

15 SEP. 2017



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **1567** -2017-GRC/GGR-OGP-UAAP

Callao, **15 SET. 2017**

VISTO:

El Informe Legal N° 1338-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP-EECH, de fecha 10 de agosto de 2017; la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con el adjudicatario **MANUEL ARMANDO CARAZA CAJUAMAN**, respecto del predio ubicado en la **Manzana C, Lote 9, Sector G, Grupo Residencial 5, Barrio XV**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01030508**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado –TUO del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fecha **08 de noviembre de 2011** y **02 de julio de 2015**, se notificó la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECYPPNP, al adjudicatario **MANUEL ARMANDO CARAZA CAJUAMAN** y al actual titular registral **ZOTICO LOEL MEJIA MANRIQUE**, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; ello de conformidad con lo dispuesto mediante la Resolución Jefatural N° 1025-2014-GRC/GA-OGP-JPECYPPNP, de fecha 10 de octubre de 2014 que incorporó al presente procedimiento administrativo al actual titular registral **ZOTICO LOEL MEJIA MANRIQUE**; sin embargo, se verificó de los actuados administrativos que obran en el expediente que dichos administrados no han interpuesto recurso impugnatorio alguno, conforme se encuentra acreditado en el Memorandum N° 714-2016-GRC-GGR/OTDyA de fecha 28 de abril de 2016, que hace remisión al Informe N° 0280-2016-GRC-GGR/OTDyA/MP de fecha 26 de abril de 2016, emitidos por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de ésta Corporación Regional; razón por la cual dicha resolución quedó **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 212° del dispositivo legal antes mencionado;



Sr. CRISTIAN CAMAR BUENABENO, titular de la Cruzada demostrado que no se ha vulnerado el derecho al debido procedimiento administrativo de la defensa del actual titular registral ZOTICO LOEL MEJIA MANRIQUE, debido a que dicho administrador no ostentaba legítimo interés alguno al momento de emitirse la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011, además, ésta Corporación Regional, le notificó los

15 SEP. 2017

actuados para que pueda recurrir a las instancias pertinentes si así lo decidiese, con arreglo a Ley;

Que, al haber quedado CONSENTIDA la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011, la presente resolución de adecuación tiene el carácter de INIMPUGNABLE, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° del T.U.O de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma";

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA; concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución ADECUANDO, por integración la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011, COMPRENDIENDO, en los efectos de la referida resolución a la inscripción de compra venta celebrada a favor de ZOTICO LOEL MEJIA MANRIQUE, la misma que obra inscrita en el Asiento 00003, con fecha 30 de enero de 2012; de la Partida Registral N° P01030508;

Que, mediante la Resolución Jefatural N° 145-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 04 de marzo de 2016 se rectificó con efecto retroactivo los errores materiales advertidos en la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011; de conformidad con el inciso 201.1 del artículo 201 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, asimismo, estando a que en la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011, se advierte que adolece de errores materiales, toda vez que en el Sexto y Séptimo Considerando de la Parte Considerativa del mencionado acto administrativo; se consignó erróneamente como se señala a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA

SEXTO y SÉPTIMO CONSIDERANDO

DICE: "(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2010, (...)";

DEBE DECIR: "(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...)";

Que, en razón de lo expuesto, en el considerando precedente y en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 201° del T.U.O de la Ley N° 27444¹ - Ley del Procedimiento Administrativo General, a través de la presente se rectifica con efecto retroactivo a la fecha de su dación el error material antes indicado;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec; por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

¹ Artículo 201.- Rectificación de errores

201.1 Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

201.2 La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.





CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **1567**

-2017-GRC/GGR-OGP/DAAP

15 SEP. 2017

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Pioto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado -T.U.O del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de diciembre de 2011 y modificada por la Ordenanza Regional N° 000010 del 27 de diciembre del 2016, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de enero de 2017, que encarga las responsabilidades administrativas de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial de la Oficina de Gestión Patrimonial dependiente de la Gerencia General Regional;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ADECUAR por integración la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011; por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la **Manzana C, Lote 9, Sector G, Grupo Residencial 5, Barrio XV, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01030508**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: COMPRENDER, en los efectos de la Resolución Contractual, el acto jurídico de Compra - Venta, celebrado a favor del administrado **ZOTICO LOEL MEJIA MANRIQUE** que obra inscrito en el Asiento 00003 de la Partida Registral N° P01030508.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el Asiento N° 00002 de la Partida Registral N° P01030508

ARTÍCULO CUARTO: RECTIFICAR, de oficio, el error material contenido en la Resolución Jefatural N° 662-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 27 de octubre de 2011, incurrido en el Sexto y Séptimo Considerando de la Parte Considerativa, del mencionado acto administrativo; quedando redactado como:

PARTE CONSIDERATIVA

SEXTO y SÉPTIMO CONSIDERANDO

"(...) Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre de 2008, (...)";

ARTÍCULO QUINTO: La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo, Tercero y Cuarto por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFÍQUESE a los administrados interesados en el presente procedimiento administrativo, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CP/... Jhonatas Tamayo
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

