

03 AGO 2017
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



Sr. CRISTHIAN GIMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **047** -2017-GRC/GGR-OGP/UDIP

Callao, **03 AGO. 2017**

VISTO:

El INFORME N° 066-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 06 de julio de 2017; el INFORME LEGAL N° 1184-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 06 de julio de 2017, ambos documentos emitidos por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;



Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos, dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutivas, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con **INFORME N° 066-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **06 de julio de 2017**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 1184-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH**, de fecha **06 de julio de 2017**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de **ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN** de **setenta y nueve (79)** Resoluciones Jefaturales de resolución de contrato, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **setenta y nueve (79)** Resoluciones detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **setenta y nueve (79)** predios señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAÑA HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Gobierno Regional del Callao

Luis Orlando Andía Díaz

LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

03 AGO. 2017

Nº	EXPEDIENTE	SECTOR	BARRIO	G.R	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE ADECUACION
1	1251-2010	G	XIV	1	I	29	P01029107	852-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	401-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	315-2010	F	XII	4	D	5	P01026851	1386-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	540-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	803-2010	F	XIII	4	D	2	P01064920	831-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	554-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	577-2013	F	XII	4	LL	1	P01027045	906-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	555-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	1356-2010	G	XIV	2	C	8	P01029332	851-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	556-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	588-2013	F	XII	4	O	14	P01027018	069-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	561-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	381-2010	F	XII	4	B	15	P01065226	901-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	566-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	384-2010	F	XII	4	J	21	P01065236	808-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	579-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	297-2010	F	XII	4	LL	15	P01027059	732-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	580-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	129-2010	G	XIV	1	N	13	P01029177	1444-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	587-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	2441-2010	G	XV	4	G	1	P01030280	472-2010-GRC/GA/JPECP	588-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	406-2010	F	XII	4	D	4	P01026850	648-2010-GRC/GA/JPECP	589-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	2022-2010	H	XVI	1B	C	1	P01030910	253-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP	600-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	271-2010	F	XII	4	F	4	P01026875	1071-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	605-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	1348-2010	G	XIV	2	B	6	P01029310	819-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	610-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	393-2010	F	XII	4	LL'	1	P01065281	063-2011-GRC/GRDE/JPECPYPPNP	641-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	293-2010	F	XII	4	K	4	P01065240	053-2010-GRC/GA/JPECP	644-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	307-2010	F	XII	4	O	7	P01027011	983-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	648-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	2270-2010	H	XVI	1A	D	11	P01030748	428-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	659-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	334-2010	F	XII	4	H	8	P01026900	278-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	661-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	398-2010	F	XII	4	M	10	P01026980	387-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	664-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	583-2013	F	XII	4	N	12	P01027002	995-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	673-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	301-2010	F	XII	4	M	5	P01026975	237-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	674-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	341-2010	F	XII	4	I	12	P01026924	840-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	675-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	386-2010	F	XII	4	K	8	P01065244	1264-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	689-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	437-2010	F	XII	4	M	3	P01026973	577-2010-GRC/GA/JPECP	698-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	433-2010	F	XII	4	LL	5	P01027049	646-2010-GRC/GA/JPECP	715-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	1695-2009	D	IX	3	B	15	P01031458	761-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	831-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	738-2010	G	XV	1	H	3	P01029601	949-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	861-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	1680-2010	E	X	2	N	16	P01024370	147-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	890-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	275-2010	F	XII	4	G	8	P01026888	924-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	157-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	2430-2010	G	XV	4	F	16	P01030268	049-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	193-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	768-2010	G	XV	5	E	25	P01030578	616-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	265-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	2053-2010	H	XVI	1B	E	8	P01030941	411-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	299-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1352-2010	G	XIV	2	B	18	P01029322	1073-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	309-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	640-2010	F	XIII	4	A	4	P01028533	465-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	380-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	2068-2010	H	XVI	1B	G	13	P01030958	400-2010-GRC/GA/JPECP	382-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	2013-2009	J	XX	4	Y	6	P01031970	143-2011-GRC/GDE/JPECP	408-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	424-2010	F	XII	4	J	11	P01026943	389-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	410-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	781-2010	G	XV	5	F	24	P01030604	592-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	413-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	268-2010	F	XII	4	E	13	P01026872	950-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	510-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	2416-2010	G	XV	4	F	2	P01030254	138-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	532-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	1865-2010	G	XV	2	A	7	P01029711	246-2010-GRC/GA/JPECP	545-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	2432-2010	G	XV	4	F	18	P01030270	808-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	548-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	1867-2010	G	XV	2	A	9	P01029713	596-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	565-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	1287-2010	G	XIV	1	L	3	P01029153	881-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	572-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	1247-2010	G	XIV	1	I	19	P01029097	601-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	574-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	391-2010	F	XII	4	P	4	P01065263	1201-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	575-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	2447-2010	G	XV	4	G	16	P01030295	1336-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	581-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	2026-2010	H	XVI	1B	C	5	P01030914	212-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP	582-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	2438-2010	G	XV	4	F	25	P01030277	895-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	583-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	323-2010	F	XII	4	F	7	P01026878	175-2010-GRC/GA/JPECP	591-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	276-2010	F	XII	4	H	9	P01026901	226-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	592-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	312-2010	F	XII	4	B	9	P01026843	0748-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	595-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
55	427-2010	F	XII	4	K	3	P01065239	992-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	596-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
56	394-2010	F	XII	4	LL'	4	P01065284	055-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	598-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
57	272-2010	F	XII	4	F	11	P01065233	1113-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	601-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
58	385-2010	F	XII	4	K	7	P01065243	839-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	602-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
59	417-2010	F	XII	4	G	12	P01026892	887-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	603-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
60	2433-2010	G	XV	4	F	19	P01030271	625-2010-GRC/GA/JPECP	599-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
61	455-2010	F	XII	4	P	2	P01065261	903-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	629-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
62	350-2010	F	XII	4	M	1	P01026971	1653-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	988-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
63	1307-2009	G	XV	3	G	1	P01030117	1155-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	175-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
64	991-2010	G	XIV	1	Q	3	P01029215	042-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	643-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
65	377-2010	F	XII	4	LL	11	P01027055	418-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	651-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
66	448-2010	F	XII	4	O	1	P01027005	1265-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	656-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
67	451-2010	F	XII	4	O	8	P01027012	558-2010-GRC/GA/JPECP	665-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
68	370-2010	F	XII	4	N	3	P01027033	068-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	670-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
69	2106-2010	H	XVI	1B	K	4	P01031023	371-2010-GRC/GA-JPECP	704-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
70	713-2009	F	XII	2	G	10	P01026515	1571-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	717-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
71	1149-2009	G	XV	2	E	3	P01029760	757-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	732-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
72	352-2010	F	XII	4	M	8	P01026978	388-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	735-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
73	2038-2010	H	XVI	1B	D	5	P01030926	128-2011-GRC/GRDE/JPECPYPPNP	740-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
74	2225-2010	H	XVI	1A	A	13	P01030688	631-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	743-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
75	306-2010	F	XII	4	N	14	P01027044	584-2010-GRC/GA/JPECP	746-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
76	1559-2010	E	X	2	A	4	P01024191	430-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	893-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
77	707-2010	F	XIII	4	G	8	P01028616	072-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	784-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
78	439-2010	F	XII	4	M	9	P01026979	928-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	693-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
79	3530-2010	E	XI	4	O	22	P01026130	956-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	957-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP



DOCUMENTO ES
 COPIA DEL GOBIERNO
 REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 03 AGO. 2017

