

02 JUN. 2017

SEPTIEMBRE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 977 -2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao, 02 JUN. 2017

VISTO:

El Informe Legal Nº 1089-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-MTRCA de fecha 29 de Mayo de 2017, expedido por el Especialista Legal 1 de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo Nº 010-88-VC, del 04.07.88, se creó el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec – PECP, como un Programa de Vivienda del Estado, destinado a facilitar el acceso a la propiedad de un sector importante de la Capital de la República, debido al incremento de la población y el déficit de vivienda existente en ese momento; para el efecto, mediante Resolución Ministerial 367-88-VC-5600, fue inscrita la Primera de Dominio a favor del Estado de un terreno de 2,791.83 hectáreas, situado en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, destinándolo al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec –PECP;

Que, por Decreto Supremo Nº 012-89-VC, se faculta adjudicar en venta directa, los terrenos zonificados para uso de vivienda, taller de vivienda o comercio en el estado en que se encuentren, a través de los organismos públicos competentes; y por Resolución Ministerial 425-89-VC-1200, de fecha 19.12.89, se aprobó el Reglamento de adjudicaciones de los terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec; autorizando por Resolución Ministerial Nº 412-98-PRES, a la Corporación de Desarrollo de Lima y Callao, a recibir del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Vivienda y Construcción, el Proyecto, comprendiendo el acervo documentario y las tierras no transferidas. Asumiendo la titularidad el Gobierno Regional del Callao el 05 de diciembre de 2001, según Asiento 00049 de la Partida Electrónica Nº P01003074;

Que, mediante Ley Nº 28703, publicada el 04 de abril del 2006, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a realizar las acciones administrativas de reversión a favor del Estado de los lotes destinados a vivienda, ubicados dentro de la Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde sus beneficiarios no hayan cumplido con las estipulaciones contenidas en la Cláusula Sexta de sus respectivos Contratos de Adjudicación; norma reglamentada por Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, de fecha 21 de julio del 2006, el cual señala que el procedimiento administrativo, a instaurarse es de carácter especial y se rige supletoriamente por las disposiciones de la Ley Nº 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, mediante Decreto Supremo Nº 002-2007-VIVIENDA, se modificó el Reglamento de la Ley Nº 28703, aprobado por Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, estableciendo que toda referencia al Proyecto Especial "Ciudad Pachacútec" se entenderá hecha a su titular el Gobierno Regional del Callao;

Que, el Decreto Supremo Nº 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13º del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley Nº 28703, así mismo incorporó el artículo 13-Aº y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley Nº 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la



cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

RESOLUCIONES CONTRACTUALES
DIPLOMATA ARISTIDES ARANA ARRIOLA
Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, mediante la Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificaron los artículos 66° y 82° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, ambos artículos referidos a las funciones desarrolladas por la Oficina de Gestión Patrimonial y la Oficina de Acondicionamiento Territorial, respectivamente; y así mismo, se aprobó que la primera de las oficinas antes mencionadas dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

02 JUN. 2017

Que, teniendo en consideración las implicancias de las acciones administrativas de reversión, los instrumentos normativos encargados de regularlas, garantizan a todos quienes se vean involucrados en el procedimiento de Resolución Contractual, el absoluto respeto a un debido procedimiento, aplicando el principio de legalidad durante el curso de todo el trámite, teniendo en cuenta los principios del procedimiento, al resolver con apego a la normatividad sobre la materia cualquier conflicto de intereses que se pudiera generar;

Que, mediante el informe legal de vistos, el profesional que lo suscribe, da cuenta a esta Jefatura, que los Adjudicatarios de los lotes de vivienda ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuyos nombres, dirección y partida registral aparecen en el ANEXO 1 que forma parte integrante de la presente resolución, han sido válidamente notificados con las **Resoluciones Jefaturales de Inicio de Procedimiento Administrativo de Resolución Contractual, Resoluciones de Contrato de Adjudicación, Resolución Gerencial de Declarar la nulidad de Oficio, Rectificaciones de Oficio por Error Material y Resoluciones de Adecuación**, en sus respectivos domicilios obtenidos del Registro Nacional de Identificación y Estado Civil – RENIEC, conforme lo estipulado en la Ley N° 28703, Ley de Reversión y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo 015-2006-VIVIENDA;

Que, sin embargo, se verificó que dichas notificaciones resultaron impracticables o infructuosas, puesto que las direcciones consignadas son inexistentes, no habidas o en su defecto los notificados son desconocidos en las mismas o estos han fallecido; razón por la cual esta Jefatura con la finalidad de garantizar y evitar la vulneración del derecho a la defensa y al debido procedimiento que les asiste a los adjudicatarios y/o administrados con legítimo interés para intervenir en el presente procedimiento administrativo, proceda a emitir el acto administrativo que autorice la **NOTIFICACIÓN POR PUBLICACIÓN**, a los administrados que figuran en el ANEXO 1, que forma parte integrante de la presente resolución, con el extracto de la presente resolución, a fin de continuar con el procedimiento administrativo de reversión, esto de conformidad con los incisos 20.1, 20.1.1, 20.1.3, 20.2 del artículo 20°¹; inciso 21.2 del artículo 21°²; incisos 23.1, 23.1.1, 23.1.2 y 23.2 del artículo 23°³ de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General;



¹ **Artículo 20.- Modalidades de notificación**

20.1 Las notificaciones serán efectuadas a través de las siguientes modalidades, según este respectivo orden de prelación:

20.1.1 Notificación personal al administrado interesado o afectado por el acto, en su domicilio.

20.1.3 Por publicación en el Diario Oficial y en uno de los diarios de mayor circulación en el territorio nacional, salvo disposición distinta de la ley.

20.2 La autoridad no podrá suplir alguna modalidad con otra, bajo sanción de nulidad de la notificación. Podrá acudir complementariamente a aquellas u otras, si así lo estimare conveniente para mejorar las posibilidades de participación de los administrados.

² **Artículo 21.- Régimen de la notificación personal**

21.2 En caso que el administrado no haya señalado domicilio, la autoridad debe agotar su búsqueda mediante los medios que se encuentren a su alcance, recurriendo a fuentes de información de las entidades de la localidad. (*)

(*) Numeral modificado por el Artículo 1 del Decreto Legislativo N° 1029, publicado el 24 junio 2008, cuyo texto es el siguiente:

21.2 En caso que el administrado no haya indicado domicilio, o que éste sea inexistente, la autoridad deberá emplear el domicilio señalado en el Documento Nacional de Identidad del administrado. De verificar que la notificación no puede realizarse en el domicilio señalado en el Documento Nacional de Identidad por presentarse alguna de las circunstancias descritas en el numeral 23.1.2 del artículo 23, se deberá proceder a la notificación mediante publicación."

³ **Artículo 23.- Régimen de publicación de actos administrativos**

23.1 La publicación procederá conforme al siguiente orden:

23.1.1 En vía principal, tratándose de disposiciones de alcance general o aquellos actos administrativos que interesan a un número indeterminado de administrados no apersonados al procedimiento y sin domicilio conocido.

23.1.2 En vía subsidiaria a otras modalidades, tratándose de actos administrativos de carácter particular cuando la ley así lo exija, o la autoridad se encuentre frente a alguna de las siguientes circunstancias evidenciables e imputables al administrado:

- Cuando resulte impracticable otra modalidad de notificación preferente por ignorarse el domicilio del administrado, pese a la indagación realizada.

- Cuando se hubiese practicado infructuosamente cualquier otra modalidad, sea porque la persona a quien deba notificarse haya desaparecido, sea equivocado el domicilio aportado por el administrado o se encuentre en el extranjero sin haber dejado representante legal, pese al requerimiento efectuado a través del Consulado respectivo.

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales – Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto:

Que, mediante Ordenanza Regional N° 00016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectuó el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacutec y Piloto Nuevo Pachacutec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el texto Único Ordenado – TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 de fecha 20 de diciembre del 2011 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 publicada el 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, que encarga entre otras, la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, de la Oficina de Gestión Patrimonial, dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DISPONER, por los fundamentos expuestos en los considerandos precedentes, la **NOTIFICACIÓN MEDIANTE PUBLICACIÓN** a los administrados que se indican en el **ANEXO 1**, que forma parte integrante de la presente resolución, debiendo contener el extracto de la misma, a fin de continuar con el trámite administrativo, respecto de las **Resoluciones Jefaturales de Inicio de Procedimiento Administrativo de Resolución Contractual, Resoluciones de Contrato de Adjudicación, Resolución Gerencial de Declarar la nulidad de Oficio, Rectificaciones de Oficio por Error Material y Resoluciones de Adecuación**, en el marco del proceso previsto para el procedimiento de reversión, aprobado por la Ley N° 28703 y regulado por su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA.

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR, al Área correspondiente, notificar por única vez, lo dispuesto en el artículo primero, publicando el extracto de la presente Resolución y **ANEXO 1**, en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario donde se hace las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao; conforme a lo establecido en el Decreto Supremo 015-2006-VIVIENDA.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

Gobierno Regional del Callao
 Gobierno Jaime Cisneros Tarmayo
 OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
 REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

02 JUN. 2017

RESOLUCION JEFATURAL DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESOLUCION CONTRACTUAL						
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR-BARRIO-G.R-MZ-LT
1	SUCESION DE CHUMPITAZ HUAPAYA JULIA ANTONIA	PEDRO LABARTHE	010-2008-GRC-GA/JPECP	2083-2010	P01030875	H - XVI - 1B - H - 17
2	CASIMIRO ESPADA FRANCISCA DONATILA	06 DE DICIEMBRE	010-2008-GRC-GA/JPECP	1267-2010	P01071846	G - XIV - 1 - J - 29
3	ESPINOZA ANCALLE ANGELICA GREGORIA	COSMOVISION	010-2008-GRC-GA/JPECP	719-2010	P01028641	F - XIII - 4 - D - 33
4	FERNANDEZ PEREGRINO CARLOS ALBERTO	COSMOVISION	010-2008-GRC-GA/JPECP	769-2013	P01028598	F - XIII - 4 - D - 27
5	BOTTO VALERA ALDO ALBERTO	COSMOVISION	010-2008-GRC-GA/JPECP	650-2010	P01028544	F - XIII - 4 - A - 15
6	HERRERA CADILLO MARCO ANTONIO	COSMOVISION	010-2008-GRC-GA/JPECP	816-2010	P01064938	F - XIII - 4 - E - 16
7	SUCESION DE MEGO VARGAS ROSARIO	COVIPOL	010-2008-GRC-GA/JPECP	420-2010	P01026921	F - XII - 4 - I - 9
8	SUCESION DE VELARDE ALIAGA PABLO JAVIER	06 DE DICIEMBRE	010-2008-GRC-GA/JPECP	1331-2010	P01029264	G - XIV - 1 - S - 23
9	SUCESION DE AGUILAR HORNA DE GALLARDO ELSA AIDA	LOS PINOS	010-2008-GRC-GA/JPECP	1180-2010	P01028972	G - XIV 1 - A - 17
RESOLUCION DE CONTRATO DE ADJUDICACION						
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR-BARRIO-G.R-MZ-LT
1	DELGADO RIOS JOSE MANUEL Y PECHE MARIN VIOLETA	COVIPOL	156-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	361-2010	P01026998	F - XII - 4 - N - 8
2	PAEDES CALDERON SANTOS RUBEN	06 DE DICIEMBRE	616-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1269-2010	P01029135	G - XIV - 1 - K - 3
3	BARBARAN MANCCO DORIS	LOS PINOS	766-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	026-2014	P01028996	G - XIV - 1 - C - 2
RESOLUCION GERENCIAL DE NULIDAD DE OFICIO						
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR-BARRIO-G.R-MZ-LT
1	SUCESION DE MEGO VARGAS ROSARIO	COVIPOL	061-2016-GRC/GA	420-2010	P01026921	F - XII - 4 - I - 9
RESOLUCION JEFATURAL DE RECTIFICAR						
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR-BARRIO-G.R-MZ-LT
1	RODRIGUEZ GARCIA DEMETRIO ANDRES	06 DE DICIEMBRE	265-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1295-2010	P01071864	G - XIV - 1 - M - 2
RESOLUCION JEFATURAL DE ADECUACION						
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR-BARRIO-G.R-MZ-LT
1	DELGADO ARANA RUPERTINA	COSMOVISION	153-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	687-2010	P01028587	F - XIII - 4 - D - 16
2	ESPINOZA SEGUNDO ANACLETA	COSMOVISION	135-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	694-2010	P01028595	F - XIII - 4 - D - 24
3	LOYOLA Y SALAS GUILLERMO MARTIN	COVIPOL	276-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	288-2010	P01026931	F - XII - 4 - I - 19
4	SUCESION DE SILVA GAMARRA YUSSEP MAXIMO O SILVA GAMARRA YUSEP MAXIMO (SEGUN RENIEC) Y SUCESION DE CRUZ CAMPOS SANTOS	MIRAMAR	193-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	2430-2010	P01030268	G - XV - 4 - F - 16
5	NAVARRO ESPINOZA VICTOR	COVIPOL	217-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	428-2010	P01065252	F - XII - 4 - K - 16
6	DURAN GUEVARA ABRAHAM JESUS	06 DE DICIEMBRE	260-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	1433-2010	P01071923	G - XIV - 2 - J - 23
7	GUTIERREZ MENDEZ OSCAR GREGORIO Y DAVILA DE GUTIERRES LILIA	COVIPOL	285-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	364-2010	P01027003	F - XII - 4 - N - 13
8	GALLEGOS TENORIO DORIS ALEJANDRINA	VICTORIA II	256-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	619-2009	P01026400	F - XII - 2 - B - 2
9	SUCESION DE DANESSI GALLARDO MARIA	VICTORIA II	362-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	695-2009	P01026493	F - XII 2 - F - 7
10	GALVAN TACUNAN ABDON HUMBERTO	COVIPOL	184-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	388-2010	P01065246	F - XII - 4 - K - 10
11	RIVERA MUALE ZOILA CECILIA	PAZ Y UNION	297-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP	392-2009	P01025131	E - XI - 1 - E - 4