



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **133** -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Reg. N° **773** Fecha: **10 FEB. 2017**

Callao, **1.7 FEB 2017**

VISTO:

El Informe Legal N° 088-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 27 de enero de 2017; la Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP, de fecha 22 de julio de 2011; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP, de fecha 22 de julio de 2011, que declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con la adjudicataria **LIDIA ALEJANDRINA MAURICIO MANRIQUE**, respecto del predio ubicado en la **Manzana E, Lote 3, Sector D, Grupo Residencial 2, Barrio IX**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01031290**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, asimismo, con Resolución Jefatural N° 963-2012-GRC/GA/JPECPYPPNP, de fecha 12 de junio de 2012, declaro improcedente el recurso de reconsideración presentado por la antes mencionada adjudicataria contra la Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP, de fecha 22 de julio de 2011;

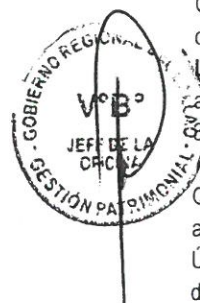
Que, con la Resolución Jefatural N° 167-2013-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2013, se declaró improcedente el recurso de reconsideración interpuesto por el administrado **VICTOR ARCADIO JIMENEZ VEGA**, contra la Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP, de fecha 22 de julio de 2011;

Que, a través de la Resolución Jefatural N° 0756-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de agosto de 2014, se ordena entre otras cosas requerir a los administrados **EVA CORONACION SURICHAQUI** y **HUGO CANCHANYA LIMAYMANTA**, quienes para esa fecha eran los titulares registrales, el que precisen el recurso que desean interponer bajo apercibimiento de continuar el presente procedimiento administrativo, siendo que dicha resolución Jefatural les fue notificada el 30 de septiembre de 2014, no habiendo presentado ellos escrito alguno hasta la fecha;

Que, con fecha 29 de noviembre de 2016, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplan **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido decreto supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que esta oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, notificadas la Resolución Jefatural N° 963-2012-GRC/GA/JPECPYPPNP, de fecha 12 de junio de 2012 y la Resolución Jefatural N° 167-2013-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2013, a la adjudicataria **LIDIA ALEJANDRINA MAURICIO MANRIQUE**, y a los administrados **VICTOR ARCADIO JIMENEZ VEGA** y **EVA CORONACION SURICHAQUI** y **HUGO CANCHANYA LIMAYMANTA**, quienes para esa fecha eran los titulares registrales a fin de que ejerzan su derecho de



contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificándose de los actuados administrativos que obran en el expediente que solo el administrado **VICTOR ARCADIO JIMENEZ VEGA**, interpuso recurso de Apelación contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la **Resolución Gerencial N° 438-2015-GRC/GA**, de fecha **16 de noviembre de 2015**, que declaró **INFUNDADO** el recurso interpuesto y **DIO POR AGOTADA LA VIA ADMINISTRATIVA**;

20 FEB. 2017

Que, en ese sentido al haberse **AGOTADO LA VIA ADMINISTRATIVA** en el presente procedimiento administrativo, la adecuación de la **Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP**, de fecha **22 de julio de 2011**, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: *"No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma"*;

Que, con **Resolución Jefatural N° 048-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **08 de febrero de 2016**, se rectificó con efecto retroactivo a la fecha de su dación la **Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP**, de fecha **22 de julio de 2011**, la **Resolución Jefatural N° 963-2012-GRC/GA/JPECPYPPNP**, de fecha **12 de junio de 2012** y la **Resolución Jefatural N° 167-2013-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de mayo de 2013** de conformidad con el artículo 201° de la Ley N° 27444, mas no se alteró el contenido ni el sentido de la decisión al momento de emitir dichas resoluciones;

Que, al momento de proceder con el análisis de la Partida Registral N° **P01031290**, se verifico que en el **Asiento 00006**, obra inscrita la Compra - Venta, celebrada a favor del administrado **FELIX RAUL IPARRAGUIRRE PONTE**, y en el **Asiento 00007**, la Compra - Venta, a favor de los actuales titulares registrales **LORENZO JUSTINIANO BANCES ACOSTO e IRMA CONCHA SONDOR**, cuyas fechas de inscripción han sido el **27 de julio y 27 de octubre de 2016** respectivamente, en consecuencia, se procedió de acuerdo con el numeral 60.1 del artículo 60° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, que dice: *"Si durante la tramitación de un procedimiento es advertida la existencia de terceros determinados no comparecientes cuyos derechos o intereses legítimos puedan resultar afectados con la resolución que sea emitida, dicha tramitación y lo actuado les deben ser comunicados mediante citación al domicilio que resulte conocido, sin interrumpir el procedimiento"*;

Que, de lo manifestado en el considerando precedente mediante **Carta N° 257-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, notificada el 21 de septiembre de 2016 y **Carta N° 303-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, notificada el 22 de noviembre de 2016, les fue notificado todo lo actuado en el presente procedimiento administrativo ya concluido con la emisión de la **Resolución Gerencial N° 438-2015-GRC/GA**, de fecha **16 de noviembre de 2015**, debiendo entenderse que los efectos de la resolución del contrato de adjudicación del predio sub materia, es extensivo también a los contratos de Compra - Venta antes mencionados;

Que, de lo mencionado en los considerando precedente, queda demostrado que no se ha vulnerado el derecho al debido procedimiento administrativo y a la defensa de los administrados **FELIX RAUL IPARRAGUIRRE PONTE y LORENZO JUSTINIANO BANCES ACOSTO e IRMA CONCHA SONDOR** debido a que dichos administrados no ostentaban legítimo interés alguno al momento de emitir la **Resolución Gerencial N° 438-2015-GRC/GA**, de fecha **16 de noviembre de 2015**, además, esta Corporación Regional, le notifico los actuados para que pueda recurrir a instancias pertinentes si así lo decidiese, con arreglo a Ley;

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP**, de fecha **22 de julio de 2011**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, por el solo mérito de la misma, **COMPRENDIENDO**, en los efectos de la Resolución Contractual, a la **Inscripción de Transferencia** inscrita en el **Asiento 00004** y a las **Compras - Venta**, inscritas en el **Asiento 00005**, el **Asiento 00006** y el **Asiento 00007**, a favor de los administrados **LIDIA ALEJANDRINA MAURICIO MANRIQUE y VICTOR ARCADIO JIMENEZ VEGA, EVA CORONACION SURICHAQUI y HUGO CANCHANYA LIMAYMANTA, FELIX RAUL IPARRAGUIRRE PONTE** y a los actuales titulares registrales **LORENZO JUSTINIANO BANCES ACOSTO e IRMA CONCHA SONDOR**, de la Partida Registral N° **P01031290**;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;





**RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 133 -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP**

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, que encarga la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 282-2011-GA/OGP/JPECP**, de fecha **22 de julio de 2011**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana E, Lote 3, Grupo Residencial 2, Barrio IX, Sector D**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01031290**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMPRENDER**, en los efectos de la Resolución Contractual, la **Inscripción de Transferencia** inscrita en el **Asiento 00004** y a las **Compras - Venta**, inscritas en el **Asiento 00005**, el **Asiento 00006** y el **Asiento 00007**, a favor de los administrados **LIDIA ALEJANDRINA MAURICIO MANRIQUE** y **VICTOR ARCADIO JIMENEZ VEGA**, **EVA CORONACION SURICHAQUI** y **HUGO CANCHANYA LIMAYMANTA**, **FELIX RAUL IPARRAGUIRRE PONTE** y a los actuales titulares registrales **LORENZO JUSTINIANO BANCES ACOSTO** e **IRMA CONCHA SONDOR**, de la Partida Registral N° **P01031290**.

**ARTÍCULO TERCERO: DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00003** de la Partida Registral N° **P01031290**.

**ARTÍCULO CUARTO:** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE** a los administrados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



Gobierno Regional del Callao  
CPC. Guillermo Javier Clemente Tamarío  
JEFE DE LA UNIDAD DE ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JOHN CARLOS GONZALES ROSAS  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Reg. N° 773 Fecha: 20 FEB. 2017

133