



24 ABR. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE
CORRESPONDE AL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
ABOGADO DIOFEMENES JUSTINO ARANA ABRIO
Jefe de Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **672** -2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao,

24 ABR. 2017

VISTO:

El Informe Legal Nº 747-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-WRSY, de fecha 10 de abril de 2017; la Resolución Jefatural Nº 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 16 de noviembre de 2011; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Resolución Jefatural Nº 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 16 de noviembre de 2011; se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con el adjudicatario **GERMAN ARTURO DIAZ MORALES**, respecto del predio ubicado en la **Manzana F, Lote 10, Sector F, Grupo Residencial 1, Barrio XIII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nº **P01027961**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo Nº 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley Nº 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley Nº 28703 y su reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional Nº 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que esta oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, al momento de proceder con el análisis de la Partida Registral Nº **P01027961**, se verifico que en el **Asiento 00003**, obra la Inscripción de Embargo a favor de la **SUNAT**;

Que, a través de la **Carta Nº 026-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 17 de febrero de 2016, debidamente notificada el 18 de febrero de 2016, esta Corporación Regional en aplicación del numeral 60.1 del artículo 60° de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, que dice: **“Si durante la tramitación de un procedimiento es advertida la existencia de terceros determinados no comparecientes cuyos derechos o intereses legítimos puedan resultar afectados con la resolución que sea emitida, dicha tramitación y lo actuado les deben ser comunicados mediante citación al domicilio que resulte conocido, sin interrumpir el procedimiento”**; procedió a notificar lo actuado en el presente procedimiento administrativo de resolución contractual a la **SUNAT**, debiendo entenderse que los efectos de la resolución del contrato de adjudicación del predio sub materia, es extensivo también a la Inscripción de Embargo mencionado en el considerando precedente;



Que, con fecha **03 de diciembre de 2011**, se notificó la **Resolución Jefatural N° 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, al adjudicatario **GERMAN ARTURO DIAZ MORALES**, a fin de que tanto el adjudicatario antes mencionado como la **SUNAT**, ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; sin embargo, se verificó de los actuados administrativos que obran en el expediente que dichos administrados no han interpuesto recurso impugnatorio alguno dentro del plazo legal establecido; conforme se desprende del **Memorandum N° 1879-2016-GRC-GGR/OTDyA**, de fecha 25 de agosto de 2016, que hace remisión al **Informe N° 0850-2016-GRC-GGR/OTDyAMP**, de fecha 24 de agosto de 2016, ambos documentos emitidos por la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de esta Corporación Regional, razón por la cual dicha resolución quedo **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 212° del dispositivo legal antes mencionado;

Que, en ese sentido al haber quedado **CONSENTIDA** la **Resolución Jefatural N° 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, la presente resolución de adecuación tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo arriba indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: *"No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma"*;

Que, de lo mencionado en el considerando precedente, queda demostrado que no se ha vulnerado el derecho al debido procedimiento administrativo y a la defensa de la **SUNAT**, debido a que dicho administrado no ostentaba legítimo interés alguno al momento de emitir la **Resolución Jefatural N° 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, además, esta Corporación Regional, le notifico los actuados para que pueda recurrir a instancias pertinentes si así lo decidiese, con arreglo a Ley;

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, por el solo mérito de la misma, **COMPRENDIENDO**, en los efectos de la Resolución Contractual, a la **Inscripción de Embargo**, a favor de la **SUNAT**, misma que obra inscrita en el **Asiento 00003**, de la Partida Registral N° **P01027961**;

Que, a través de **Resolución Jefatural N° 262-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **01 de abril de 2016**, se rectificó de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la **Resolución Jefatural N° 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, de conformidad con el artículo 201° de la Ley N° 27444, mas no se alteró el contenido ni el sentido de la decisión al momento de emitir dicha resolución;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, que encarga la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;



24 ABR 2017
CERTIFICO QUE
COPIA FIEL DEL ORIGINAL
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CA

Abog. DIOSEMENES ARISTIDES APANA ARDITA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **672** -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE por integración la Resolución Jefatural N° 1027-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 16 de noviembre de 2011, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana F, Lote 10, Grupo Residencial 1, Barrio XIII, Sector F**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01027961**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: COMPRENDER, en los efectos de la Resolución Contractual, a la **Inscripción de Embargo**, a favor de la **SUNAT**, la misma que obra inscrita en el **Asiento 00003**, de la Partida Registral N° **P01027961**.

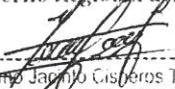
ARTÍCULO TERCERO: DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01027961**.

ARTÍCULO CUARTO: La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE a los administrados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 Gobierno Regional del Callao


CPC Guillermo Jacinto Cisneros Tarmaño
JEFE (R) DE LA UNIDAD DE ADQUISICIÓN
Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL

24 ABR. 2017
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. DIOFEMES MARISTIDES APANA RODRIGUEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

