

18 SET. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **102** -2017-GRC/GGR-OGP

Callao, 18 SET. 2017

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 274-2009; la Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de febrero de 2013; la Resolución Gerencial N° 264-2013-GRC/GA, de fecha 23 de abril de 2013, el Informe Legal N° 064-2017-GRC/GGR-OGP-MPPCH, de fecha 18 de agosto de 2017, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de febrero de 2013, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con los adjudicatarios SEVERO CHUMBEZ GOMEZ y YURI LOPEZ BREÑA, respecto del predio ubicado en la Manzana C, Lote 4, Sector E, Grupo Residencial 4, Barrio X, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° P01024809, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, con fecha 29 de noviembre de 2016, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido Reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su Reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obran las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la ADECUACIÓN, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, se modificó el artículo 66° del Texto Único Ordenado -T.U.O del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fecha 04 de marzo de 2013, se notificó la Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, a los adjudicatarios SEVERO CHUMBEZ GOMEZ y YURI LOPEZ BREÑA, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 207° de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificándose de los actuados administrativos que obran en el expediente, que dichos administrados, interpusieron recurso de Apelación contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la Resolución Gerencial N° 264-2013-GRC/GA, de fecha 23 de abril de 2013, que declaró INFUNDADO el recurso interpuesto y DIO POR AGOTADA LA VIA ADMINISTRATIVA;

Que, al haber quedado CONSENTIDA la Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, la presente resolución de adecuación y rectificación tiene el carácter de INIMPUGNABLE, toda vez que ésta confirma los efectos del acto administrativo arriba indicado, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 206.3° del artículo 206° de la Ley N° 27444, el mismo que a la letra dice: "No cabe la impugnación de actos que sean



Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ

JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

La producción de copias que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma”;

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP**, de fecha **28 de febrero de 2013**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, asimismo, se observan errores materiales incurridos en la en la **Parte de Vistos**, en el **Quinto Considerando** de la **Parte considerativa** y en los **Artículos Primero y Tercero** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Gerencial N° 264-2013-GRC/GA**, de fecha 23 de abril de 2013, como se detalla a continuación:

PARTE DE VISTOS; PARTE CONSIDERATIVA: QUINTO CONSIDERANDO

DICE: “(...), SEVERO CHUMBES GOMEZ (...);”

DEBE DECIR: “(...), SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (según Partida Registral o SEVERO CHUMBES GOMEZ (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...);”

PARTE RESOLUTIVA

ARTÍCULO PRIMERO

DICE: “(...) interpuesto por don Severo CHUMBES Gómez y (...), celebrado entre el Estado y Severo CHUMBRES Gómez y Yuri LOPEZ Breña, (...)”;

DEBE DECIR: “(...) interpuesto por don SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (según Partida Registral) o SEVERO CHUMBES GOMEZ (según DNI), celebrado entre el Estado y los recurrentes; (...), inscrito en la Partida Registral N° P01024809; (...)”;

ARTÍCULO TERCERO

DICE: “(...) Severo CHUMBES Gómez y (...)”;

DEBE DECIR: “(...) SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (según Partida Registral) o SEVERO CHUMBES GOMEZ (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona y (...)”;

Que, de igual forma se advierten errores materiales incurridos en la **Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPPYPPNP** de fecha **28 de febrero de 2013**; en la **Parte de Vistos**, en el **Cuarto, Sexto, Séptimo, Octavo y Onceavo Considerando** de la **Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero y Tercero** de la **Parte Resolutiva**; como se detallan a continuación:

PARTE DE VISTOS

DICE: “(...), SEVERO CHUMBES GOMEZ (...), el escrito presentado por Carlos Hernán Veliz Manco (...)”;

DEBE DECIR: “(...) SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (según Partida Registral) o SEVERO CHUMBES GOMEZ (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...), el escrito presentado por Carlos Hernán Veliz Manco (...)”;



18 SET. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **102** -2017-GRC/GGR-OGP

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

PARTE CONSIDERATIVA

CUARTO; SEXTO; SÉPTIMO y OCTAVO CONSIDERANDO

DICE: "(...) SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (...)"

DEBE DECIR: "(...) SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (según Partida Registral) o SEVERO CHUMBES GOMEZ (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...)"

ONCEAVO CONSIDERANDO

DICE: "Que, Que, la competencia de ésta Jefatura (...)"

DEBE DECIR: "Que, la competencia de ésta Jefatura (...)"

PARTE RESOLUTIVA

ARTÍCULO PRIMERO y TERCERO

DICE: "(...) SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (...);

DEBE DECIR: "(...) SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (según Partida Registral) o SEVERO CHUMBES GOMEZ (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...)"

Que, en razón de lo expuesto en los considerandos precedentes, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 201° de la Ley N° 27444, la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial como segunda instancia de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, a cargo de la primera etapa del procedimiento administrativo de reversión – Ley N° 28703; a través de la presente, rectifica con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales antes indicados;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - Ley N° 29151 establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a esta Oficina realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculto a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones, aprobado con Ordenanza Regional N°000028 y modificatorias, las normas glosadas, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000274 de fecha 02 de mayo de 2016; que encarga la Jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia General Regional, del Gobierno Regional del Callao;



7 R SET. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

102

Sr. CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ARTICULO PRIMERO: **ADQUIESE** por integración la Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 28 de febrero de 2013, por los fundamentos expuestos en la presente resolución, así mismo, **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana C, Lote 4, Sector E, Barrio X, Grupo Residencial 4**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la Partida Registral N° **P01024809**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

ARTÍCULO SEGUNDO: **RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la **Parte de Vistos**; en el **Quinto Considerando** de la **Parte considerativa** y en los **Artículos Primero y Tercero** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Gerencial N° 264-2013-GRC/GA**, de fecha 23 de abril de 2013, quedando consignado de la siguiente manera:

PARTE DE VISTOS; PARTE CONSIDERATIVA: QUINTO CONSIDERANDO

"(...), **SEVERO CHUMBEZ GOMEZ** (según Partida Registral o **SEVERO CHUMBES GOMEZ** (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...)"

PARTE RESOLUTIVA

ARTÍCULO PRIMERO

"(...) interpuesto por don **SEVERO CHUMBEZ GOMEZ** (según Partida Registral) o **SEVERO CHUMBES GOMEZ** (según DNI), celebrado entre el Estado y los recurrentes; (...), inscrito en la Partida Registral N° P01024809; (...)"

ARTÍCULO TERCERO

"(...) **SEVERO CHUMBEZ GOMEZ** (según Partida Registral) o **SEVERO CHUMBES GOMEZ** (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona y (...)"

ARTÍCULO TERCERO: **RECTIFICAR** la Resolución Jefatural N° 039-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 28 de febrero de 2013; en la **Parte de Vistos**, en el **Cuarto, Sexto, Séptimo, Octavo y Onceavo Considerando** de la **Parte Considerativa** y en el **Artículo Primero y Tercero** de la **Parte Resolutiva**; como se detallan a continuación:

PARTE DE VISTOS

"(...) **SEVERO CHUMBEZ GOMEZ** (según Partida Registral) o **SEVERO CHUMBES GOMEZ** (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...), el escrito presentado por Carlos Hernán Veliz Mancco (...)"

PARTE CONSIDERATIVA

CUARTO; SEXTO; SÉPTIMO y OCTAVO CONSIDERANDO

"(...) **SEVERO CHUMBEZ GOMEZ** (según Partida Registral) o **SEVERO CHUMBES GOMEZ** (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...)"

ONCEAVO CONSIDERANDO

"Que, la competencia de ésta Jefatura (...)"





18 SET. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL Nro. **102** -2017-GRC/GGR-06P

PARTE RESOLUTIVA

ARTÍCULO PRIMERO y TERCERO

"(...) SEVERO CHUMBEZ GOMEZ (según Partida Registral) o SEVERO CHUMBES GOMEZ (según DNI), tratándose en ambos casos de la misma persona (...)"

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01024809**

ARTÍCULO QUINTO: La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo; Tercero y Cuarto por el solo mérito de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEXTO: NOTIFÍQUESE a los adjudicatarios, la presente Resolución; con arreglo a lo dispuesto por el artículo 201.2 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; y, publíquese la misma en la página web institucional, cuya dirección electrónica es: www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CRISTHIAN OMAR FERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe Oficina de Gestión Patrimonial (e)

