

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. 1513 -2017-GRC/GGR-OGP/JAAP

Callao, 11 SET. 2017

VISTO:

El Informe Legal N° 1407-2017-GRC/GGR-OGP/JAAP-EECH, de fecha 29 de agosto de 2017; la Resolución Jefatural N° 167-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 09 de marzo de 2016; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 167-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 09 de marzo de 2016, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con el adjudicatario MARIO MARCIAL VILLANUEVA ALEJOS, respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 11, Sector G, Grupo Residencial 4, Barrio XV, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01030200, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado. Comprendiendo en los efectos de la resolución contractual citada a la compra venta celebrada en favor de ROSA MARIA VILLANUEVA ALEJOS, la misma que obra inscrita en el Asiento 00002; la compra venta celebrada en favor de PAOLA VIOLETA PERALTA VILLANUEVA; la misma que obra inscrita en el Asiento 00003; la compra venta celebrada en favor de VICTOR HANCCO CANO y ELSA QUISPE PUMAINCA; la misma que obra inscrita en el Asiento 00004; la compra venta celebrada en favor de ALEJANDRO GARAY MAURICIO; la misma que obra inscrita en el Asiento 00005 y la compra venta celebrada en favor de FAUSTO NONATO RAMOS; la misma que obra inscrita en el Asiento 00006, de la citada partida registral;

Que, con fecha 29 de noviembre de 2016, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplan **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la ADECUACIÓN, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado -TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fechas 14 de abril; 15 de abril y 22 de julio de 2016, se notificó la Resolución Jefatural N° 167-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, a los administrados MARIO MARCIAL VILLANUEVA ALEJOS; ROSA MARIA VILLANUEVA ALEJOS; PAOLA VIOLETA PERALTA VILLANUEVA y ALEJANDRO GARAY MAURICIO; asimismo, mediante publicación en los diarios El Peruano y El Callao de fecha 17 de julio de 2017, se notificó la citada resolución Jefatural a VICTOR HANCCO CANO y ELSA QUISPE PUMAINCA y FAUSTO NONATO RAMOS; a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificándose de los actuados administrativos que obran en el expediente que dichos administrados no han interpuesto recurso impugnatorio alguno dentro del plazo legal establecido; conforme se encuentra acreditado en el Memorandum N° 1489-2017-GRC-GGR/OTDyA de fecha 23 de agosto de 2017, que hace remisión al Informe N° 0372-2017-GRC-GGR/OTDyA/MP de fecha 23 de agosto de 2017, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de ésta Corporación Regional; razón por la cual dicha resolución quedó FIRME, conforme a lo estipulado en el artículo 212° del dispositivo legal antes mencionado.

Que, al haber quedado CONSENTIDA la Resolución Jefatural N° 167-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, la presente resolución de adecuación tiene el carácter de INIMPUGNABLE, toda vez que ésta confirma los efectos del acto administrativo arriba indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma";



71 SET. 2017

1513

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 167-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 09 de marzo de 2016, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, mediante la **Resolución Jefatural N° 837-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 19 de octubre de 2016 se rectificó con efecto retroactivo los errores materiales advertidos en la **Resolución Jefatural N° 167-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 09 de marzo de 2016; de conformidad con el inciso 201.1 del artículo 201 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado –T.U.O del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificada por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre del 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ADECUESE por integración la **Resolución Jefatural N° 167-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha 09 de marzo de 2016, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana A, Lote 11, Sector G, Grupo Residencial 4, Barrio XV**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01030200**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00007** de la Partida Registral N° **P01030200**.

ARTÍCULO TERCERO: La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero y Segundo por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE a los administrados con interés en el presente procedimiento administrativo la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

Gobierno Regional del Callao
CPC *[Firma]* *[Firma]*
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Y ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL