



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **681** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao,

**01 SEP 2016**

**VISTOS:**

La Resolución Jefatural No. 237-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de febrero de 2012; el INFORME LEGAL N° 462-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-EECH, de fecha 03 de junio de 2016; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural No. 237-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de febrero de 2012, se declaró la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y CESAR AUGUSTO CALMET ZEGARRA, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01026975;

Que, el inciso 201.1° del artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, la profesional de esta Jefatura, mediante el INFORME LEGAL N° 462-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-EECH, de fecha 03 de junio de 2016, advierte los errores materiales incurridos en la Resolución Jefatural N° 237-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de febrero de 2012;

Que, en el Considerando Cuarto, Sexto y Octavo Considerando de la Parte Considerativa y Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 237-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de febrero de 2012, se ha consignado erróneamente información que después de la corrección debe quedar consignada conforme al contenido del Primer Artículo de la parte resolutiva de la presente Resolución;

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**PARTE CONSIDERATIVA**

**CUARTO CONSIDERANDO**

**DICE:**

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana M, Lote 05, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec Distrito de Ventanilla, (...)"

**JOHN CARLOS GONZALES ROSAS**  
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° ..... Fecha: .....

**DEBE DECIR:**

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)"

**SEXTO CONSIDERANDO**

**DICE:**

"(...), Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2010, (...) contra de DORIS AURORA GUTIERREZ VALDIVIA, adjudicatario del predio inscrito en la Partida Electrónica N° P01027091 y ubicado en la Manzana C, Lote 07, Barrio XII, Grupo Residencial 5, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, (...)"

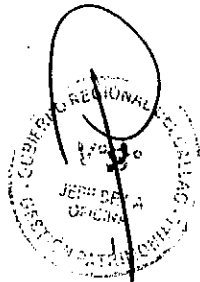
**DEBE DECIR:**

"(...), Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, (...) contra DON CESAR AUGUSTO CALMET ZEGARRA, adjudicatario del predio inscrito en la Partida Electrónica N° P01026975 y ubicado en la Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)"

**OCTAVO CONSIDERANDO**

**DICE:**

"(...) del predio ubicado en la Manzana M, Lote 05, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, (...)"



**DEBE DECIR:**

"(...) del predio ubicado en la Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)".

**PARTE RESOLUTIVA**

**ARTÍCULO PRIMERO**

**DICE:**

"(...) y el administrado DON CESAR AUGUSTO CALMENT ZEGARRA, respecto del predio ubicado en Manzana M, Lote 05, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, (...), Decreto Supremo N° 015-2006-MTC (...)".

**DEBE DECIR:**

"(...) y el administrado DON CESAR AUGUSTO CALMET ZEGARRA, respecto del predio ubicado en la Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao (...), Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA (...)".

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el Artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016 que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración del Gobierno Regional del Callao;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Cuarto, Sexto y Octavo Considerando** de la **Parte Considerativa** y **Artículo Primero** de la **Parte Resolutiva**, de la **Resolución Jefatural N° 237-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de febrero de 2012**, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE CONSIDERATIVA**

**CUARTO CONSIDERANDO**

"(...), respecto del predio ubicado en la Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)".

**SEXTO CONSIDERANDO**

"(...), Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, (...) contra DON CESAR AUGUSTO CALMET ZEGARRA, adjudicatario del predio inscrito en la Partida Electrónica N° P01026975 y ubicado en la Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)".

**OCTAVO CONSIDERANDO**

"(...) del predio ubicado en la Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...)".

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**JOHN CARLOS GONZALES ROSAS**  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg: N° ..... Fecha: .....



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **681** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

**PARTE RESOLUTIVA**

**ARTÍCULO PRIMERO**

"(...) y el administrado DON CESAR AUGUSTO CALMET ZEGARRA, respecto del predio ubicado en Manzana M, Lote 5, Barrio XII, Grupo Residencial 4, Sector F, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao (...), Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA (...)".

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 237-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de febrero de 2012**.

**ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE** al interesado, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el Artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).


**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.**



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR GONZALEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial  
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

  
JOHN CARLOS GONZALES ROSAS  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. N° ..... Fecha: .....

