

16 MAY 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **861** -2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao, **16 MAYO 2017**

VISTO:

El Informe Legal Nº 853-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-WRSY, de fecha 03 de mayo de 2017; la Resolución Jefatural Nº 949-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de septiembre de 2015; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Resolución Jefatural Nº 949-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de septiembre de 2015, que resolvió el Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con los adjudicatarios **FELIX ELISEO LAZARO ALVAREZ y SUSANA TORRES OLORTEGUI**, respecto del predio ubicado en la **Manzana H, Lote 3, Sector G, Grupo Residencial 1, Barrio XV**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nº **P01029601**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo Nº 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13º del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley Nº 28703; incorpora el artículo 13-Aº y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley Nº 28703 y su reglamento, contemplan **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración de los actos administrativos indicados en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido decreto supremo;

Que, con Ordenanza Regional Nº 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66º del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que esta oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fecha **14 de octubre de 2015**, se notificó la Resolución Jefatural Nº 949-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de septiembre de 2015, a los adjudicatarios **FELIX ELISEO LAZARO ALVAREZ y SUSANA TORRES OLORTEGUI**, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207º de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; siendo que interpusieron recurso de Reconsideración contra la resolución incoada, mismo que fuera resuelto a través de la Resolución Jefatural Nº 081-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 18 de febrero de 2016, que declaró **IMPROCEDENTE**, el recursos interpuesto, misma que fue modificada el **19 de marzo de 2016**, sin embargo, se verificó de los actuados administrativos que obran en el expediente que dichos adjudicatarios no han interpuesto recurso impugnatorio alguno dentro del plazo legal establecido; conforme se desprende del Memorandum Nº 2735-2016-GRC-GGR/OTDyA, de fecha 10 de noviembre de 2016, que hace remisión al Informe Nº 1248-2016-GRC-GGR/OTDyA/MP, de fecha 10 de noviembre de 2016, ambos documentos emitidos por la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de esta Corporación Regional razón por la cual dicha resolución quedó **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 212º del dispositivo legal antes mencionado;

Que, en ese sentido al haber quedado **CONSENTIDA** la Resolución Jefatural Nº 081-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 18 de febrero de 2016, la adecuación de la Resolución Jefatural Nº 949-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de septiembre de 2015, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos de los actos administrativos arriba indicados, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3º del artículo 206º de la Ley Nº



16 MAY 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

861

Abog. DIOFEMENSA VILLAS AZANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trabajo, Asesoramiento y Asesoría  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma".

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 949-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de septiembre de 2015**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017 que encarga la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- ADECUÉSE** por integración la **Resolución Jefatural N° 949-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de septiembre de 2015**, por los fundamentos expuesto en la presente resolución, así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana H, Lote 3, Sector G, Grupo Residencial 1, Barrio XV**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01029601**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01029601**.

**ARTÍCULO TERCERO:** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero y Segundo por el solo mérito de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE** a los adjudicatarios interesados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



Gobierno Regional del Callao

CPC. Guillermo Jacinto Cisneros Tarmelo  
Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial