	Area Reservada	P52011209	5,383.60	107,672.00
212	2842	MZ. X, LT.1	Area Reservada	P52011220	11,798.30	235,966.00
Sub Total					22,384.10	447,682.00
Total General					43,836.70	634,462.82

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNOGOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 1326 Fecha: 05 Set 2016

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 OFICINA DE GESTION PATRIMONIAL
 UNIDAD DE BIENES INMUEBLES

ANEXO N° 2

RELACION DE 13 LOTES PARA LA BAJA, DE LA PARCELA J-L SECTOR 1-MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - PECP

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Libros S/.
1	2634	MZ. A, LT.5	Vivienda	P52010706	150.00	1,306.01
2	2639	MZ. B, LT.1	Vivienda	P52010711	94.00	818.43
3	2643	MZ. B, LT.5	Vivienda	P52010715	120.00	1,044.80
4	2645	MZ. B, LT.7	Vivienda	P52010717	150.00	1,306.01
5	2646	MZ. B, LT.8	Vivienda	P52010718	150.00	1,306.01
6	2647	MZ. B, LT.9	Vivienda	P52010719	150.00	1,306.01
7	2650	MZ. B, LT.12	Vivienda	P52010722	90.00	783.60
8	2652	MZ. B, LT.14	Vivienda	P52010724	91.30	794.92
9	2662	MZ. C, LT.10	Vivienda	P52010734	97.50	848.90
10	2663	MZ. D, LT.1	Vivienda	P52010736	147.60	1,285.11
11	2674	MZ. D-1, LT.1	Vivienda	P52010747	120.00	1,044.80
12	2675	MZ. D-1, LT.2	Vivienda	P52010748	120.00	1,044.80
13	2742	MZ. K, LT.6	Vivienda	P52010821	90.00	783.60
Total General					1,570.40	13,673.00

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 326 Fecha: 05.5.11. 2016

RELACION DE 13 LOTES PARA LA EXCLUSION, DE LA PARCELA J-L SECTOR 1-MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA - PECP

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Revaluado S/.
1		MZ. M, LT.1	Parque	P52010833	1,440.00	28,800.00
Sub Total					1,440.00	28,800.00

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Revaluado S/.
2		MZ. C, LT.11	Area Verde	P52010735	65.90	1,318.00
3		MZ. C-1, LT.1	Area Verde	P52011221	128.70	2,574.00
4		MZ. D-2, LT.1	Area Verde	P52010749	293.60	5,872.00
5		MZ. E-1, LT.4	Area Verde	P52010757	58.40	1,168.00
6		MZ. E-2, LT.1	Area Verde	P52010758	122.20	2,444.00
7		MZ. E-3, LT.1	Area Verde	P52010759	752.90	15,058.00
8		MZ. F, LT.10	Area Verde	P52010769	62.00	1,240.00
9		MZ. F-1, LT.5	Area Verde	P52010774	133.00	2,660.00
10		MZ. T-1, LT.1	Area Verde	P52010899	616.40	12,328.00
11		MZ. V-1, LT.1	Area Verde	P52011218	347.50	6,950.00
12		MZ. W, LT.1	Area Verde	P52011219	50.00	1,000.00
Sub Total					2,630.60	52,612.00

N°	Expediente N°	Ubicación del Predio	Uso	Partida Electronica	Area m2	Valor Revaluado S/.
13			Area de Circulación		23,666.18	473,323.60
Sub Total					23,666.18	473,323.60
Total General					27,736.78	554,735.60

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
 FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 Reg. N° 1326 Fecha: 05 SEP 2016

