



RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **1163** 2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Callao, 13 JUL. 2017

VISTO:

El Informe Legal N° 1140-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-EECH, de fecha 22 de junio de 2017; la Resolución Jefatural N° 836-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 05 de setiembre de 2014; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 836-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 05 de setiembre de 2014, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con la adjudicataria LILIA FRITAS URBIZAGASTEGUI, respecto del predio ubicado en la Manzana P, Lote 3, Sector H, Grupo Residencial 1A, Barrio XVI, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01030858, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado. Comprendiendo en los efectos de la resolución contractual citada la compra venta otorgada a favor de MARIO MAMANI COASACA y PAULA QUEA TICONA, la misma que obra inscrita en el Asiento 00003, de la citada partida registral;

Que, con fecha 29 de noviembre de 2016, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la ADECUACIÓN, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido decreto supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que esta oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, se notificó la Resolución Jefatural N° 836-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, a la adjudicataria LILIA FRITAS URBIZAGASTEGUI y a los administrados MARIO MAMANI COASACA y PAULA QUEA TICONA, respectivamente; a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificándose de los actuados administrativos que obran en el expediente que los administrados MARIO MAMANI COASACA y PAULA QUEA TICONA, interpusieron recurso de Reconsideración contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la Resolución Jefatural N° 092-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 24 de febrero de 2015, que declaró IMPROCEDENTE el recurso interpuesto;

Que, se notificó la Resolución Jefatural N° 092-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, a los administrados con interés en el presente procedimiento administrativo; sin embargo éstos no han impugnado la referida resolución, pese haber sido válidamente notificado, conforme se encuentra acreditado en el Memorandum N° 557-2016-GRC-GGR/OTDyA de fecha 13 de abril de 2016, que hace remisión al Informe N° 0220-2016-GRC-GGR/OTDyA/MP de fecha 13 de abril de 2016, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de esta Corporación Regional; razón por la cual dicha resolución quedó FIRME, conforme a lo estipulado en el artículo 212° del dispositivo legal antes mencionado;

13 JUL. 2017



COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES
DEL ARCHIVO DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, al momento de proceder con el análisis de la **Partida Registral N° P01030858**, se verificó que en el **Asiento 00004**, obra inscrita la Donación a favor del administrado **MARIO MAMANI COASACA**; inscripción efectuada con fecha **11 de noviembre de 2015**; y tratándose de mismo administrado que interpuso el recurso de reconsideración queda demostrado que no se ha vulnerado el derecho al debido procedimiento administrativo y a su defensa como actual titular registral del bien sub materia, debido a que dicho administrado ha sido parte del presente procedimiento administrativo y ha ejercido su derecho de defensa y contradicción conforme se encuentra acreditado en lo expresado en los párrafos precedentes;

Que, al haber quedado **CONSENTIDA** la **Resolución Jefatural N° 092-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, la adecuación de la **Resolución Jefatural N° 836-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **05 de setiembre de 2014**, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: *"No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma"*;

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 836-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **05 de setiembre de 2014**. **COMPRENDIENDO**, en los efectos de la referida resolución a la inscripción de la Donación otorgada a favor de **MARIO MAMANI COASACA**, la misma que obra inscrita en el **Asiento 00004**, con fecha **11 de noviembre de 2015**; de la Partida Registral N° **P01030858** ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma. ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificada por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre del 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE por integración la **Resolución Jefatural N° 836-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **05 de setiembre de 2014**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana P, Lote 3, Grupo Residencial 1A, Barrio XVI, Sector H**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01030858**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

CERTIFICACIÓN DE PRESENTE FUNDAMENTO EN
COPIA ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

13 JUL 2017



1163

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP


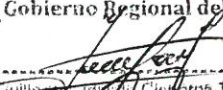
ARTÍCULO SEGUNDO.- COMPRENDER, en los efectos de la Resolución Contractual, la Donación otorgada a favor de **MARIO MAMANI COASACA**, la misma que obra inscrita en el **Asiento 00004**, con fecha **11 de noviembre de 2015**, de la Partida Registral N° **P01030858**.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01030858**.

ARTÍCULO CUARTO.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFÍQUESE a los administrados, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 **Gobierno Regional del Callao**

CPE Guillermo José Cisneros Tarmayo
JEFE DE LA OFICINA DE COORDINACIÓN
Y ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL

13 JUL. 2017
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO


Sr. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE (e) DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

