



23 AGO. 2017 CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **088** -2017-GRC/GGR-OGP

Callao, 23 AGO. 2017

VISTOS:

El Expediente Administrativo N° 2313-2010; la Resolución Jefatural N° 1472-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 06 de diciembre de 2011; el Informe Legal N° 058-2017-GRC/GGR-OGP, de fecha 09 de agosto de 2017; y

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, se aprobó el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, modificó el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, el Reglamento de la Ley N° 28703, así mismo incorporó el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, mediante la Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificaron los artículos 66° y 82° del Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, ambos artículos referidos a las funciones desarrolladas por las Oficinas de Gestión Patrimonial y Acondicionamiento Territorial, respectivamente; y así mismo, se aprobó que la primera de las oficinas antes mencionadas dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 1472-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 06 de diciembre de 2011, se declaró la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con EMILIANO SIPIÓN UGARTE y GABRIEL LOSTAUNAU RAMÍREZ DE SIPIÓN, respecto del predio ubicado en la Manzana P, Lote 12, Sector H, Grupo Residencial 1A, Barrio XVI, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01030867, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, habiéndose verificado exhaustivamente los actuados recaídos en el Expediente Administrativo N° 2313-2010, se observa que la Administración diligenció erróneamente la notificación de la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, que declara iniciado el procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho, según corresponda, a los adjudicatarios GABRIEL LOSTAUNAU RAMÍREZ DE SIPIÓN y EMILIANO SIPIÓN UGARTE, toda vez que este último ya no era sujeto de derecho por haber fallecido el 22 de noviembre de 2006, conforme se aprecia del Consolidado de datos del ciudadano de consultas en línea del Registro Nacional de Identificación y Estado Civil - RENIEC; habiendo correspondido notificar el referido acto administrativo, a la sucesión intestada del fallecido adjudicatario, conformada por su cónyuge supérstite GRABIELA CELESTINA LOSTAUNAU RAMÍREZ VDA. DE SIPIÓN, y sus hijos EDWIN GUSTAVO SIPIÓN LOSTAUNAU, CLAUDIA ELIZABETH SIPIÓN LOSTAUNAU y PAOLA ELIZABETH SIPIÓN LOSTAUNAU, la misma que versa en el A00001 de la Partida N° 11966400 del Registro de Sucesión Intestada - Rubro: Declaratoria de Herederos, con fecha de inscripción 17 de enero de 2007, para posteriormente recién haber emitido la Resolución Jefatural N° 1472-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP;



088

23 AGO. 2017

Sr. CRISTIAN ORASHERMAN DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, en el presente procedimiento administrativo de resolución de contrato se ha llevado a cabo contraviniendo lo dispuesto en el artículo 51° de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, sobre el contenido del contrato de administrado, que señala: "Se consideran administrados respecto de algún procedimiento administrativo concreto: 1. Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos. 2. Aquellos que, sin haber iniciado el procedimiento, posean derechos o interés legítimo que puedan resultar afectados por la decisión a adoptarse;

Que, dentro de los vicios que acarrear la nulidad del acto administrativo, se encuentra la notificación defectuosa, conforme lo estipulado en el artículo 10° de la Ley N° 27444, "Son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de pleno derecho, los siguientes": (...). 2. El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el Artículo 14.

Que, siendo que en el presente caso, conforme a lo señalado en el artículo 3.2 de la Ley N° 27444; que indica: "Los actos administrativos deben expresar su respectivo objeto, de tal modo que pueda determinarse inequívocamente sus efectos jurídicos. Su contenido se ajustará a lo dispuesto en el ordenamiento jurídico, debiendo ser lícito, preciso, posible física y jurídicamente, y comprender las cuestiones surgidas de la motivación";

Que, La Ley de Procedimiento administrativo General establece tres vías a través de las cuales la administración puede revisar sus propios actos, (i) la rectificación de errores, mediante la cual se enmiendan errores materiales o aritméticos que no alteren el contenido de la decisión. (ii) **la nulidad de oficio**, por la que se revisan actos administrativos que contienen vicios desde el momento de su emisión, y (iii) la revocación por la que, en circunstancias sobrevinientes, se revisan actos emitidos originalmente de manera válida.

Que, el numeral 202.1 del artículo 202° de dicha ley establece que, en cualquiera de los casos enumerados en el artículo 10 de dicha norma, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes;

Que, el numeral 202.2 del citado artículo, modificado por el Decreto Legislativo N° 1029, establece que la nulidad de oficio sólo puede ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida; precisando que, cuando sea posible pronunciarse sobre el fondo del asunto, se dispondrá la reposición del procedimiento al momento en que el vicio se produjo;

Que, cabe señalar respecto al nombre de la adjudicataria del predio sub materia, que este se encuentra consignado en la **Partida Registral N° P01030867**, como **GABRIEL LOSTAUNAU RAMIREZ DE SIPION**, no obstante se observa también que el nombre de la referida administrada, se encuentra consignado en el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil - RENIEC, como **GRABIELA CELESTINA LOSTAUNAU RAMIREZ VDA. DE SIPION**, tratándose en ambos casos de la misma persona; por lo que el presente procedimiento se llevará a cabo en relación a ambos nombres;

Que, conforme a los fundamentos antes expuestos y a fin de garantizar el ejercicio de los derechos procedimentales de los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, en aplicación del inciso 1.2 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444; corresponde declarar la nulidad de la **Resolución Jefatural N° 1472-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP**, de fecha **06 de diciembre de 2011**, retrotrayendo el presente procedimiento hasta el vicio cometido; para lo cual la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial, dispone que la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, efectúe un nuevo acto de notificación, de la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP** del **16 de octubre del 2008**, a los herederos legales **GRABIELA CELESTINA LOSTAUNAU RAMIREZ VDA. DE SIPION**, **EDWIN GUSTAVO SIPION LOSTAUNAU**, **CLAUDIA ELIZABETH SIPION LOSTAUNAU** y **PAOLA ELIZABETH SIPION LOSTAUNAU**, para que posteriormente dicha Unidad continúe con el procedimiento administrativo de reversión y emita un nuevo acto administrativo que resuelva el contrato de adjudicación o reconozca el derecho de propiedad, según corresponda;

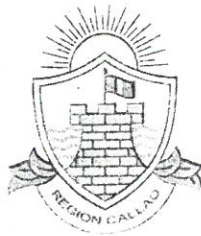
Que, en este orden de ideas, corresponde disponer se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto debe encargarse a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028 de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016; que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia General Regional, del Gobierno Regional del Callao;

SE RESUELVE:

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
VºBº  
JEFE DE LA OFICINA  
GESTION PATRIMONIAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **088** -2017-GRC/GGR-OGP

**ARTÍCULO PRIMERO:** DECLARAR LA NULIDAD DE OFICIO de la Resolución Jefatural N° 1472-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 06 de diciembre de 2011, debiéndose retrotraer el procedimiento hasta el vicio cometido, conforme a los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP del 16 de octubre de 2008; a la sucesión intestada del fallecido adjudicatario EMILIANO SIPION UGARTE, conformada por su cónyuge supérstite también adjudicataria GABRIEL LOSTAUNAU RAMIREZ DE SIPION o GRABIELA CELESTINA LOSTAUNAU RAMIREZ VDA. DE SIPION (según RENIEC), tratándose en ambos casos de la misma persona, y sus hijos EDWIN GUSTAVO SIPION LOSTAUNAU, CLAUDIA ELIZABETH SIPION LOSTAUNAU y PAOLA ELIZABETH SIPION LOSTAUNAU; luego de lo cual la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, deberá continuar con el procedimiento administrativo, según corresponda;

**ARTÍCULO TERCERO:** NOTIFICAR a los administrados que cuentan con interés, con copia de la presente resolución, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO CUARTO:** DISPONER se haga efectivo lo dispuesto por el artículo 11.3 de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para cuyo efecto se encargará a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo expedir el cuadernillo correspondiente para su remisión al órgano competente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE,



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO  
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

29 AGO. 2017

