



22 JUN. 2017 CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ABRIOA
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 1039-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao,

22 JUN. 2017

VISTO:

El Informe Legal N° 1084-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-WRSY, de fecha 26 de mayo de 2017; la Resolución Jefatural N° 307-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de abril de 2014; y;

CONSIDERANDO:

Que, con la Resolución Jefatural N° 307-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de abril de 2014, se resolvió el Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con el adjudicatario **JESUS MORALES FLORES**, respecto del predio ubicado en la **Manzana N, Lote 16, Sector E, Grupo Residencial 1, Barrio XI**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01025312**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplan **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración de los actos administrativos indicados en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que esta oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, se notificó la Resolución Jefatural N° 307-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de abril de 2014, al adjudicatario **JESUS MORALES FLORES**, a fin de que ejerza su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; siendo que interpuso recurso de Reconsideración contra la resolución incoada, mismo que fuera resuelto a través de la Resolución Jefatural N° 318-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de abril de 2015, que declaró **IMPROCEDENTE**, el recursos interpuesto, misma que fue notificada el 20 de septiembre de 2016, verificándose de los actuados administrativos que obran en el expediente que interpuso recurso de Apelación contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la Resolución Gerencial N° 468-2016-GRC/GA, de fecha 31 de octubre de 2016, que declaró **INFUNDADO** el recurso interpuesto y **DIO POR AGOTADA LA VIA ADMINISTRATIVA**;

Que, en ese sentido al haberse **AGOTADO LA VIA ADMINISTRATIVA** en el presente procedimiento administrativo, la adecuación de la Resolución Jefatural N° 307-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 23 de abril de 2014, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado,



esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma";

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 307-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de abril de 2014**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, así mismo se advierten los errores materiales incurridos en el **Sexto y Séptimo Considerando de la parte Considerativa** de la **Resolución Jefatural N° 318-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **27 de abril de 2015**, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 201° de la Ley N° 27444, como se detalla a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA:

SEXTO CONSIDERANDO:

DICE:

"(...) Resolución N° 010-2008-GRC-GA/JPECP, de fecha (...)".

DEBE DECIR:

"(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha (...)".

SEPTIMO CONSIDERANDO:

DICE:

"(...) Reglamento de la Ley N° 27803 (...)".

DEBE DECIR:

"(...) Reglamento de la Ley N° 28703 (...)".

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 del 20 de diciembre de 2011 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, que encarga la responsabilidad funcional administrativa de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE por integración **Resolución Jefatural N° 307-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **23 de abril de 2014**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana N, Lote 16, Grupo Residencial 1, Barrio XI, Sector E, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia**



22 JUN. 2017

CESTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA ARIOTI A

Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial y Adm. Patrimonial



22 JUN. 2017
CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Abog. DIOFEMENES ARISTIDES ARANA APRIOT A
Jefe de la Oficina de Trámite, Documentación y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **1039**-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral Nº P01025312, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13º del Decreto Supremo Nº 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación los errores contenidos en el **Sexto y Séptimo Considerando de la parte Considerativa** de la **Resolución Jefatural Nº 318-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **27 de abril de 2015**, como se detalla a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA:

SEXTO CONSIDERANDO:

"(...) Resolución Jefatural Nº 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha (...)"

SEPTIMO CONSIDERANDO:

"(...) Reglamento de la Ley Nº 28703 (...)"

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento Nº 00002** de la Partida Registral Nº P01025312.

ARTÍCULO CUARTO.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFÍQUESE al adjudicatario interesado en el presente procedimiento administrativo, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 Gobierno Regional del Callao

CPC. Guillermo Augusto Cárdenas Tarnasio
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
Y ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL

