

31 AGO. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nº **057** -2017-GRC/GGR-OGP-UDIP

Callao,

31 AGO. 2017

VISTOS:

El Anexo Nº 01, de la Resolución Jefatural Nº 054-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP de fecha 21 de agosto del 2017; el Informe Legal Nº 020-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP/OFCARRILLOM, de fecha 25 de agosto del 2017; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural Nº 054-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP, de fecha 21 de agosto de 2017, se dispuso la publicación por única vez; en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao, la relación de los empadronados aptos para la adjudicación de lotes de vivienda ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, según Cuadro Anexo I, el mismo que forma parte integrante de la resolución en mención.

Que, el inciso 210.1º del artículo 210º del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo Nº 006-2017-JUS establece que: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión";

Que, la profesional de esta Jefatura, mediante el Informe Legal Nº 020-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP/OFCARRILLOM, de fecha 25 de agosto del 2017, advierte el error material incurrido en el Ítem Nº 38 correspondiente a los administrados WILFREDO MISHAEL GUTIERREZ ZARZOSA y KELLY GUTIERREZ ZARZOSA del Anexo Nº 01, de la Resolución Jefatural Nº 054-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP, de fecha 21 de agosto del 2017, en el extremo que se consignó por error involuntario el número incorrecto del D.N.I. de Wilfredo Mishael Gutierrez Zarzosa, debiendo ser el D.N.I. Nº 07517519 y que después de la correspondiente rectificación deberá quedar reconfigurado el Anexo Nº 1 del acto administrativo en cuestión, el cual quedará consignado conforme al contenido del Primer Artículo de la parte resolutive de la presente resolución;

Que, así mismo, con dicho Informe Legal, se recomienda a esta Jefatura que en uso de su potestad de rectificación, conferida por el artículo 210º del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo Nº 006-2017-JUS, se proceda a rectificar los errores materiales descritos en el considerando precedente;

Que, así mismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17º del mismo cuerpo normativo, sobre la Eficacia Anticipada del Acto Administrativo, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, estando a lo expuesto y en uso de las facultades y atribuciones conferidas en el Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional Nº 000028 publicado el 09 de enero del 2012 y modificado por la Ordenanza Regional Nº 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional Nº 076-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 07 de Julio del 2017, que encarga la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao, emitiendo el siguiente pronunciamiento;



057

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el ítem N° 38° correspondiente a los administrados **WILFREDO MISHAEL GUTIERREZ ZARZOSA** y **KELLY GUTIERREZ ZARZOSA** del Anexo N° 01, de la **Resolución Jefatural N° 054-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP**, de fecha 21 de agosto del 2017, en el extremo que se consignó por error involuntario el número incorrecto del D.N.I de Wilfredo Mishael Gutierrez Zarzosa, debiendo ser el D.N.I. N° 07517519 y que después de la correspondiente rectificación deberá quedar reconfigurado el Anexo N° 1 del acto administrativo en cuestión, el cual quedará consignado conforme el **ANEXO N° 1**, el mismo que forma parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 054-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP**, de fecha 21 de agosto del 2017.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER, por los fundamentos expuestos, la publicación por única vez, en el Diario Oficial el Peruano y en otro de mayor circulación del Callao, el Cuadro **ANEXO N° 1**, el mismo que forma parte integrante de la presente Resolución, así como en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

 **Gobierno Regional del Callao**


LUIS ORLANDO ANDIA DIAZ
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 AGO. 2017

ANEXO N°01

Relación de empadronados declarados aptos para ser adjudicados a título oneroso con un lote de vivienda en el Proyecto Especial
Ciudad Pachacutec (Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR)

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	D.N.I. / R.U.C.	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	ÁREA m ²
1	JUAN MARCELO LOPEZ VILLANUEVA MARCELINA MAXELIA PRUDENCIA CASTOR	41810980 40717205	MZ. D2 LOTE 15 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017103	117.3
2	EDITH ROJAS MEDINA	43784288	MZ. F5 LOTE 5 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017260	118.5
3	LUZ ESTERLITA PACAYA TAMANI	07915890	MZ. E3 LOTE 1 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017203	119.8
4	GLICERIO SEBASTIAN CRUZ ARANIBAL VIVIA ROSA PRUDENCIO CASTOR	33343333 33343296	MZ. D2 LOTE 16 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017104	117.2
5	JUAN CARLOS VILLA VILLEGAS	41979248	MZ. I4 LOTE 8 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017321	119
6	JUAN ADAN RAMOS COTRINA	61149007	MZ. B1 LOTE 14 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52016948	119.6
7	DIEGO CESAR LOPEZ BOHORQUEZ DELIA FLORES MEDINA	40422266 28715114	MZ. B3 LOTE 17 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52016973	114.3
8	HORTENCIA CABRERA HONORIO	42937297	MZ. A3 LOTE 11 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52016897	172.6
9	EDWIN PERCY MARTINEZ ARAMBURU	40849976	MZ. J4 LOTE 1 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017330	122.1
10	PERCY ROBERT OLAECHEA ZUÑIGA	44604489	MZ. B1 LOTE 6 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52016940	195.9
11	DANIEL VARGAS CONDORI	43366358	MZ. E2 LOTE 27 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017192	113.2
12	FLORIDA LOCECITA HUERTA JARA	32305124	MZ. F5 LOTE 6 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017261	118
13	CARMELINA ROQUE CORRALES	45091800	MZ. E3 LOTE 12 PARCELA NUEVO PACHACUTEC UPIS- PECP	P52017214	119.2
14	MANUEL ALEJANDRO TAPULLIMA DOSANTOS MAUDI JANETH MORENO TAMINCHI	05332212 05392159	MZ. I LOTE 23 SECTOR F BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 1 UPIS- PECP	P01028039	200
15	PAULA ÑAHUIS BERNEDO	08648508	MZ. H1 LOTE 1 SECTOR F, BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4 UPIS- PECP	P52018947	150
16	ELVER CHIROQUE VILLEGAS	43232079	PARCELA J-L MZ. O LOTE 4 SECTOR 1- MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA UPIS- PECP	P52010838	112.5
17	MARUJA CALLAPIÑA MENDOZA	46370149	PARCELA J-L MZ. P LOTE 7 SECTOR 1- MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA UPIS- PECP	P52010853	112.5
18	JUAN OLAYA MACHARE JUSTA RAMIREZ DE OLAYA	03487839 03487512	MZ. G LOTE 24 GRUPO RESIDENCIAL 3B SECTOR E BARRIO X UPIS- PECP	P01064786	160
19	TERESA DOMINGUEZ CHUMACERO	25588794	MZ. C LOTE 4 BARRIO X GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E UPIS- PECP	P01023998	184.2
20	AMERICO HUAICHO TINTA SANTUSA QUISPE DE HUAICHO	29491939 29489240	MZ. E LOTE 26 BARRIO X GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E UPIS- PECP	P01064554	236.27
21	SANTOS TEOTISTA MONTOYA VEGA	27389504	MZ. L LOTE 14D BARRIO X GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E UPIS- PECP	P01064565	152
22	ROSA JULIA AVEROS RETAMOZO	80597672	MZ. K LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 4 BARRIO X SECTOR E UPIS- PECP	P01025002	225
23	BENITO KANTY NARCIZO VERAU	40761113	MZ. G LOTE 4 SECTOR F BARRIO XII GRUPO RESIDENCIAL 6 UPIS- PECP	P01027427	200
24	GABINO MARCELO HUAMAN VALVERDE PAULA MARIA CASTILLO DE HUAMAN	20536035 20531481	SECTOR OASIS MZ. F1 LOTE 17	P52000486	144
25	NATALI TOCRA SACSI	48017685	PARCELA C MZ. D LOTE 10 UPIS- PECP	P52003939	120
26	ALEJANDRO QUISPE OREJON JUANA TARDEO QUISPE	23374016 23372803	PARCELA C MZ. U LOTE 5 UPIS- PECP	P52004274	120
27	ALICIA BERMEO GARCIA	44348811	PARCELA J-L MZ. K LOTE 9 SECTOR 2- AMPLIACION TERRAZAS UPIS- PECP	P52010980	90
28	JUAN CARLOS ORTEGA JULCA	41966096	MZ. D LOTE 19 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP	P01029757	253.6
29	DELIA STEFANI CRUZ TRUJILLO	71597524	MZ. L LOTE 19 GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E BARRIO XI UPIS- PECP	P01025277	160
30	JESUS CORONEL CORONEL	06798385	MZ. O LOTE 25 GRUPO RESIDENCIAL 1 SECTOR E BARRIO XI UPIS- PECP	P01025346	160
31	EMERSON PARIONA ROJAS DIOCELINA CHINININ ZELADA	09931828 25860696	PARCELA J-L MZ. B LOTE 9 SECTOR 3-6 DE AGOSTO- TAHUANTINSUYO UPIS- PECP	P52011051	88.2
32	GRIMALDO AMAO QUISPE DEISY LUCY MENESES HUAMAN	70789412 46649976	PARCELA J-L MZ. K LOTE 6 SECTOR 3- 6 DE AGOSTO - TAHUANTINSUYO UPIS- PECP	P52011168	90
33	ABAD TUERO SOEL	44503211	MZ. A1 LOTE 9 PARCELA 12 DE DICIEMBRE	70578322	82
34	LILIANA PAOLA NAZARIO VELASQUEZ	42064844	MZ. D LOTE 4 PARCELA GARCÍA RONCEROS 1 UPIS- PECP	P52011482	115.9
35	LUIS JORGE MENACHO ULLOA	44245357	MZ. B LOTE 5 PARCELA GARCÍA RONCEROS 1 UPIS- PECP	P52011458	126.1
36	MIGUEL ANGEL OLIVERA VILLOBOS	47388776	MZ. Q LOTE 3 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP	P01029989	200
37	AURELIA CHONLON REQUEJO	10132476	MZ. Q LOTE 16 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP	P01030002	180
38	WILFREDO MISHAEL GUTIERREZ ZARZOSA KELLY GUTIERREZ ZARZOSA	07517519 40436748	MZ. Q LOTE 17 BARRIO XV SECTOR G GRUPO RESIDENCIAL 2 UPIS- PECP	P01030003	180
39	JUAN MARTINEZ ESTRADA	41799817	PARCELA J-L MZ. D LOTE 5 SECTOR 1- MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA UPIS- PECP	P52010740	90
40	PERCY GARCIA SANTOS	45717681	PARCELA J-L MZ. F LOTE 3 SECTOR 1- MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA UPIS- PECP	P52010762	90

CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

31 AGO. 2017



