

24 OCT. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° **068** -2017-GRC/GGR-OGP/UNIDP

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 24 OCT. 2017

VISTO:

El INFORME N° 197-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 24 de octubre de 2017; el INFORME LEGAL N° 1537-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 24 de octubre de 2017, ambos documentos emitidos por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo



Inmobiliario y Procesos; dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias, funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con **INFORME N° 197-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP** de fecha **24 de octubre de 2017**, el mismo que corre traslado del **INFORME LEGAL N° 1537-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH**, de fecha **24 de octubre de 2017**, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de **ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN de sesenta y seis (66) Resoluciones Jefaturales de resolución de contrato**, detallados en su **ANEXO N° 01**, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las **sesenta y seis (66) Resoluciones** detalladas en el **ANEXO N° 01** que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:


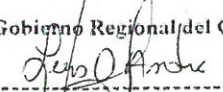
Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los **sesenta y seis (66) predios** señalados en el **ANEXO N° 01**; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado **Anexo**, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

24 OCT. 2017

**CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO**

 **Gobierno Regional del Callao**


LUIS ORLANDO ANDÍA DÍAZ
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO N° 01

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Nº	EXPEDIENTE	SECTOR	BARRIO	G.R	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE ADECUACION
1	1284-2010	G	XIV	1	K	28	P01071856	1025-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1348-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	2807-2010	F	XII	7	K	5	P01027759	638-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1348-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	42-2014	F	XIII	4	K	13	P01028731	278-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1348-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	2857-2010	F	XIII	5	A	3	P01028739	023-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1348-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	2860-2010	F	XIII	5	A	6	P01028742	253-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1231-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	2876-2010	F	XIII	5	E	6	P01028769	745-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1131-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	1270-2013	F	XIII	5	E	16	P01028779	713-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1329-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	3061-2010	F	XIII	5	O	5	P01028914	500-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1284-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	3074-2010	F	XIII	5	O	20	P01028929	502-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1243-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	2994-2010	F	XIII	5	K	19	P01064426	476-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1462-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	747-2010	G	XV	1	H	19	P01029617	740-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1282-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	1709-2009	D	IX	3	C	5	P01031474	1224-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1454-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	1055-2010	F	XII	7	D	18	P01027642	639-2010-GRC/GA/JPECP	1428-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	1580-2009	D	IX	2	E	22	P01031309	495-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1347-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	1323-2009	G	XV	5	A	12	P01030457	957-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1278-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	1340-2009	G	XV	5	B	2	P01030474	380-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1233-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	1377-2009	G	XV	5	C	20	P01030519	670-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1080-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	1380-2009	G	XV	5	C	23	P01030522	874-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1320-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	1392-2009	G	XV	5	D	14	P01030540	770-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1219-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	21-2014	G	XV	5	D	17	P01030543	469-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1060-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	1395-2009	G	XV	5	D	19	P01030545	313-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1251-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	610-2010	F	XII	5	M	1	P01027267	849-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1379-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	765-2009	F	XII	3	A	17	P01026592	917-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1276-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	789-2009	F	XII	3	C	1	P01026618	463-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1223-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	859-2009	F	XII	3	I	1	P01026722	1069-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1264-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	861-2009	F	XII	3	I	5	P01026726	182-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1285-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	890-2009	F	XII	3	K	9	P01026762	068-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1293-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	934-2009	F	XII	3	Ñ	12	P01026815	964-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1292-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	935-2009	F	XII	3	Ñ	13	P01026816	1343-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1272-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	950-2009	F	XII	3	LL	17	P01026833	189-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1296-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	2091-2009	F	XII	4	A	8	P01065218	865-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1247-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	1198-2010	G	XIV	1	C	6	P01029000	1232-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1397-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	1209-2010	G	XIV	1	D	12	P01029022	194-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1305-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	91-2014	G	XV	4	D	2	P01030237	715-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1376-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	3558-2010	F	XIII	3	A	10	P01028284	176-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1436-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	100-2010	F	XIII	3	P	15	P01028530	091-2010-GRC/GA/JPECP	1410-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	419-2009	E	XI	1	O	3	P01025324	699-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1493-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	2381-2010	E	X	3	B	9	P01024478	135-2011-GRC/GDE/JPECP	1074-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	2406-2010	E	X	3	J	6	P01024706	237-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1203-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	24-2009	E	X	1	D	13	P01024021	1359-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1174-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	131-2009	E	X	1	K	29	P01024141	491-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1371-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	2590-2010	F	XIII	2	E	14	P01028130	554-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1221-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	2592-2010	F	XIII	2	E	16	P01028132	167-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1395-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	2595-2010	F	XIII	2	E	19	P01028135	173-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1394-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	2598-2010	F	XIII	2	E	22	P01028138	968-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1316-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	2618-2010	F	XIII	2	F	8	P01028157	111-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1351-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	2662-2010	F	XIII	2	I	1	P01028202	070-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1439-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	2693-2010	F	XIII	2	K	7	P01028235	056-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1263-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	2700-2010	F	XIII	2	K	18	P01028246	060-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1449-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	2722-2010	F	XIII	2	L	21	P01028270	141-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1382-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	3574-2010	F	XIII	3	O	7	P01028502	666-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1396-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	1139-2009	G	XV	2	D	9	P01029747	084-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1345-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	1278-2013	G	XV	2	K	4	P01029892	589-2014-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	1463-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	1252-2009	G	XV	2	K	5	P01029893	322-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1416-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
55	1256-2009	G	XV	2	K	9	P01029897	061-2010-GRC/GA/JPECP	1441-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
56	1290-2009	G	XV	2	Ñ	2	P01030005	432-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1352-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
57	1303-2009	G	XV	2	Ñ	18	P01030021	981-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1256-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
58	1921-2009	J	XX	4	P	12	P01031859	252-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	1313-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
59	1996-2009	J	XX	4	W	5	P01031945	1092-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1435-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
60	1997-2009	J	XX	4	W	6	P01031946	104-2011-GRC/GDE/JPECP	550-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
61	1744-2010	F	XIII	1	C	8	P01027889	619-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1557-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
62	1946-2010	G	XV	3	D	18	P01030096	213-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1391-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
63	1961-2010	G	XV	3	I	18	P01030151	231-2010-GRC/GA/JPECP	1377-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
64	1985-2010	G	XV	3	L	7	P01030172	224-2010-GRC/GA/JPECP	1626-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
65	1834-2009	J	XX	4	J	16	P01031759	938-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1226-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
66	2214-2009	G	XV	4	A	12	P01030201	872-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1521-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

