

24 OCT. 2017

CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 069 -2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

Sr. CRISTHIAN GIMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
REGIONAL DEL CALLAO

Callao,

24 OCT. 2017

VISTO:

El INFORME N° 186-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 16 de octubre de 2017; el INFORME LEGAL N° 1518-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 16 de octubre de 2017, ambos documentos emitidos por la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, fue autorizado el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de Reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación;

Que, a través del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, fue aprobado el Reglamento de la Ley N° 28703, teniendo como objetivo establecer el procedimiento administrativo de reversión a favor del dominio del Estado de los lotes de terreno del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, por Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, se ha dispuesto que toda referencia al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, se entenderá hecha al Gobierno Regional del Callao, en su calidad de titular del Proyecto;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao facultó a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, mediante el artículo 1° del Decreto Supremo 020-2016-VIVIENDA, fue modificado el artículo 13° del reglamento de la Ley N° 28703 aprobado con Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA; así mismo con el artículo 2° incorporó un artículo 13-A, y, una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento;

Que, dentro de los alcances de las modificaciones del dispositivo legal mencionado (reglamento de la Ley N° 28703), quedó establecido que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, emitirá una única resolución declarando la reversión de los predios materia de resolución contractual a favor del Estado y su transferencia automática a favor Municipalidad Provincial del Callao; así mismo, una vez producido la firmeza de dicho acto administrativo, elaborará la constancia de consentimiento o agotamiento de la vía administrativa, la cual inscribirán conjuntamente con la resolución de reversión ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, expidió la Resolución Ministerial N°398-2016-VIVIENDA, publicada el 03 de diciembre de 2016, dando por concluido el proceso de transferencia de las funciones establecidas en los literales a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales a favor de esta Corporación Regional, a fin de que se encargue de la administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado que se encuentren dentro de toda la circunscripción de la Provincia Constitucional del Callao;

Que, con Ordenanza Regional N° 000010, publicada el 01 de enero del 2017, fue modificado el artículo 66° del Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, agregando las funciones a), b) y c) del artículo 62 de la Ley N° 27867 a la Oficina de Gestión Patrimonial; así mismo, aprobó que ésta dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional, consecuentemente, corresponde a la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad realizar las acciones administrativas descritas en el considerando precedente;

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 19 de enero de 2017, modificó entre otros, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial General Regional N° 707-2008-Gobierno Regional del Callao-GGR del 17 de noviembre de 2008, creando entre otras, la Unidad de Desarrollo



Inmobiliario y Procesos; dependiente jerárquicamente de la Oficina de Gestión Patrimonial y que tiene, dentro de sus funciones específicas resolutorias, la de realizar las acciones relacionadas al procedimiento administrativo de reversión de predios a dominio estatal y su posterior transferencia a la Municipalidad Provincial del Callao, previstas por la Ley N° 28703, su reglamento y modificatorias; funciones que antes fueran competencia de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

Que, en ese contexto con INFORME N° 186-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP de fecha 16 de octubre de 2017, el mismo que corre traslado del INFORME LEGAL N° 1518-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP-MPPCH, de fecha 16 de octubre de 2017, el Jefe de la Unidad de Adquisición y Administración Patrimonial, remite los actos administrativos de ADECUACIÓN POR INTEGRACIÓN de sesenta y tres (63) Resoluciones Jefaturales de resolución de contrato, detallados en su ANEXO N° 01, debidamente inscritos en los Registros Públicos de la Zona Registral N° IX de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 del reglamento de la Ley N° 28703, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a fin de continuar con el Procedimiento Administrativo de Reversión, esta Unidad, debe emitir la resolución que declare la reversión a favor del Estado de los predios que fueron materia de resolución de contrato mediante las sesenta y tres (63) Resoluciones detalladas en el ANEXO N° 01 que se hace referencia en el considerando precedente y, así mismo, proceder con su transferencia automática a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A incorporado por el referido Decreto Supremo;

Que, en ese sentido y de conformidad con lo establecido en el artículo 13-A del dispositivo legal antes acotado, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, resulta procedente disponer la inscripción de la presente resolución, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma;

Que, el artículo 11° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, establece que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de la entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial a través de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario y Procesos realizar los actos administrativos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto;

En virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000028, modificada por Ordenanza Regional N° 000010 del 01 de enero del 2017, las normas glosadas, y la Resolución Gerencial General Regional N° 011-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR del 20 de enero de 2017;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DECLARAR por los fundamentos expuestos, la reversión a favor del Estado de los sesenta y tres (63) predios señalados en el ANEXO N° 01; así como **DISPONER** la transferencia automática de dichos predios a favor de la Municipalidad Provincial del Callao, al haberse resuelto los contratos de adjudicación mediante los actos administrativos detallados en citado Anexo, que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo Segundo.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo dispuesto en el Artículo Primero por el solo mérito de la presente Resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

24 OCT. 2017

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DEL GOBIERNO
REGIONAL DEL CALLAO

Sr. CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
JEFE DE LA OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



Gobierno Regional del Callao

LUIS ORLANDO ANDIA DIAZ
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE DESARROLLO
INMOBILIARIO Y PROCESOS

Nº	EXPEDIENTE	SECTOR	BARRIO	G.R	M.Z	LT	PARTIDA	RESOLUCION JEFATURAL DE CONTRATO	RESOLUCION JEFATURAL DE ADOCIÓN
1	1245-2010	G	XIV	1	I	13	P01029091	553-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1070-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
2	1252-2010	G	XIV	1	I	30	P01029108	124-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1070-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
3	982-2010	G	XIV	1	J	8	P01029118	459-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1070-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
4	1269-2010	G	XIV	1	K	3	P01029135	616-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1070-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
5	1304-2010	G	XIV	1	O	9	P01029190	022-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1002-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
6	1253-2010	G	XIV	1	I	34	P01071832	1541-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1008-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
7	23-2010	F	XII	6	F	6	P01027411	1284-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1427-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
8	1089-2009	F	XIII	3	F	15	P01028375	1395-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1480-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
9	1092-2009	F	XIII	3	F	18	P01028378	1583-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1361-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
10	1093-2009	F	XIII	3	F	19	P01028379	381-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1035-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
11	1108-2009	F	XIII	3	F	35	P01028395	1191-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1324-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
12	1115-2009	F	XIII	3	H	7	P01028406	543-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1045-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
13	1130-2009	F	XIII	3	I	18	P01028436	1603-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1303-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
14	710-2010	F	XIII	4	G	14	P01028622	523-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	567-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
15	826-2010	F	XIII	4	G	38	P01064954	471-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1414-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
16	311-2010	F	XII	4	B	6	P01026840	1497-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1030-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
17	404-2010	F	XII	4	B	7	P01026841	535-2010-GRC/GA/JPECP	1399-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
18	265-2010	F	XII	4	B	12	P01026846	900-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1217-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
19	319-2010	F	XII	4	E	3	P01026862	902-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	998-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
20	267-2010	F	XII	4	E	8	P01026867	544-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	557-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
21	1251-2013	F	XII	4	G	9	P01026889	300-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1081-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
22	331-2010	F	XII	4	H	5	P01026897	994-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	995-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
23	333-2010	F	XII	4	H	7	P01026899	146-2010-GRC/GA/JPECP	1443-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
24	277-2010	F	XII	4	H	11	P01026903	580-2010-GRC/GA/JPECP	1438-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
25	278-2010	F	XII	4	H	13	P01026905	1155-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1407-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
26	289-2010	F	XII	4	J	14	P01026946	391-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	1432-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
27	361-2010	F	XII	4	N	8	P01026998	156-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1386-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
28	453-2010	F	XII	4	O	13	P01027017	559-2010-GRC/GA/JPECP	1374-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
29	369-2010	F	XII	4	Ñ	2	P01027032	545-2010-GRC/GA/JPECP	1400-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
30	383-2010	F	XII	4	J	20	P01065235	554-2010-GRC/GA/JPECP	1451-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
31	402-2010	F	XII	4	K	14	P01065250	1051-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1543-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
32	1034-2010	F	XII	7	C	16	P01027619	944-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1298-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
33	3384-2010	E	XI	3A	H	11	P01025699	1207-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1057-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
34	1582-2009	D	IX	2	E	24	P01031311	1236-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1139-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
35	1640-2009	D	IX	2	I	1	P01031382	271-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	952-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
36	3600-2010	E	XI	1	H	23	P01025211	1701-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1375-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
37	3602-2010	E	XI	1	H	26	P01025214	1361-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1360-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
38	3614-2010	E	XI	1	M	5	P01025287	0723-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1507-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
39	2424-2010	G	XV	4	F	10	P01030262	502-2010-GRC/GA/JPECP	1041-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
40	2425-2010	G	XV	4	F	11	P01030263	659-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	985-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
41	2431-2010	G	XV	4	F	17	P01030269	480-2010-GRC/GA/JPECP	1012-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
42	2434-2010	G	XV	4	F	20	P01030272	745-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1059-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
43	2027-2010	H	XVI	1B	C	6	P01030915	1072-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1010-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
44	2033-2010	H	XVI	1B	C	12	P01030921	341-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	999-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
45	2044-2010	H	XVI	1B	D	11	P01030932	402-2010-GRC/GA/JPECP	1007-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
46	2045-2010	H	XVI	1B	D	12	P01030933	401-2010-GRC/GA/JPECP	991-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
47	2055-2010	H	XVI	1B	E	10	P01030943	109-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	994-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
48	2088-2010	H	XVI	1B	I	9	P01030984	1071-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1000-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
49	2097-2010	H	XVI	1B	J	10	P01031012	394-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP	992-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
50	2098-2010	H	XVI	1B	J	12	P01031014	399-2010-GRC/GA/JPECP	1006-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
51	2103-2010	H	XVI	1B	J	17	P01031019	1096-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1101-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
52	2108-2010	H	XVI	1B	K	6	P01031025	797-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1289-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
53	2109-2010	H	XVI	1B	K	7	P01031026	397-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1049-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
54	2515-2010	F	XIII	1	I	6	P01028023	224-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1016-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
55	2520-2010	F	XIII	1	I	11	P01028028	576-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1601-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
56	575-2009	F	XII	1	E	16	P01026264	893-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1013-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
57	633-2009	F	XII	2	B	20	P01026418	1428-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1314-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
58	722-2009	F	XII	2	H	1	P01026526	291-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1401-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
59	730-2009	F	XII	2	H	11	P01026536	1198-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1419-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
60	735-2009	F	XII	2	H	19	P01026544	1584-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1037-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
61	743-2009	F	XII	2	J	14	P01026558	661-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1220-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
62	749-2009	F	XII	2	J	21	P01026565	1278-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1040-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP
63	1918-2010	G	XV	3	B	22	P01030063	073-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	1300-2017-GRC/GGR-OGP/UAAP

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

