



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTA

Reg. N° 1130 Fecha 10 OCT 2016

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. 807 -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, **07 OCT 2016**

VISTOS:

La Hoja de Ruta N° 010092 de fecha 09 de mayo de 2016, presentada por la adjudicataria ODILIA BARDALES ESTELA, con domicilio legal en la Av. Canadá N° 3560 Of. 302, Distrito de San Luis, mediante la cual interpone Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 117-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de febrero de 2016; la Carta N° 220-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 15 de agosto de 2016; y el Informe Legal N° 678-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-OAMM de fecha 20 de setiembre de 2016,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao encargó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 117-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de febrero de 2016**, se declaró la resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con **VICTOR EDUARDO ESTELA CALDERON y ODILIA BARDALES ESTELA**, respecto del predio ubicado en la **Manzana K1, Lote 5G, Sector F, Barrio XIII, Grupo Residencial 1**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01064647**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; por causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato;

Que, ésta Jefatura notificó la **Resolución Jefatural N° 117-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de febrero de 2016**, al adjudicatario **VICTOR EDUARDO ESTELA** a través de las Publicaciones en el Diario El Callao y en el Diario El Peruano de fechas 10 y 11 de junio de 2016; y a la adjudicataria **ODILIA BARDALES ESTELA**, con fecha **25 de abril de 2016**; siendo esta última quien interpuso dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de notificada la referida resolución, recurso de reconsideración;

Que, mediante **Hoja de Ruta N° 010091** de fecha **09 de mayo de 2016**, la adjudicataria **ODILIA BARDALES ESTELA**, interpone recurso de Reconsideración contra la **Resolución Jefatural N° 117-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de febrero de 2016**, señalando como principales argumentos los siguientes: **1) que la resolución impugnada ha sido expedida sin arreglo a ley; 2) que se alejó de su propiedad por motivos de fuerza**

mayor viajando a los Estados Unidos, por tal motivo si le quitan su derecho de propiedad no tendría donde vivir en Perú; 3) que el derecho de propiedad está protegido en la Constitución, en el Derecho Internacional y en otras normas, así como es inalienable e imprescriptible; 4) que no ha ejercido su derecho a la defensa, al no haber sido debidamente notificada, por lo que solicita se declare la nulidad de la resolución recurrida; Adjuntando copia de los siguientes documentos: a) Documento Nacional de Identidad de la impugnante, b) Resolución recurrida, c) Pasaporte y d) título de propiedad;

Que, el artículo 208° de la Ley N° 27444°; señala lo siguiente: *"El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y deberá sustentarse en nueva prueba. En los casos de actos administrativos emitidos por órganos que constituyen única instancia no se requiere nueva prueba. Este recurso es opcional y su no interposición no impide el ejercicio del recurso de apelación"*;

Que, al proceder con la revisión del recurso de reconsideración materia del presente análisis, se verificó que la recurrente no cumplió con la exigencia legal de presentar un nuevo medio de prueba, que amerite reconsiderar la decisión tomada por esta Jefatura mediante la resolución recurrida; dicha nueva prueba resulta obligatoria para admitir a trámite el recurso administrativo presentado, puesto que se trata de un recurso de reconsideración, conforme lo exigido el artículo 208° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General; motivo por el cual y a fin de garantizar en todo momento el debido procedimiento, mediante **Carta N° 220-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP** de fecha **15 de agosto de 2016**, notificada el día **22 de agosto de 2016**, se le otorgó a la adjudicataria **ODILIA BARDALES ESTELA**, el plazo improrrogable de cinco (05) días hábiles, a fin de que subsane la omisión incurrida, bajo apercibimiento de declarar improcedente la impugnación interpuesta;

Que, de la revisión en el Sistema de trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que la recurrente no ha cumplido con presentar nueva prueba que sustente su recurso de reconsideración, dentro ni fuera del plazo otorgado. En tal sentido, debe procederse a declarar la **IMPROCEDENCIA** del recurso de reconsideración interpuesto, al no cumplir con dicha exigencia legal establecida en la norma acotada;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Declarar **IMPROCEDENTE** el recurso de Reconsideración interpuesto por la adjudicataria **ODILIA BARDALES ESTELA**, contra la **Resolución Jefatural N° 117-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**, de fecha **23 de febrero de 2016**, que declaró la resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre El Estado con **VICTOR EDUARDO ESTELA CALDERON** y la recurrente, respecto del predio ubicado en la **Manzana K1, Lote 5G, Sector F, Barrio XIII, Grupo Residencial 1, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, inscrito en la **Partida Registral N° P01064647**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; por causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del mencionado contrato.

ARTÍCULO SEGUNDO: Disponer encargar al área de notificaciones cumpla con **NOTIFICAR** a los interesados intervinientes en el presente procedimiento administrativo con copia de la presente Resolución, con arreglo a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)
Jefe del P.E.C.P. Y P.N.P.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUZMILA PEREZ ALTAMIRANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° **1730** Fecha **10 OCT 2016**