

08 AGO. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **1329**-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao, **08 AGO. 2017**

VISTO:

El Informe Legal N° 1166-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-EECH, de fecha 03 de julio de 2017; la Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 05 de septiembre de 2016; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 05 de septiembre de 2016, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con el adjudicatario **PELAYO TORRICO TORRES**, respecto del predio ubicado en la **Manzana E, Lote 16, Sector F, Grupo Residencial 5, Barrio XIII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01028779**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado. Comprendiendo en los efectos de la resolución contractual citada el embargo otorgado a favor de **LUIS ALFREDO MARINO NUÑEZ**, el mismo que obra inscrito en el **Asiento 00002**, de la citada partida registral;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fecha 21 de **setiembre de 2016**; se notificó la Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, al adjudicatario **PELAYO TORRICO TORRES** y al embargante **LUIS ALFREDO MARIÑO NUÑEZ** se le notificó mediante publicación en el diario El Peruano y El Callao, con fecha 11 de **mayo de 2017**; a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; sin embargo, se verificó de los actuados administrativos que obran en el expediente, que dichos administrados no han interpuesto recurso impugnatorio alguno, conforme se encuentra acreditado en el **Memorándum N° 1188-2017-GRC-GGR/OTDyA** de fecha 23 de **junio de 2017** que hace remisión al **Informe N° 0271-2017-GRC-GGR/OTDyA/MP** de fecha 22 de **junio de 2017** emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de ésta Corporación Regional; razón por la cual dicha resolución ha quedado **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 212° del dispositivo legal antes mencionado;

Que, al haber quedado **CONSENTIDA** la Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, la presente resolución de adecuación tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que ésta confirma los efectos del acto administrativo arriba indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de



08 AGO. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

1329

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma";

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **05 de septiembre de 2016**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, asimismo, estando a que en la **Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 05 de septiembre de 2016, se advierte que adolece de errores materiales, toda vez que en la **Parte de Vistos**; en el **Octavo Considerando de la Parte Considerativa y Artículo Segundo de la Parte Resolutiva** del mencionado acto administrativo; se consignó erróneamente como se señala a continuación:

PARTE DE VISTOS

DICE: "La Resolución Jefatural N° 1710-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP del 22 de noviembre de 2012 (...);

DEBE DECIR: "La Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP del 31 de julio del 2012 (...);

PARTE CONSIDERATIVA

OCTAVO CONSIDERANDO

DICE: "(...) se procedió al diligenciamiento de notificación al Señor **LUIS ALFREDO MARINO NUÑEZ**";

DEBE DECIR: "(...) se procedió al diligenciamiento de notificación al Señor **LUIS ALFREDO MARIÑO NUÑEZ**";

PARTE RESOLUTIVA

ARTICULO SEGUNDO

DICE: "**COMPRENDER** en los efectos de la presente Resolución Contractual el Embargo Definitivo otorgado a favor de **LUIS ALFREDO MARINO NUÑEZ** (...);

DEBE DECIR: "**COMPRENDER** en los efectos de la presente Resolución Contractual el Embargo Definitivo otorgado a favor de **LUIS ALFREDO MARIÑO NUÑEZ** (...);

Que, en razón de lo expuesto, en el considerando precedente y en aplicación de lo dispuesto en el **Artículo 201° de la Ley N° 27444¹** - Ley del Procedimiento Administrativo General, a través de la presente se rectifica con efecto retroactivo a la fecha de su dación el error material antes indicado;

¹ Artículo 201.- Rectificación de errores

201.1 Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

201.2 La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

08 AGO 2017

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **1329** -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificada por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre del 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 086-2017-GRC/GGR de fecha 31 de julio de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ADECUESE por integración la Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 05 de septiembre de 2016, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la **Manzana E, Lote 16, Sector F, Grupo Residencial 5, Barrio XIII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01028779**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación el error material incurrido en la Resolución Jefatural N° 713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 05 de septiembre de 2016, en la Parte de Vistos; en el Octavo Considerando y en el Artículo Segundo de la Parte Resolutiva del mencionado acto administrativo; quedando redactado como:

PARTE DE VISTOS

"La Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP del 31 de julio del 2012 (...);

PARTE CONSIDERATIVA

OCTAVO CONSIDERANDO

"(...) se procedió al diligenciamiento de notificación al Señor **LUIS ALFREDO MARIÑO NUÑEZ**";

PARTE RESOLUTIVA

ARTICULO SEGUNDO

"COMPRENDER en los efectos de la presente Resolución Contractual el Embargo Definitivo otorgado a favor de **LUIS ALFREDO MARIÑO NUÑEZ** (...);



1329

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00004 de la Partida Registral N° P01028779.

ARTÍCULO CUARTO: La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE a los administrados con interés en el presente procedimiento administrativo la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



Gobierno Regional del Callao

Walter Alfonso Menacho Gallardo
ING. Walter Alfonso Menacho Gallardo
Jefe (e) de la Unidad de Adquisición
y Administración Patrimonial

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

08 AGO. 2017