



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 1682 Fecha: 04 OCT 2016

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nro. **424** -2016-GRC/GA

Callao, **03 OCT 2016**

VISTOS:

El Expediente N° 179-2010; la Resolución Gerencial N° 214-2011-GRC/GA, de fecha 26 de Setiembre de 2011; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

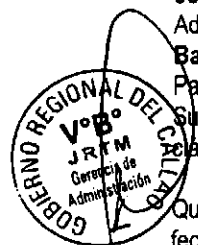
Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que mediante Resolución Gerencial N° 214-2011-GRC/GA, de fecha 26 de Setiembre de 2011; se declaró INFUNDADO el Recurso de Apelación interpuesto por el adjudicatario JAVIER ALONSO CHACALIAZA LOZA, contra la Resolución Jefatural N° 311-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 09 de Noviembre de 2010, que declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación celebrado el fecha 27 de setiembre del año 1993, respecto del predio ubicado en la Manzana C, Lote 2, Barrio XIV, Grupo Residencial 2, Sector G, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01029326, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, por causal de resolución contractual contenida en el numeral cuatro de la cláusula sexta del mencionado contrato;

Que, de la revisión del presente expediente, se advierte de la existencia de una Escritura Pública de Compra Venta de fecha 27 de Abril de 2011, otorgada a favor de GINA TORREALVA LOPEZ SABINO, inscrita con fecha 12 de Mayo de 2011 en el Asiento N° 00004 de la Partida Registral N° P01029326 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; sobre este punto se precisa que al momento de emitir la resolución indicada en el párrafo precedente, la administrada mencionada, no fue notificada con la Resolución Jefatural N° 311-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 09 de Noviembre de 2010, a pesar de tener legítimo interés para ser considerada en el mismo, habiéndose contravenido lo dispuesto en el numeral 60.1 del artículo 60 de la Ley N° 27444, que señala: "Si durante la tramitación de un procedimiento es advertida la existencia de terceros determinados no comparecientes cuyos derechos o intereses legítimos puedan resultar afectados con la resolución que sea emitida, dicha tramitación y lo actuado les deben ser comunicados mediante citación al domicilio que resulte conocido, sin interrumpir el procedimiento", produciéndole indefensión, al limitar su derecho a la defensa y al debido procedimiento administrativo contemplado en el numeral 1.2 del artículo IV, del Título Preliminar de la Ley N° 27444;

Que, dentro de los vicios que acarrearán la nulidad del acto administrativo, se encuentra la omisión en el acto de notificación, conforme lo estipulado el artículo 10° de la Ley N° 27444, "Son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de pleno derecho, los siguientes": (...). 2. El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el Artículo 14;

Que, el numeral 202.2 del citado artículo, modificado por el Decreto Legislativo N° 1029, establece que la nulidad de oficio sólo puede ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida; precisando que, cuando sea posible pronunciarse sobre el fondo del asunto, se dispondrá la reposición del procedimiento al momento en que el vicio se produjo;



Que, la facultad para declarar la nulidad de oficio de los actos administrativos prescribe al año, contado a partir de la fecha en que hayan quedado consentidos, según lo regula el numeral 202.3 del artículo antes mencionado;

Que, en consecuencia, a fin de garantizar el ejercicio del derecho al debido procedimiento que le asiste a la actual titular registral **GINA TORREALVA LOPEZ SABINO**, corresponde declarar la nulidad de oficio de la **Resolución Gerencial N° 214-2011-GRC/GA**, de fecha **26 de Setiembre de 2011**; para lo cual esta Gerencia dispone que la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial a cargo del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, notifique la **Resolución Jefatural N° 311-2010-GRC/GA/JPECP**, de fecha **09 de Noviembre de 2010**, a la mencionada titular registral, otorgándole un plazo de 15 (quince) días hábiles, a efecto de que pueda ejercer su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444-Ley del Procedimiento Administrativo General; luego de lo cual dicha Jefatura, deberá continuar con el procedimiento según corresponda;

Que, en este orden de ideas, corresponde disponer se efectúe lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto debe encargarse a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente;

Que, la competencia de esta Gerencia, se encuentra determinada por las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N°000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000393 de fecha 07 de septiembre de 2016; que designa al Gerente de la Gerencia de Administración, por lo tanto se emite el siguiente pronunciamiento;

SE RESUELVE:

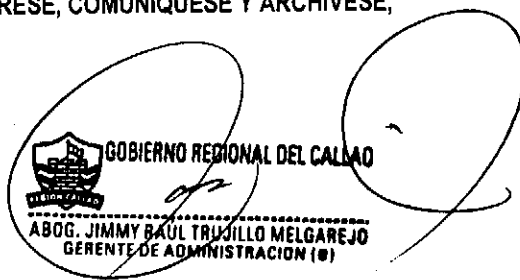
ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR la NULIDAD DE OFICIO de la **Resolución Gerencial N° 214-2011-GRC/GA**, de fecha **26 de Setiembre de 2011**, retro trayéndose el procedimiento hasta el vicio cometido; conforme a los fundamentos de la presente Resolución Gerencial.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR con la **Resolución Jefatural N° 311-2010-GRC/GA/JPECP**, de fecha **09 de Noviembre de 2010**, a la actual titular registral **GINA TORREALVA LOPEZ SABINO**, luego de lo cual deberá continuarse con el trámite del procedimiento administrativo de Resolución de Contrato o Reconocimiento de derecho de propiedad, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR al adjudicatario **JAVIER ALONSO CHACALIAZA LOZA**, y a la actual titular registral **GINA TORREALVA LOPEZ SABIN**, con copia de la presente resolución, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto se encargará a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 1682 Fecha: