

10 AGO. 2017

COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNÁNDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 049 -2017-GRC/GGR-OGP/UDIP

Callao, 10 AGO. 2017

VISTO:

El INFORME N° 092-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 03 de agosto de 2017; el INFORME LEGAL N° 1315-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 03 de agosto de 2017, ambos documentos emitidos por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo



Inmobiliario y Procesos; dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con **INFORME N° 092-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **03 de agosto de 2017**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 1315-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH**, de fecha **03 de agosto de 2017**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de **ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN de sesenta y cuatro (64) Resoluciones Jefaturales de resolución de contrato**, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **sesenta y cuatro (64) Resoluciones** detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **sesenta y cuatro (64) predios** señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Gobierno Regional del Callao

LUIS ORLANDO ANDIA DIAZ
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

10 AGO. 2017

Nº	EXPEDIENTE	SECT OR	BARR IO	G.R.	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE ADSCRIPCION
1	1377-2010	G	XIV	2	E	6	P01029369	1615-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	311-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	2333-2010	H	XVI	1A	R	5	P01030888	839-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	445-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	1934-2009	J	XX	4	Q	5	P01031872	545-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	457-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	2606-2010	F	XIII	2	E	30	P01028146	716-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	604-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	2739-2010	F	XIII	3	O	15	P01028510	811-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	608-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	1902-2009	J	XX	4	O	5	P01031837	1695-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	609-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	1285-2010	G	XIV	1	K	29	P01071857	1037-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	615-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	1262-2010	G	XIV	1	J	17	P01029127	577-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	620-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	1046-2013	G	XV	2	B	6	P01029725	473-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	623-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	2459-2010	F	XIII	1	F	16	P01027967	559-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	625-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	1898-2009	J	XX	4	O	1	P01031833	006-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	626-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	2217-2010	H	XVI	1A	A	2	P01030677	1677-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	627-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	2472-2010	F	XIII	1	F	29	P01027980	848-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	630-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	2241-2010	H	XVI	1A	B	11	P01030711	560-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	636-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	2305-2010	H	XVI	1A	P	2	P01030857	889-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	638-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	29-2014	H	XVI	1A	O	7	P01030848	622-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	640-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	1896-2009	J	XX	4	N	17	P01031831	692-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	646-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	2387-2010	E	X	3	H	1	P01024677	902-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	667-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	1936-2009	J	XX	4	Q	8	P01031875	1718-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	691-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	2224-2009	G	XV	4	B	8	P01030210	096-2010-GRC/GA/JPECP	719-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	3319-2010	E	X	3	G	47	P01024676	664-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	741-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	2240-2009	G	XV	4	C	10	P01030228	873-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	742-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	2393-2010	E	X	3	H	7	P01024683	313-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	754-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	2410-2010	E	X	3	J	10	P01024710	243-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	761-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	2405-2010	E	X	3	J	5	P01024705	236-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	770-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	2386-2010	E	X	3	B	43	P01024512	273-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	803-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	1495-2009	D	IX	1	F	26	P01031155	099-2010-GRC/GA/JPECP	804-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	1488-2009	D	IX	1	F	13	P01031142	589-2010-GRC/GA/JPECP	807-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	1824-2009	J	XX	4	J	6	P01031749	1045-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	834-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	317-2009	E	X	4	H	17	P01024955	1048-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	835-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	3284-2010	E	X	3	E	37	P01024602	847-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	838-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	3249-2010	E	X	3	D	37	P01078900	223-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	841-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	544-2010	J	XX	4	D	11	P01031659	391-2010-GRC/GA/JPECP	844-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	2677-2010	F	XIII	2	I	18	P01028219	635-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	847-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1915-2009	J	XX	4	P	6	P01031853	051-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	849-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	615-2010	F	XII	5	M	8	P01027274	1076-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	848-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	479-2010	E	X	4	C	19	P01024824	441-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	850-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	612-2013	F	XII	5	M	15	P01027281	208-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	852-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	2623-2010	F	XIII	2	F	14	P01028163	265-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	853-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	128-2009	E	X	1	K	26	P01024138	1022-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	857-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	2634-2010	F	XIII	2	G	2	P01028175	737-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	858-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	286-2009	E	X	4	D	8	P01024835	159-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	865-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	714-2013	F	XIII	1	K1	7	P01028063	1222-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	872-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	2401-2010	E	X	3	J	1	P01024701	744-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	877-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	2689-2010	F	XIII	2	K	3	P01028231	100-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	878-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	2509-2010	F	XIII	1	H	32	P01028017	1081-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	879-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	2637-2010	F	XIII	2	G	5	P01028178	545-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	880-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	3275-2010	E	X	3	E	27	P01024592	403-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	881-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	484-2010	E	X	4	C	24	P01078922	445-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	882-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	3213-2010	E	X	3	C	5	P01024517	984-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	884-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	555-2010	J	XX	4	E	4	P01031670	389-2010-GRC/GA/JPECP	886-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	2452-2010	F	XIII	1	F	6	P01027957	750-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	887-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	487-2010	E	X	4	C	27	P01078925	1714-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	891-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	2303-2010	H	XVI	1A	O	14	P01030855	451-2010-GRC/GA/JPECP	894-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
55	2397-2010	E	X	3	H	11	P01024687	312-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	896-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
56	2-2014	G	XIV	1	K	1	P01029133	125-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	897-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
57	145-2010	G	XIV	1	O	31	P01071881	330-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	898-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
58	2395-2010	E	X	3	H	9	P01024685	261-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	899-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
59	2316-2010	H	XVI	1A	Q	1	P01030870	140-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	900-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
60	2146-2010	E	XI	2	D	6	P01025402	770-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	901-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
61	2473-2010	F	XIII	1	F	30	P01027981	121-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	903-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
62	2643-2010	F	XIII	2	G	11	P01028184	231-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	905-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
63	2167-2009	J	XX	4	LL	10	P01068568	008-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	907-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
64	1149-2010	F	XII	7	E	16A	P01064366	634-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1196-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

ST. CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

10 AGO. 2017



