

06 SET. 2017

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 059-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Callao, 06 SET. 2017

VISTO:

El INFORME N° 116-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 28 de agosto de 2017; el INFORME LEGAL N° 1398-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 28 de agosto de 2017, ambos documentos emitidos por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;



Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo

Inmobiliario y Procesos; dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con **INFORME N° 116-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **28 de agosto de 2017**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 1398-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH**, de fecha **28 de agosto de 2017**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de **ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN de cuarenta y cinco (45)** Resoluciones Jefaturales de resolución de contrato, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **cuarenta y cinco (45)** Resoluciones detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **cuarenta y cinco (45)** predios señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR con copia certificada de la presente Resolución Jefatural a la Municipalidad Provincial del Callao, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

06 SET. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO E
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Gobierno Regional del Callao

LUIS ORLANDO ANDIA DIAZ
JEFE (a) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

059
ANEXO N° 01

Nº	EXPEDIENTE	SECTOR	BARRIO	G.R.	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE ADECUACION
1	1274-2013	G	XIV	1	L	13	P01029163	1064-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1136-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	179-2010	G	XIV	2	C	2	P01029326	311-2010-GRC/GA/JPECP	1145-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	1381-2010	G	XIV	2	E	13	P01029376	267-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1033-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	11-2014	G	XIV	1	M	8	P01071870	814-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1062-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	1411-2010	G	XIV	2	H	11B	P01071916	651-2010-GRC/GA/JPECP	1154-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	737-2013	F	XIII	3	E	10	P01028351	905-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	996-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	1505-2010	F	XIII	4	J	22	P01028708	1286-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	969-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	2893-2010	F	XIII	5	E	24	P01028787	250-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	970-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	2911-2010	F	XIII	5	F	15	P01028805	363-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	917-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	2947-2010	F	XIII	5	H	12	P01028843	471-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	919-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	3047-2010	F	XIII	5	N	14	P01028900	467-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1197-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	3031-2010	F	XIII	5	M	16A	P01064428	503-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	922-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	3001-2010	F	XIII	5	K'	6	P01065401	224-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	030-2017-GRC/GGR-OGP
14	670-2010	F	XIII	4	C	8	P01028569	999-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	031-2017-GRC/GGR-OGP
15	102-2013	D	IX	3	C	6	P01031475	479-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1034-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	1149-2010	F	XII	7	E	16A	P01064366	634-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1196-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	1540-2009	D	IX	1	J	21	P01031221	187-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1118-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	553-2010	J	XX	4	E	2	P01031668	749-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1151-2017-GRC/GGR/UAAP
19	916-2009	F	XII	3	N	3	P01026792	143-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1038-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	921-2009	F	XII	3	N	8	P01026797	1105-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1157-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	2306-2010	H	XVI	1A	P	3	P01030858	836-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1163-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	3557-2010	F	XIII	3	A	9	P01028283	832-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1073-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	75-2010	F	XIII	3	B	6	P01028297	239-2011-GA/OGP/JPECP	1053-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	227-2013	E	XI	1	A	19	P01025045	217-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1171-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	57-2009	E	X	1	H	6	P01024061	1257-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1048-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	120-2009	E	X	1	K	16	P01024128	855-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1051-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	3221-2010	E	X	3	C	15	P01024527	459-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1052-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	2593-2010	F	XIII	2	E	17	P01028133	655-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	948-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	2602-2010	F	XIII	2	E	26	P01028142	174-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	955-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	2636-2010	F	XIII	2	G	4	P01028177	110-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1044-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	1842-2009	J	XX	4	K	8	P01031771	894-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1046-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	1851-2009	J	XX	4	K	18	P01031781	923-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1054-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	1977-2009	J	XX	4	U	9	P01031925	353-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1036-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	1218-2009	G	XV	2	I	1	P01029853	031-2010-GRC/GA/JPECP	1027-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1059-2013	G	XV	2	G	5	P01029800	1075-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1064-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	1012-2009	F	XII	5	H	9	P01027188	538-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1028-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	475-2010	E	X	4	C	14	P01024819	569-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1058-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	896-2009	F	XII	3	K	15	P01026768	469-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1108-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	558-2013	F	XII	3	Ñ	3	P01026806	602-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1026-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	2063-2009	F	XII	3	E	8	P01065037	639-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	1050-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	851-2009	F	XII	3	G	1	P01026694	858-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1132-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	3181-2010	G	XV	4	J	23	P01030383	145-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1178-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	2446-2010	G	XV	4	G	15	P01030294	908-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1068-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	2857-2010	E	X	3	A	14	P01024452	334-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	756-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	568-2009	F	XII	1	E	5	P01026253	109-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1161-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 DESARROLLO INMOBILIARIO Y SERVICIOS
 V.B.
 JEFE (a) DE LA UNIDAD

06 SET. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
 JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

