



COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 045 -2017-GRC/GGR-OGP

Callao, 08 JUN. 2017

### VISTO:

La Esquela de Observación del 23 de Mayo del 2017 al Título N°2017-0653145, emitido por el Registrador Público de los Registros Públicos del Callao; el Informe Legal N° 22-2017-GRC/GGR-OGP-USRC-EDM, emitidos por el profesional de la Oficina de Gestión Patrimonial; y,

### CONSIDERANDO:

Que, la Resolución Jefatural N° 939-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 30 de diciembre de 2016, mediante la cual se resolvió: *..//**Artículo 1°.- APROBAR, y DISPONER** la regularización de la **Manzana M, Lote 1A** con un área de **403.29 m<sup>2</sup>**, desmembrada e inscrita en la Partida Electrónica N°P52010242 de Uso Otros Fines, integrándola al Cuadro General de Distribución de Áreas del **Sector G, Barrio XV, Grupo Residencial 5**, considerado dentro del Uso de Área Reservada; así como la inscripción de la Modificación del Plano Trazado y Lotización del **Sector G, Barrio XV, Grupo Residencial 5**, inscrito en la Partida Matriz N°P01003074 – Asiento 00017 y modificado en el Asiento 00054, con área total de **106,811.26 m<sup>2</sup>**, conforme al plano denominado **“Modificación de Plano Trazado y Lotización – Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Sector G – Barrio XV – Grupo Residencial 5”**; con su correspondiente Memoria Descriptiva y Cuadro de Distribución de Áreas contenida en el **INFORME N° 1312-2016-GRC/GA/OGP/JPECP-AT, de fecha 12 de diciembre de 2016**, que forma parte de integrante de la presente Resolución Jefatural”.*

**Artículo 2°.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la presente Resolución procederá a registrar en la Partida Electrónica N° P01003074 la inscripción descrita en el Artículo 1°.

**Artículo 3°.- DEJAR**, sin efecto todas las Resoluciones Jefaturales que se opongan a la presente Resolución..//”

Que, mediante Título N°2017- 00653145 de fecha 27 de marzo de 2017, se presentó al Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, la **Modificación del Plano Trazado y Lotización del “Sector G, Barrio XV, Grupo Residencial 5”**, a que se hace referencia en el párrafo precedente, el mismo que ha sido materia de la calificación registral negativa por parte del Registrador Público publicitándose la esquela de observación con fecha 23 de mayo del 2017;

Que, se advierten errores materiales incurridos en la mencionada **Resolución Jefatural N 939-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **30 de diciembre de 2016**, en el Tercer Artículo de la **Parte Resolutiva**; los mismos que fueron consignados al momento de su emisión de la siguiente manera:

**DICE:** “(...) **Artículo 3°.- DEJAR**, sin efecto todas las Resoluciones Jefaturales que se opongan a la presente Resolución. (...)”

**DEBE DECIR:** “(...) **Artículo 3°.- DEJAR**, sin efecto la Resolución Jefatural N°888-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 10NOV2016, que se oponga a la presente Resolución. (...)”

Que, estando a lo dispuesto en el artículo 201.1° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que: **“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;**



En ese sentido en el informe de vistos se recomienda aclarar y rectificar el artículo tercero de la citada resolución administrativa con la finalidad aclarar y subsanar la calificación y posterior inscripción en el Registro de Predios del Callao.

Consecuentemente y en aplicación del Principio de Celeridad contemplado en el numeral 1.9, del artículo IV del Título Preliminar de la Ley de Procedimiento Administrativo General, es conveniente rectificar la Resolución Jefatural N° 939-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 30 de diciembre de 2016;

Que, el presente acto se encuentra arreglado conforme a lo dispuesto en las normas glosadas, y de acuerdo a las facultades establecidas por el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias; y las atribuciones conferidas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo del 2016;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR**, los errores materiales incurridos en el **Artículo Tercero** de la **Parte Resolutiva**, de la **Resolución Jefatural N° 939-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **30 de diciembre de 2016**, quedando redactado en los términos siguientes:

“ **Artículo 3°.- DEJAR**, sin efecto la Resolución Jefatural N°888-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 10NOV2016, que se oponga a la presente Resolución”

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural 939-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **30 de diciembre de 2016**.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos –SUNARP, **procederá a la inscripción de lo aprobado en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.**

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARAMA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Asesoría Documentaria y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO