

06 JUN. 2017

SEPTIMO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO



Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **984** -2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao,

06 JUN. 2017

VISTOS:

El escrito signado con Hoja de Ruta N° SGR-008699 de fecha 21 de abril de 2017, presentado por la adjudicataria **OLINDA SALGUERO MORA**, a través del cual interpone Recurso de Reconsideración contra la Resolución Jefatural N° 303-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 20 de abril de 2015; el Informe Legal N° 1067-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-WRSY de fecha 24 de mayo de 2017; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, mediante la Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificaron los artículos 66° y 82° del Texto Único Ordenado -T.U.O. del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, ambos artículos referidos a las funciones desarrolladas por las Oficinas de Gestión Patrimonial y Acondicionamiento Territorial, respectivamente; y así mismo, se aprobó que la primera de las oficinas antes mencionadas dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 303-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 20 de abril de 2015, se declaró la resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **OLINDA SALGUERO MORA**, respecto del predio ubicado en la **Manzana I, Lote 4, Sector F, Barrio XII, Grupo Residencial 2**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01065001**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; por incumplimiento de la obligación de resolución contractual señalada en el numeral 4), de la Cláusula Sexta del mencionado Contrato; la cual se condice con la causal de resolución contractual establecida en el inciso e), del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 28703, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA;



Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

984

06 JUN. 2017

Que, con fecha 11 de mayo de 2015, se notificó la Resolución Jefatural N° 303-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, a la adjudicataria OLINDA SALGUERO MORA, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; siendo que de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que dicha administrada, mediante escrito signado con Hoja de Ruta N° SGR-012491 de fecha 27 de mayo de 2015, el mismo que fue presentado dentro de los quince (15) días hábiles otorgados, interpuso recurso administrativo contra la resolución incoada;

Que, de la revisión del escrito mencionado en el considerando que precede, se observó que este adolecía de defectos subsanables, toda vez que la recurrente no precisó el recurso a interponer, razón por la cual la Administración a fin de salvaguardar el derecho que le asiste, mediante Carta N° 034-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP, notificada el día 17 de abril de 2017, le otorgó el plazo improrrogable de 05 días hábiles, para que subsane la omisión incurrida; siendo que dentro del plazo otorgado, la adjudicataria OLINDA SALGUERO MORA, presenta la Hoja de Ruta N° SGR.008699 de fecha 21 de abril de 2017, interponiendo recurso de reconsideración contra Resolución Jefatural N° 303-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP;

Que, los principales argumentos del recurso de Reconsideración interpuesto por la impugnante, son los siguientes: 1) que la resolución impugnada vulnera su derecho constitucional a la propiedad; 2) que la recurrente conjuntamente con su familia realiza vivencia en el predio sub materia por más de 15 años, ininterrumpidamente, continua y pacíficamente; adjunta como nueva prueba que sustenta su recurso de reconsideración copia simple de los siguientes documentos: a) Recibo de luz de marzo de 2017, b) Documento Nacional de Identidad de la recurrente, c) Recibo de pago por concepto de Arbitrios Municipales del año 2010, 2011, 2015, 2016, y 2017, d) Estado de cuenta corriente al 10 de marzo de 2016, e) Declaración Jurada de Autoavaliú del año 2007, y f) Copia Literal;

Que, el artículo 208° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, señala sobre el recurso de reconsideración: “El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y deberá sustentarse en nueva prueba...”;

Que, la nueva prueba está referida a la presentación de un nuevo medio probatorio que no fue tomado en cuenta en su momento y que permita cambiar la decisión de la autoridad administrativa, en ese sentido esta Corporación Regional, a fin de mejor resolver el recurso de Reconsideración materia del presente análisis, con fecha 05 de mayo de 2017, se realizó una nueva inspección Técnica, en el predio ubicado en la **Manzana I, Lote 4, Sector F, Barrio XII, Grupo Residencial 2, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**; inscrito en la **Partida Registral N° P01065001**; habiéndose constatado la posesión de la adjudicataria OLINDA SALGUERO MORA, sobre el lote de terreno adjudicado, el mismo que es ocupado en su totalidad para uso de vivienda; contando con una edificación determinada como precaria en situación regular; conforme versa en el **Informe Técnico Legal N° 165-2017-GRC/GGR/OGP/USRC/FJRM**, del 12 de mayo de 2017; emitido por el profesional de la Unidad de Saneamiento, Registro y Catastro;

Que, revisados y evaluados los documentos probatorios presentados; así como vistos los resultados de la inspección técnico – legal, se concluye que la adjudicataria OLINDA SALGUERO MORA, tuvo la titularidad del predio, así como la potestad para disponer del mismo, desde su adjudicación el 27 de setiembre de 1993, hasta la actualidad; verificándose el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la cláusula sexta del Contrato de Adjudicación, por parte de la adjudicataria mencionada; por lo que resulta pertinente declarar **FUNDADO** el recurso de Reconsideración interpuesto;

Que, el artículo 109.1 de la Ley N° 27444, señala: “Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa en la forma prevista en esta Ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos”.

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011, y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

06 JUN. 2017

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO



Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 984 -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** Declarar **FUNDADO**, el Recurso de Reconsideración interpuesto por la adjudicataria **OLINDA SALGUERO MORA**, en consecuencia se deja sin efecto la **Resolución Jefatural N° 303-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**, de fecha 20 de abril de 2015, por los fundamentos expuestos en la presente.

**ARTICULO SEGUNDO:** RECONOCER el derecho de propiedad de la adjudicataria **OLINDA SALGUERO MORA**, respecto del predio ubicado en la **Manzana I, Lote 4, Sector F, Barrio XII, Grupo Residencial 2**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01065001**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos.

**ARTICULO TERCERO:** ORDENAR la cancelación del **Asiento N° 00002** de la **Partida Registral N° P01065001**, en el que obra inscrita la anotación preventiva, constituyendo la presente Resolución Jefatural, merito suficiente para su inscripción registral.

**ARTICULO CUARTO:** NOTIFICAR a la adjudicataria en el presente procedimiento administrativo con copia certificada de la presente resolución, conforme a lo previsto por la Ley N°27444.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

