



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 056-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 24 AGO. 2017

VISTO:

El INFORME N° 109-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 21 de agosto de 2017; el INFORME LEGAL N° 1379-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 21 de agosto de 2017, ambos documentos emitidos por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo



inmobiliaria y Procesos dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

24 AGO. 2017

Que, en ese contexto con **INFORME N° 109-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **21 de agosto de 2017**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 1379-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH**, de fecha **21 de agosto de 2017**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de **ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN** de **setenta y siete (77)** Resoluciones Jefaturales de resolución de contrato, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **setenta y siete (77)** Resoluciones detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;


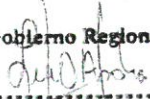
SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **setenta y siete (77)** predios señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR con copia certificada de la presente Resolución Jefatural a la Municipalidad Provincial del Callao, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 **Gobierno Regional del Callao**


LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ
JEFE (a) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

Nº	EXPEDIENTE	SECTOR	BARRIO	G.R	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE RESERVA
1	1298-2010	G	XIV	1	N	9	P01029173	333-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	958-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	992-2010	G	XIV	1	Q	8	P01029220	901-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	974-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	932-2013	G	XIV	1	T	19	P01071902	271-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	913-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	14-2010	F	XII	6	C	6	P01027369	1627-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	962-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	3027-2010	F	XIII	5	M	13	P01028883	1001-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1015-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	45-2014	G	XV	5	G	25	P01030632	405-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	940-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	1733-2009	D	IX	3	D	7	P01031502	558-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	949-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	1118-2010	F	XII	7	O	10	P01027822	1084-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	079-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	3350-2010	E	XI	3A	D	26	P01025647	754-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	002-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	3520-2010	E	XI	4	O	11	P01026119	1494-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	024-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	1435-2009	D	IX	1	D	2	P01031079	321-2010-GRC/GA/JPECP	710-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	1499-2009	D	IX	1	G	2	P01031160	013-2011-GRC/GDE/JPECPYPPNP	990-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	600-2010	F	XII	5	L	2	P01027252	311-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	980-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	603-2010	F	XII	5	L	5	P01027255	832-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	929-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	761-2009	F	XII	3	A	11	P01026586	741-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	798-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	2227-2010	H	XVI	1A	A	18	P01030693	352-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	975-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	2247-2010	H	XVI	1A	B	18	P01030718	815-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	966-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	2339-2010	H	XVI	1A	Q	15	P01065126	462-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	925-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	70-2010	F	XIII	3	A	14	P01028288	294-2010-GRC/GA/JPECP	989-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	400-2009	E	XI	1	E	24	P01025151	755-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1009-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	416-2009	E	XI	1	N	23	P01025319	824-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	983-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	2347-2010	E	X	3	A	4	P01024442	293-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	961-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	2357-2010	E	X	3	A	14	P01024452	334-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	756-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	2360-2010	E	X	3	A	17	P01024455	277-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	954-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	2365-2010	E	X	3	A	22	P01024460	335-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	943-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	2366-2010	E	X	3	A	23	P01024461	301-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	912-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	2371-2010	E	X	3	A	28	P01024466	1080-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	892-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	2375-2010	E	X	3	B	3	P01024472	214-2011-GRC/GRA/OGP/JPECPYPPNP	938-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	2385-2010	E	X	3	B	42	P01024511	308-2011-GRC/GA-OGP/JPECPYPPNP	1011-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	2388-2010	E	X	3	H	2	P01024678	267-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	964-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	2399-2010	E	X	3	H	13	P01024689	278-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	959-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	130-2013	E	X	1	A	16	P01023980	266-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	971-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	15-2009	E	X	1	A	20	P01023984	204-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	749-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	30-2009	E	X	1	E	5	P01024029	1358-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	933-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	33-2009	E	X	1	E	8	P01024032	417-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	921-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	42-2009	E	X	1	E	17	P01024041	1289-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	920-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	43-2009	E	X	1	E	18	P01024042	677-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	931-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	47-2009	E	X	1	E	22	P01024046	1225-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	960-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	62-2009	E	X	1	H	11	P01024066	1249-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	935-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	64-2009	E	X	1	H	14	P01024069	035-2011-GRC/GDE/JPECP	928-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	70-2009	E	X	1	H	20	P01024075	655-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	967-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	103-2009	E	X	1	J	17	P01024110	236-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	923-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	134-2009	E	X	1	K	32	P01024144	238-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	963-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	148-2009	E	X	1	L	13	P01024158	0721-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	958-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	174-2009	E	X	1	M	16	P01024186	1453-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	918-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	2581-2010	F	XIII	2	E	5	P01028121	171-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	915-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	2597-2010	F	XIII	2	E	21	P01028137	484-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	908-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	2621-2010	F	XIII	2	F	11	P01028160	064-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	973-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	2650-2010	F	XIII	2	H	4	P01028190	1019-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	927-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	2652-2010	F	XIII	2	H	6	P01028192	504-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	914-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	2654-2010	F	XIII	2	H	8	P01028194	485-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	968-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	2655-2010	F	XIII	2	H	9	P01028195	078-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	942-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	2657-2010	F	XIII	2	H	11	P01028197	494-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	982-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	2736-2010	F	XIII	3	O	6	P01028501	154-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	941-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
55	455-2009	E	XI	3B	B	9	P01025761	314-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	744-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
56	33-2014	G	XV	2	J	19	P01073194	521-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1014-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
57	1200-2009	G	XV	2	H	10	P01029832	065-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	932-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
58	1306-2009	G	XV	3	E	14	P01030112	159-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	916-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
59	480-2009	E	XI	3B	B	14	P01025908	085-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	979-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
60	971-2009	F	XII	5	E	18	P01027130	862-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	950-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
61	604-2013	F	XII	5	E	1	P01027202	999-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	729-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
62	1024-2009	F	XII	5	E	7	P01027208	620-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	494-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
63	1036-2009	F	XII	5	E	20	P01027221	702-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	956-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
64	613-2013	F	XII	5	N	11	P01027295	329-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	760-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
65	35-2014	F	XIII	1	F	7	P01027958	477-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	926-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
66	2458-2010	F	XIII	1	F	14	P01027965	150-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	987-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
67	2555-2010	F	XIII	1	K1	5G	P01064647	117-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	934-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
68	1920-2010	G	XV	3	C	3	P01030066	411-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	947-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
69	119-2009	E	X	1	K	15	P01024127	042-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	939-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
70	3206-2010	E	X	3	B	34	P01024503	1443-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	936-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
71	2079-2009	F	XII	3	L	11B	P01065061	165-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	645-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
72	3270-2010	E	X	3	E	22	P01024587	1372-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	889-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
73	3287-2010	E	X	3	E	40	P01024605	108-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	946-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
74	3297-2010	E	X	3	F	20	P01024628	836-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	154-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
75	1875-2009	J	XX	4	M	5	P01031809	395-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	833-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
76	1908-2009	J	XX	4	O	13	P01031845	661-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	978-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
77	2017-2009	J	XX	4	Y	11	P01031975	538-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	924-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP



ESTRATEGIA DE INICIATIVA DE PRESUPUESTO
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL
 SISTEMA DE INICIATIVA DE PRESUPUESTO
 GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

24 AGO. 2017

