



22 JUN. 2017  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº 1036-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Callao, 22 JUN. 2017

### VISTO:

El Informe Legal Nº 1078-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-WRSY, de fecha 25 de mayo de 2017; la Resolución Jefatural Nº 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de marzo de 2012; y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural Nº 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de marzo de 2012, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con el adjudicatario VICTOR GERARDO SAN MARTIN FLORES, respecto del predio ubicado en la **Manzana U, Lote 9, Sector J, Grupo Residencial 4, Barrio XX**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nº P01031925, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha 29 de noviembre de 2016, se publicó el Decreto Supremo Nº 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley Nº 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley Nº 28703 y su reglamento, contemplan **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la ADECUACIÓN, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido decreto supremo;

Que, con Ordenanza Regional Nº 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante publicaciones en los diarios El Peruano y El Callao con fecha 08 de abril de 2013, se notificó la Resolución Jefatural Nº 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de marzo de 2012, al adjudicatario VICTOR GERARDO SAN MARTIN FLORES, a fin de que ejerza su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; sin embargo, se verificó de los actuados administrativos que obran en el expediente que dicho administrado no ha interpuesto recurso impugnatorio alguno dentro del plazo legal establecido; conforme se desprende del Memorandum Nº 266-2013-GRC-GGR/OTDyA, de fecha 03 de junio de 2013, que hace remisión al Informe Nº 031-2013-GRC-GGR/OTDyA-MP, de fecha 03 de junio de 2013, ambos documentos emitidos por la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de esta Corporación Regional, razón por la cual dicha resolución quedó FIRME, conforme a lo estipulado en el artículo 212° del dispositivo legal antes mencionado;

Que, en ese sentido al haber quedado CONSENTIDA la Resolución Jefatural Nº 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de marzo de 2012, la presente resolución de adecuación tiene el carácter de INIMPUGNABLE, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo arriba indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley Nº 27444, el mismo que a la letra



dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma".

Abog. DIOFEMENES TRISTE ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Tutela Documentaria y Actos  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

22 JUN. 2017

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de marzo de 2012**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, así mismo se advierten los errores materiales incurridos en la parte de **Vistos y el Séptimo Considerando de la parte Considerativa** de la **Resolución Jefatural N° 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de marzo de 2012**, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 201° de la Ley N° 27444, como se detalla a continuación:

**VISTOS:**

**DICE:**

"(...) el cargo de la notificación de fecha 31 de octubre de 2011; y (...)".

**DEBE DECIR:**

"(...) las publicaciones en los diarios El Peruano y El Callao de fechas 30 y 31 de octubre de 2011 respectivamente; y (...)".

**PARTE CONSIDERATIVA:**

**SEPTIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:**

"(...) según cargo de la notificación de fecha 31 de octubre de 2011, el adjudicatario (...)".

**DEBE DECIR:**

"(...) las publicaciones en los diarios El Peruano y El Callao de fechas 30 y 31 de octubre de 2011 respectivamente, el adjudicatario (...)".

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, que encarga la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- ADECUÉSE** por integración la **Resolución Jefatural N° 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de marzo de 2012**, por los fundamentos expuesto en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana U, Lote 9, Sector J, Grupo Residencial 4,**





22 JUN. 2017 ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARRIOLA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1036-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

**Barrio XX**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01031925, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación los errores contenidos en **Vistos y el Séptimo Considerando de la parte Considerativa** de la **Resolución Jefatural N° 353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de marzo de 2012**, como se detalla a continuación:

### VISTOS:

"(...) las publicaciones en los diarios El Peruano y El Callao de fechas 30 y 31 de octubre de 2011 respectivamente; y (...)".

### PARTE CONSIDERATIVA:

#### **SEPTIMO CONSIDERANDO:**

"(...) las publicaciones en los diarios El Peruano y El Callao de fechas 30 y 31 de octubre de 2011 respectivamente, el adjudicatario (...)".

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° P01031925.

**ARTÍCULO CUARTO.-** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE** al administrado con interés, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: [www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

Gobierno Regional del Callao  
CPC Callao  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

