



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **854** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, **21 OCT 2016**

VISTO:

La RESOLUCIÓN JEFATURAL No. 1139-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 18 de noviembre de 2011, el INFORME LEGAL N° 704-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-OAMONTESINOSM, de fecha 17 de octubre de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural No. 1139-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 18 de noviembre de 2011, se declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y el administrado DON ANSELMO GARCIA EFRAIN y DOÑA SERNAQUE DE ANSELMO CARMEN JULIA, respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01031518, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, por incumplimiento de la obligación de resolución contractual señalada en el numeral 4), de la Cláusula Sexta del mencionado Contrato;

Que, el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, el profesional de esta Jefatura, mediante el INFORME LEGAL N° 704-2016-GRC-GA/OGP-JPECPYPPNP-OAMONTESINOSM, de fecha 17 de octubre de 2016, advierte los errores materiales incurridos en la mencionada Resolución Jefatural, en el Cuarto, Sexto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa, y en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva, que fueron consignados al momento de su emisión, como se detalla a continuación:

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

PARTE CONSIDERATIVA.

CUARTO CONSIDERANDO:

DICE: "(...), Lote 04, (...);

DEBE DECIR: "(...), Lote 4, (...);

SEXTO CONSIDERANDO:

DICE: "(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 1 de julio del 2010, (...), Lote 04, (...);

DEBE DECIR: "(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...), Lote 4, (...);

SÉPTIMO CONSIDERANDO:

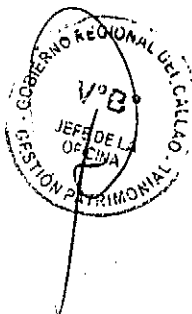
DICE: "(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 01 de julio del 2010, según cargo de notificación de fecha 08 de julio del 2011, (...);

DEBE DECIR: "(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, según cargo de notificación de fecha 21 de diciembre de 2010, (...);

OCTAVO CONSIDERANDO:

DICE: "(...), Lote 04, (...); habiéndose encontrado en posesión del referido predio a la persona de Doña Marleni Miriam Pizarro Ramírez, quienes manifiestan ejercer posesión de hecho sobre el mencionado lote, ocupando totalmente el lote para uso de vivienda; (...);

HENRY ABEL PAZ SOLÓRZANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg. N° 195
24 OCT 2016



DEBE DECIR: "(...), Lote 4, (...); habiéndose encontrado en posesión del referido predio a la persona de Marleni Pizarro Ramírez, quien manifiesta ejercer posesión de hecho sobre el mencionado lote, ocupando el 70% del lote para uso de vivienda; (...);

PARTE RESOLUTIVA.

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE: "(...) en Manzana E, lote 04, Barrio IX, Grupo Residencial 3, Sector D del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-MTC, (...);

DEBE DECIR: "(...) en Manzana E, lote 4, Barrio IX, Grupo Residencial 3, Sector D Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 201° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **Cuarto, Sexto, Séptimo y Octavo Considerando de la Parte Considerativa**, y en el **Artículo Primero de la Parte Resolutiva**, de la Resolución Jefatural N° 1139-2011-GR/IGA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha **18 de noviembre de 2011**, quedando redactado en los términos siguientes:

PARTE CONSIDERATIVA.

CUARTO CONSIDERANDO:

"(...), Lote 4, (...);

SEXTO CONSIDERANDO:

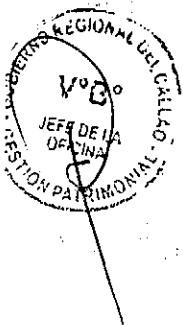
"(...), mediante Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...), Lote 4, (...);

SÉPTIMO CONSIDERANDO:

"(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, según cargo de notificación de fecha 21 de diciembre de 2010, (...);

OCTAVO CONSIDERANDO:

"(...), Lote 4, (...); habiéndose encontrado en posesión del referido predio a la persona de Marleni Pizarro Ramírez, quien manifiesta ejercer posesión de hecho sobre el mencionado lote, ocupando el 70% del lote para uso de vivienda; (...);



COPIA FIEL DEL ORIGINAL
HENRY ABEL PAZ SOLÓRZANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Fecha: 24 OCT. 2016



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **854** -2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

PARTE RESOLUTIVA.

ARTÍCULO PRIMERO:

"(...) en Manzana E, lote 4, Barrio IX, Grupo Residencial 3, Sector D Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, (...) aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...)";

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 1139-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 18 de noviembre de 2011.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFIQUESE a los interesados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)
Jefe del P.E.C.P. Y P.P.N.P.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

HENRY ABEL PAZ SOLÓRZANO
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
RGG. N° 1997 - 2016
Fecha: 24 OCT. 2016

