



18 AGO. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **081**-2017-GRC/GGR-OGP

Callao,

18 AGO. 2017

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 1018-2010, la Resolución Jefatural N° 0784-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, de fecha 28 de agosto de 2014; el Informe Legal N° 056-2017-GRC/GGR-OGP-MPPCH, de fecha 02 de agosto de 2017; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, mediante la Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificaron los artículos 66° y 82° del Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, ambos artículos referidos a las funciones desarrolladas por las Oficinas de Gestión Patrimonial y Acondicionamiento Territorial, respectivamente; y así mismo, se aprobó que la primera de las oficinas antes mencionadas dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 0784-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, de fecha 28 de agosto de 2014; la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial a cargo del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec, deja sin efecto lo actuado en el presente procedimiento administrativo, desde el día 03 de noviembre de 2010, al haber verificado que no obra en autos la notificación de la Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 02 de noviembre de 2010 diligenciada a la adjudicataria SONIA LUZ GUEVARA HUAMAN; en consecuencia se dejó sin efecto la Resolución Gerencial N° 181-2011-GRC-GA de fecha 01 de setiembre de 2011 y se dispuso realizar un nuevo acto de notificación de la resolución Jefatural que resolvió el contrato de adjudicación a la citada adjudicataria; ello con el fin de no vulnerar el derecho al debido proceso que le asiste;

Que, habiéndose verificado exhaustivamente los actuados recaídos en el presente procedimiento, se observa que la Resolución Jefatural N° 0784-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, de fecha 28 de agosto de 2014, ha sido motivada con una afirmación distinta a la real y al derecho discutido, puesto que se observa de autos que con fecha 19 de noviembre de 2010, se notificó válidamente la Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 02 de noviembre de 2010 a la adjudicataria SONIA LUZ GUEVARA HUAMAN, en el domicilio consignado en la Hoja de ruta N° 013485 de fecha 16 de julio de 2010, de conformidad con lo establecido en el numeral 21.1 del artículo 21° de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General; más aún si con fecha 02 de diciembre de 2010, la referida adjudicataria interpone recurso de apelación contra la resolución que resolvió el contrato de adjudicación que celebró con el Estado, quedando demostrado que ejerció su derecho a la defensa y contradicción en todo momento;

Que, asimismo se observa que la Resolución Jefatural N° 0784-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP, de fecha 28 de agosto de 2014, ha sido emitida por una autoridad no competente, puesto que la Nulidad debe ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida, o si se tratara de una autoridad que no está sometido



a subordinación jerárquica, la nulidad se declarará por resolución de la misma autoridad, habiéndose contravenido lo dispuesto en el numeral 11.2 del artículo 11° de la Ley N° 27444;

Que, el artículo 8° de la Ley N° 27444, dice respecto de la validez del acto administrativo dictado conforme al ordenamiento jurídico, al haber incurrido en la causal de Nulidad contenida en el inciso 2 del artículo 10° de la acotada norma, que establece: "Son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de pleno derecho, los siguientes: 2) El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el artículo 14";

Que, el numeral 202.2 del citado artículo, modificado por el Decreto Legislativo N° 1029, establece que la nulidad de oficio sólo puede ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida; precisando que, cuando sea posible pronunciarse sobre el fondo del asunto, se dispondrá la reposición del procedimiento al momento en que el vicio se produjo;

Que, por lo expuesto, y a fin de garantizar el ejercicio de los derechos procedimentales de los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo de reversión, en aplicación del inciso 1.2 del artículo IV del Título Preliminar en la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, corresponde declarar la nulidad de oficio de la **Resolución Jefatural N° 0784-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 28 de agosto de 2014; subsistiendo la **Resolución Gerencial N° 181-2011-GRC-GA**, de fecha 01 de setiembre de 2011, que declaró improcedente el recurso de Apelación presentado por la adjudicataria SONIA LUZ GUEVARA HUAMAN, y a su vez declaró FIRME la Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP, de fecha 2 de noviembre de 2010; así como los demás actos administrativos emitidos en el presente procedimiento; asimismo, ésta Oficina dispone continuar con el trámite del presente procedimiento;

Que, en este orden de ideas, corresponde disponer se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto debe encargarse a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculta a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016; que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia General Regional, del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD DE OFICIO de la **Resolución Jefatural N° 0784-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 28 de agosto de 2014; subsistiendo la **Resolución Gerencial N° 181-2011-GRC-GA**, de fecha 01 de setiembre de 2011, que declaró improcedente el recurso de Apelación formulado por la adjudicataria SONIA LUZ GUEVARA HUAMAN, y a su vez declaró FIRME la **Resolución Jefatural N° 160-2010-GRC/GA/JPECP**, de fecha 2 de noviembre de 2010; así como los demás actos administrativos emitidos en el presente procedimiento; asimismo, ésta Oficina dispone continuar con el trámite del presente procedimiento.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la presente **Resolución Jefatural** a la adjudicataria SONIA LUZ GUEVARA HUAMAN, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto se encargará a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

18 AGO. 2017



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)

18 AGO. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 080 -2017-GRC/GGR/OGP

VISTOS:

Callao, 18 AGO. 2017

El Expediente Administrativo N° 3603-2010; la **Resolución Jefatural N° 287-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 17 de abril de 2015; El **Informe Legal N° 049-2017-GRC/GGR-OGP-MPPCH**, de fecha 06 de julio de 2017; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, mediante la Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificaron los artículos 66° y 82° del Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, ambos artículos referidos a las funciones desarrolladas por las Oficinas de Gestión Patrimonial y Acondicionamiento Territorial, respectivamente; y así mismo, se aprobó que la primera de las oficinas antes mencionadas dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 287-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 17 de abril de 2015; se resolvió el Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **JUAN ENRIQUE MELENDEZ SALAZAR y MIGUELITA MARLITH DEL AGUILA AGUILAR DE MENENDEZ**, respecto del predio ubicado en la **Manzana H, Lote 29, Barrio XI, Sector E, Grupo Residencial 1**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01025217**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos;

Que, se verifica que la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, al momento de emitir la **Resolución Jefatural N° 287-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 17 de abril de 2015, omitió notificar la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, de fecha 16 de octubre de 2008 (resolución que inició el presente procedimiento administrativo de reversión), a la sucesión del administrado **JUAN ENRIQUE MELENDEZ SALAZAR**;

Que, el presente procedimiento administrativo de resolución de contrato se ha seguido habiéndose contravenido lo dispuesto en el artículo 51° de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, sobre el contenido del concepto de administrado, que señala: "Se consideran administrados respecto de algún procedimiento administrativo concreto: 1. Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos. 2. Aquellos que, sin haber iniciado el procedimiento, posean derechos o interés legítimo que puedan resultar afectados por la decisión a adoptarse";

Que, dentro de los vicios que acarrear la nulidad del acto administrativo, se encuentra la notificación defectuosa, conforme lo estipulado el artículo 10° de la Ley N° 27444, "Son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de pleno derecho, los siguientes": (...). 2. El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el Artículo 14.

Que, siendo que en el presente caso, conforme a lo señalado en el artículo 3.2 de la Ley N° 27444; que indica: "Los actos administrativos deben expresar su respectivo objeto, de tal modo que pueda determinarse inequívocamente sus efectos jurídicos. Su contenido se



ajustará a lo dispuesto en el ordenamiento jurídico, debiendo ser lícito, preciso, posible física y jurídicamente, y comprender las cuestiones surgidas de la motivación";

Que, la Ley de Procedimiento administrativo General establece tres vías a través de las cuales la administración puede revisar sus propios actos, (i) la rectificación de errores, mediante la cual se enmiendan errores materiales o aritméticos que no alteren el contenido de la decisión. (ii) **la nulidad de oficio**, por la que se revisan actos administrativos que contienen vicios desde el momento de su emisión, y (iii) la revocación por la que, en circunstancias sobrevinientes, se revisan actos emitidos originalmente de manera válida.

Que, el numeral 202.1 del artículo 202° de dicha ley establece que, en cualquiera de los casos enumerados en el artículo 10 de dicha norma, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes;

Que, el numeral 202.2 del citado artículo, modificado por el Decreto Legislativo N° 1029, establece que la nulidad de oficio sólo puede ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida; precisando que, cuando sea posible pronunciarse sobre el fondo del asunto, se dispondrá la reposición del procedimiento al momento en que el vicio se produjo;

Que, conforme a los fundamentos antes expuestos y a fin de garantizar el derecho a la legítima defensa y al debido procedimiento administrativo que le asiste a la sucesión de quien en vida fue el administrado **JUAN ENRIQUE MELENDEZ SALAZAR**, en aplicación del inciso 1.2 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444; se debe declarar la nulidad de la **Resolución Jefatural N° 287-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**, de fecha 17 de abril de 2015, debiéndose retrotraer el procedimiento hasta el vicio cometido; para lo cual esta Oficina ordenará a la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, que efectúe un nuevo acto de notificación, de la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, de fecha 16 de octubre de 2008 (que declaró el inicio del presente procedimiento administrativo de reversión), a la antes mencionada sucesión, subsistiendo el acto de notificación de dicha Resolución Jefatural, a la co-adjudicataria **MIGUELITA MARLITH DEL AGUILA AGUILAR DE MENENDEZ**, de fecha **08 de noviembre de 2013**, para que posteriormente dicha Unidad emita un nuevo acto administrativo que resuelva el contrato de adjudicación o reconozca el derecho de propiedad, según corresponda;

Que, en este orden de ideas, corresponde disponer se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto debe encargarse a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente;

Que, la competencia de la Oficina de Gestión Patrimonial, se encuentra determinada por las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificado por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre de 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de enero de 2017, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016, que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia General Regional del Gobierno Regional del Callao, por lo tanto se emite el siguiente pronunciamiento;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR LA NULIDAD DE OFICIO de la **Resolución Jefatural N° 287-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**, de fecha 17 de abril de 2015, debiéndose retrotraer el procedimiento hasta el vicio cometido, conforme a los fundamentos expuestos en la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, de fecha 16 de octubre de 2008; a la sucesión de quien en vida fuera el administrado **JUAN ENRIQUE MELENDEZ SALAZAR**; con arreglo a Ley, subsistiendo el acto de notificación de dicha Resolución Jefatural, a co-adjudicataria **MIGUELITA MARLITH DEL AGUILA AGUILAR DE MENENDEZ** de fecha **08 de noviembre de 2013**; luego de lo cual deberá continuarse con el procedimiento administrativo, según corresponda;

ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR a los administrados interesados, con copia de la presente resolución, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto se encargará a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente.

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)

18 AGO. 2017