



*John Carlos Gonzales Rosas*  
JOHN CARLOS GONZALES ROSAS  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **100** -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Reg. N° ..... Fecha: ..... 14 FEB 2017

Callao, **14 FEB 2017**

**VISTO:**

El Informe Legal N° 203-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha **10 de febrero de 2017**; la Resolución Jefatural N° 1367-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha **06 de setiembre de 2012**; y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1367-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha **06 de setiembre de 2012**, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con el adjudicatario **MANUEL E. BEJAR RAMOS**, respecto del predio ubicado en la **Manzana A, Lote 16, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01024731**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

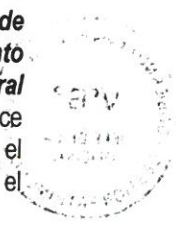
Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fecha **18 de setiembre de 2012**, se notificó la Resolución Jefatural N° 1367-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, al adjudicatario **MANUEL E. BEJAR RAMOS**, a fin de que ejerza su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificándose de los actuados administrativos que obran en el expediente, que dicho administrado interpuso recurso de Reconsideración contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la Resolución Jefatural N° 1630-2012-GRC/GA/JPECPYPPNP, de fecha **07 de noviembre de 2012**, que declaró **IMPROCEDENTE** el recurso interpuesto;

Que, visualizada la Partida Registral N° **P01024731**, se observó que con fecha **09 de noviembre de 2012**, se inscribió en el Asiento 00003, el acto jurídico de compra venta, otorgado a favor de **AVRIL CHERISH UGAZ BUSTAMANTE**, razón por la cual mediante Resolución Jefatural N° 462-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha **30 de mayo de 2016**, se procedió a incorporarla en el presente procedimiento administrativo, al contar con legítimo interés en el mismo;

Que, en ese sentido con fechas **26 de noviembre de 2012** y **14 de setiembre de 2015**, se notificó la Resolución Jefatural N° 1630-2012-GRC/GA/JPECPYPPNP, al adjudicatario **MANUEL E. BEJAR RAMOS**, y a la actual titular registral **AVRIL CHERISH UGAZ BUSTAMANTE**, sin embargo estos no han impugnado



14 FEB 2017

100

dicha resolución, pese haber sido válidamente notificados, conforme se encuentra acreditado en el Memorandum N° 314-2016-GRC-GGR/OTDyA de fecha 28 de marzo de 2016, que hace remisión al Informe N° 0102-2016-GRC-GGR/OTDyA/MP de fecha 23 de marzo de 2016, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de ésta Corporación Regional; razón por la cual dicha resolución quedó **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 212° del dispositivo legal antes mencionado;

Que, al haber quedado **CONSENTIDA** la **Resolución Jefatural N° 1630-2012-GRC/GA/JPECPYPPNP**, la adecuación de la **Resolución Jefatural N° 1367-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma".

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 1367-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **06 de setiembre de 2012**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, cabe señalar que a través de la **Resolución Jefatural N° 157-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **09 de marzo de 2016**, se rectificó de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la **Resolución Jefatural N° 1367-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, en la **Resolución Jefatural N° 1630-2012-GRC/GA/JPECPYPPNP**, y en la **Resolución Jefatural N° 462-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de conformidad con el artículo 201° de la Ley N° 27444, mas no se alteró el contenido ni el sentido de la decisión tomada en dichas resoluciones; así mismo se aclaró los actos administrativos mencionados respecto del nombre del adjudicatario como: MANUEL E. BEJAR RAMOS (según copia literal) o MANUEL EXALTACION BEJAR RAMOS (según Documento Nacional de Identidad), tratándose en ambos casos de la misma persona;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 1367-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **06 de setiembre de 2012**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana A, Lote 16, Barrio X, Grupo Residencial 4, Sector E**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01024731**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **100** -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

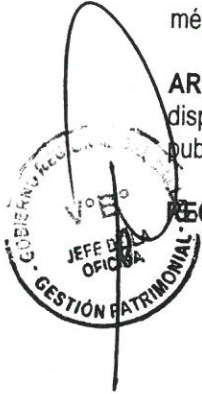
estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01024731**.

**ARTÍCULO TERCERO:** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero y Segundo por el solo mérito de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFIQUESE** a los administrados con interés, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



 **Gobierno Regional del Callao**  
*[Signature]*  
CPC Guillermo Jacinto Cisneros Tarraño  
JEFE (G) DE LA UNIDAD DE ADQUISICIÓN  
Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

*[Signature]*  
JOHN CARLOS GONZALES ROSAS  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. N° *707* Fecha: 14 FEB 2017

001

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

